中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

证书编号：A122009183（建筑工程甲级）

建筑专业图纸

图纸目录

序号	图纸名称	图别	图号	幅号
00	封面/目录	建筑	FM/ML	A3
01	建筑设计总说明	建筑	SM01	A2
02	做法表	建筑	SM02	A3
03	原始平面图	建筑	JS01	A3
04	原始梁柱平面图	建筑	JS02	A3
05	拆除平面图	建筑	JS03	A3
06	改造平面图	建筑	JS04	A3
07	包柱布置图	建筑	JS05	A3
08	天花吊顶平面图	建筑	JS06	A3
09	舞台做法	建筑	JS07	A3
10	节点做法	建筑	JS08	A3
11	舞台做法	建筑	JS09	A3
12	二层拆除刮腻子平面图	建筑	JS10	A3
13	三层拆除刮腻子平面图	建筑	JS11	A3
14	四层拆除刮腻子平面图	建筑	JS12	A3
15	顶层拆除刮腻子平面图	建筑	JS13	A3

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称　中联合创设计有限公司
证书编号　A122009183　编号　01
业务范围　建筑行业（建筑工程）甲级
有效期　至2028年12月22日
发证机关　中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

建 筑 设 计 总 说 明

一、项目概况

1. 建设单位：韶关市浈江区犁市镇人民政府
   工程名称：犁市镇委党校基础设施补短板项目设计
   建设地点：韶关市浈江区犁市镇人民政府
   本工程占地面积：181.6亩，设计总建筑面积：164.5㎡。
   本工程层数：地上：___层，地下：-___层；建筑高度：3.0米　　（h为室外地坪至关屋面女儿墙的高度）

2. 建筑类别：民用建筑（□居住建筑　√公共建筑）；√多层建筑；□高层建筑（□一类　□二类）；
   耐火等级：□ 一级　√ 二级　□ 三级（地下：□ 一级）
   屋面防水等级：□ Ⅰ级　□ Ⅱ级　□ Ⅲ级（地下室防水等级□ 二级）

3. 结构类型：√ 框架结构　□ 框架剪力墙结构　□ 剪力墙结构
   结构设计使用年限：　□ 1类5年(临时性结构)　　□ 3类50年(普通房屋和构筑物)
   　　□ 2类25年(易于替换的结构构件)　　□ 4类 100年(纪念性建筑和特别重要的建筑结构)
   抗震设防烈度：□ 六度　□ 七度　□ 八度

电梯选型表

类型	电梯编号	额定载重量kg	额定速度m/s	停层	站数	提升高度m	台数	备注

二、设计依据

√1. 设计合同及建设单位提供的设计要求和意见。现状地形图

2. 主管部门的审批文件编号：
   □规划方案批文　□初步设计批文　□施工图报建批文　□消防批文

3. 国家相关技术规范
√ 1)《中华人民共和国工程建设标准强制性条文 房屋建筑部分(2013年版)》
√ 2)《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)
√ 3)《建筑防火通用规范》　(GB55037-2022)
√ 4)《建筑设计防火规范》　(GB50016-2014)(2018版
√ 5)《建筑内部装修设计防火规范》　(GB50222-2017)
√ 6)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》　(GB50325-2010)(2013版))
√ 7)《民用建筑通用规范》　(GB 55031-2022)
√ 8)《建筑与市政工程无障碍通用规范》　(GB55019-2021)
√ 9)《建筑与市政工程防水通用规范》　(GB55030-2022)
√ 10)《建筑外墙防水工程技术规程》　(JGJ/T 235-2011)
√ 11)《建筑地面设计规范》　(GB50037-2013)
√ 12)《民用建筑隔声设计规范》　(GB50118-2010)
√ 13)《建筑玻璃应用技术规程》　(JGJ113-2015)备案号J2080-2015
√ 14)《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》　(DBJ15-30-2002)
√ 15)《民用建筑热工设计规范》　(GB50176-2016)
√ 16)本说明未尽之处应参照国家及地方其它相关的规范、规程。规定、标准执行

三、总则

√1. 本工程设计标高±0.00相当于绝对标高按首层原状不变。(□广州高程系统　□1985国家高程系　□珠江高程基准　□黄海高程系　□实际工程标高系统　)

√2. 本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。

√3. 施工安装及质量验收均以图中标注尺寸为准,不得度量图纸。有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项规范规定，均须严格遵守国家现行的各项规范及规定。

√4. 本工程所选用的建筑材料及装修材料必须符合"民用建筑工程室内环境污染控制规范"(GB50325-2010)(2013版)；
   工程应执行《预拌砂浆应用技术规程》DBJ/T15-37-2004

√5. 本施工图须与结构、给排水、电气、暖通和动力等有关专业图纸密切配合施工，及时增设各类管线，按对预留洞，避免后期打凿主体。

√6. 本说明未详尽之处严格按照国家和地方现行业标准执行。

√7. 本设计图纸必须通过施工图审查并经图纸会审后方可用于施工。在施工前承包商应认真审阅本设计图纸，包括与结构、水、暖通、电气及设备、幕墙等其他专业图纸之间的核对；
   本专业及与相关专业图纸之间或图纸与实际情况存在差异或矛盾时，应及时通知设计人确认，未获书面认可不得以任何理由对图纸进行选择性施工。施工时均应根据图中标注的尺寸施工，不得测量图纸尺寸，并加强与其他专业的预埋、预留、成品保护等施工配合工作，对施工过程中遇到的与设计有关的图纸和技术问题应及时与设计人协商解决，确认无误后，方可进行本工序施工。

四、无障碍设计

1. 本工程以下部位按《无障碍设计规范》要求设置无障碍设施：□建筑入口及平台　□电梯轿厢　□楼梯　□候梯厅　□公共走道　□公共厕所　□停车车位
2. 在室内外高差20mm的入口处设置≥250mm长的坡道，在室内外高差≥15mm的入口处以斜面过渡

五、材料与构造说明

1. 墙体
1.1. 墙体材料：
   1)外墙：□蒸压加气砼砌块　□砼实心砖　□陶粒砌块　□黏煤灰烧结砖　□轻质夹心墙板　□非蒸压烧结多孔砖
   2)内隔墙：□蒸压加气砼砌块　□砼实心砖　□陶粒砌块　□黏煤灰烧结砖　□龙骨石膏板　□非蒸压烧结多孔砖

   3)地下室、女儿墙、阳台栏板、有防潮要求的部位：□砼实心砖　□砼　□蒸压灰砂砖(厚度详见大样图)

1.2. 所选用的墙体材料，应严格按照有关规范、规程及设产品的施工要点，相应节点要求进行施工。

1.3. 凡墙体长度大于5M（墙墙砌无角墙或无钢筋混凝土柱拉结砖）须加构造柱，构造柱做法详结构统一说明；砌筑过高、
   不利项的非承重墙，构筑用料及错固方法详结构统一说明；钢筋混凝土墙、柱与砌体墙联结之处构造做法详结构统一说明。

1.4. 墙角防潮层：室内标高高于室外标高时，所有砌体墙角在低于相室内地面标高60mm处铺设20厚M20水泥砂浆（加3%防水剂）防潮层；室内相邻地面有高差时，
   在高差处墙角的外侧面加设20厚M20水泥砂浆（加3%防水剂）防潮层；

1.5. 空心砌块外墙门窗洞周边200mm内的砌体应采用C15细石混凝土、或实心砌块砌筑。或筑砂浆填实。厨房卫生间墙体设200高素混凝土坎台。
   女儿墙、阳台栏板砌体应采用>MU15的水砂砖和>M10的砂浆砌筑。

1.6. 厨房、卫生间等有防水要求或潮湿的房间，墙体底部应设高度不小于200mm素混凝土坎台，
   墙身砼水面采用20厚1:2.5水泥砂浆找平层（加5%防水粉）抹太；墙内埋管管径不宜大于25mm；
   加建、接气管应采用预制专用管道，不得用蒸压加气混凝土砌块、非蒸压烧结多孔砖砌筑；女儿墙不应采用加气混凝土砌块砌筑。非蒸压烧结多孔砖；
   受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气混凝砌块、非蒸压烧结多孔砖外墙墙体上直接开槽埋管。

1.7. 3：本项目外墙新砌墙体采用新型墙体材料，外墙面应满挂热镀锌电焊网，内墙面不同材料交接处挂300宽镀锌电焊网，丝径0.90mm,网孔2.7x12.7mm，水泥钉钉挂。

1.7. 所有砌体砌筑的阳台、外走廊、楼梯平台栏板及女儿墙顶均设钢筋混凝土压顶，宽度同栏板或按详图设计；大承在悬臂梁和悬臂板上的墙体，
   应设置墙厚x180的抗震柱，间距≤3m；外墙设置通长管时，管下应设钢筋混凝土压顶；配筋详结构统一说明。

2、外装修：
   1)墙粉刷及贴面材料分格线详见立面图，无特别标注者分格缝宽1.5~20mm，深10mm，缝内填聚色防水密封材料。

   2)找平层应设置分格缝，竖向分隔缝同可设在洞口两侧或与横墙、柱对应的部位，间距不大于6m。水平分格缝设在洞口上、
   下或与楼层对应处，间距不大于4m。缝宽8~10mm，缝内装填5~8mm厚硅酮耐候密封胶。

√3)外墙空调口、通风口及装饰洞口、洞口底面应向外倾斜，坡度不小于8%，或采取防雨水倒灌措施。空调外墙防水层的管道应采用PVC塑料套管，
   套管突出外墙面20mm，并向外倾斜10%。

   4)以外墙砖作为外墙贴面材料时，外墙砖吸水率不应大于0.5%，基体粘结强度应≥0.4MPa，当基体的粘结强度<0.4MPa时应进行加强处理。

   5)外窗台与窗框交接处采用密封胶密封防水；外窗台、突出墙面的线脚、装修等上部与墙交接处做成小圆角并向外找坡大于等于5%，以利排水；
   门窗洞顶、窗楣，拦板压顶，线脚及装饰件，均应按施工规范做滴水槽或鹰嘴线。

   6)所有采用轻质砖、空心砖为基体的外墙或条形砖饰面的外墙，均须在找平层下满挂金属网.（热镀锌电焊网，丝径0.90mm,网孔2.7x12.7mm）

   7)选用石材或幕墙作外墙面装修施工时，其固定点必须设在主体结构的柱或梁上，不得设在轻质墙体上，确保安全。

   8)室外面水管的颜色按设计图示或选用与建筑外墙一致的颜色。

3、内装修：
√1)、建筑装饰装修工程所选用的"一非全属建筑材料"其放射性指标限量，人造大板及饰面人造大板游离甲醛含量或游离甲醛的释放量、涂料、胶黏剂、
   处理剂等挥发性有机化合物(TVOC)游离甲醛的含量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)的有关要求；
   装修中所使用的木地板及木质材料严禁采用新青类防腐（防潮）处理剂。

√2)、室内混合砂浆粉刷时，其墙、柱及门洞口阳角处均做20厚1:2.5水泥砂浆护角，每侧50宽，高度不应低于2000mm。

√3)、内墙在不同材料交接处，须在抹平层中附加一层300宽金属网。（热镀锌电焊网，丝径0.90，网孔2.7x12.7mm）

   4)、几砖砌的电梯井道、风道、烟道、竖井等其灰缝需饱满，随砌随厚浆抹光；有检修门之管道井内壁做1.5厚混合砂浆粉刷；钢筋混凝土电梯井内壁不必粉刷。消火栓后壁墙≥120厚。

   5)、凡二次装修房间楼地面不做面层，墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层；有吊顶房间的墙、柱、梁等粉刷或装饰面仅做到吊顶高以上100mm处。

   6)、地下室人防工程、电房室内顶棚不做粉刷。

√7)、厕所墙面及接面均应做防水层，做法详建施-"建筑装修做法表"。

   8)、凡外窗（含飘窗）窗台高度≤900（住宅）或800（公建）的，均须在窗内侧加设900高护窗栏杆，窗台高度≤450时由窗台面算起，护窗栏杆做法无特殊设计时，
   中由标图1ZJ411-35中2号大样。

   9)、居室等有安静要求的房间邻电梯井道时，侧墙做隔音墙(100厚陶粒空心砖加20厚沿梯填充)。

√10)、凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油，所有木材均需做防腐及防白蚁处理。所有埋入墙内、混凝土内的木制件，均须涂刷耐腐蚀涂料。

√11)、墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。

√12)、建筑装饰装修工程必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时，必须经原设计人核实有关原始资料，对其安全性进行核验和确认后方可施工。

13)、住宅、托儿所、幼儿园、中小学校及少年儿童专用活动场所的楼梯、阳台、内天井、外廊、上人屋面等临空从所设栏杆须采用防攀登的构造，
   当采用垂直构件时，其杆件净距≤110；托儿所、幼儿园、中小学校及少年儿童专用活动场所的楼梯梯井净宽<200，若>200须采取防攀爬及防坠落的措施。

4、楼地面
√1)、室内地面混凝土垫层前情设置纵横缩缝(平头缝)。细石混凝土地面面层设置分格缝，分格缝双向如6M×6M。分格缝与垫层缩缝对齐，缝宽10毫米，内填沥青玛蹄脂。

√2)、水泥砂浆地面面层按具体情况分缝(缝宽5~8mm，用沥青玛蹄脂或其他建筑防湿材料填缝)。

   3)、现浇水磨石楼地面面层应分格，除特殊注明者外，一般普通水磨石面层用3厚玻璃条分格，彩色水磨石面层用2厚铜条分格。分格大小如1平方米。

√4)、凡室内经常有水易冲(包括外走廊、阳台、梯平台等)应设地漏。楼地面周边2.5水泥砂浆(掺3%防水粉)作不小于1%排水坡度坡向地漏，
   最薄处为15厚，地面最高点标高低于同层房间地面标高20。

√5)、建筑物四周应做散水及坡沟，一般是散水800宽，70厚C15混凝土随打随抹光，散水坡度3%，纵向每12米做一道伸缩缝，散水与外墙间20宽缝，
   其缝内填沥青砂浆。具体尺寸详见平面图。

√6)、除特殊注明者外，门外墙外放坡，混凝土垫层厚度做法同地面。

   7)、建筑电缆井，管道井每层在楼板处做法按结构整缝留断，待管道安装后用与楼板同厚度、强度等级的混凝土板封堵。各层平面中无标注的设备井门槛高为150。

√8)、几外走廊、阳台、梯平台及厨、厕、浴等房间关梯(地)面标高均比同楼层(地)面标高低20(或另详大样)，并应设向地漏方向的排水坡，坡度不少于1%。

5、屋面：
   1)、凡女儿墙与屋面面层交接处，均应做柔性装缝，缝宽30。装缝油膏可选用建筑防水油膏，其技术指标应符合现范有关规定。

   2)、基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、变形缝、天窗、烟囱、管道、天沟、檐口等)的转角处，均先用水泥砂浆做成圆弧或钝角，再将柔性防水
   向上翻起300高。走廊、露台与墙角或女儿墙交接处，防水涂料沿墙反上400mm。

   3)、屋面水泥砂浆或细石混凝土找平层应设温度分格缝，缝宽10，缝深不小于2/3保护层厚度，缝填防水装缝油膏，分格缝双向不大于6M×6M或按设计图纸。

   4)、现浇钢筋混凝土屋面砖砌女儿墙、梯屋等高出屋面的建筑物，其底部应同时加强钢筋混凝土200高，厚度与女儿墙、梯屋等墙体厚度相同；女儿墙及变形缝两边上反砌砖，
   每隔3米及转角处设180x180，C25钢筋混凝土构造柱并设100高混凝土压顶，配筋详结构图纸和说明。女儿墙压顶应向内找坡，坡度不小于6%。

   5)、在做屋面防水材料之前，所有出屋面的管孔留洞必须经核实无遗漏后方可施工。

   6)、屋面排水面水口按给排水图选用国家或地区标准图相应的做法，屋面找坡坡向面水口，面水口位置及坡向详见给排水图及建筑屋顶平面图；
   所有反梁过水孔必须用PVC管预埋，管底与楼面(屋面)齐平。

√7)、高低跨屋面挑檐为无组织排水时，应在相接低跨屋面上铺设1m宽混长C20混凝土预制块保护层。混凝土预制块规格为200x200x60。

   8)、屋面结构层及防水层内均严禁溶水平方向埋设管线。凡竖向穿越屋面的管道均应在现浇板内预埋套管，套管应高出构造层及粮土层，并做好管道出屋面泛水构造。

   9)、屋面工程设计未详之处严格按照《屋面工程技术规程》GB50345，《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012标准执行。

6、门窗
√1)、门窗的立面分格、开启形式、门窗框料颜色及玻璃规格详见门窗表。

√2)、本工程采用的门窗框料与类型：□铝合金门窗√　□铝塑共挤门窗
√(1)铝合金门窗门铝料型材壁厚2mm；窗铝料型材壁厚1.4mm.
   平开门选用　□70系列、□90系列；推拉门选用　□70系列、□90系列；
   地弹簧门选用　□70系列、□100系列；
   平开窗选用　□50系列、□70系列；
   推拉窗选用　□70系列、□90系列；
   内开及外开上悬窗选用　□70系列、□90系列；
   外开限幅上悬窗选用　□110系列；

√3)、门窗或幕墙由专业生产厂家根据其立面分格，开启方式，建筑功能及建筑物所在地的气候，环境等具体条件，由专业设计和生产厂家按生产图样实际模图绘制设计图纸，
   门窗的型材规格及玻璃厚度均由专业厂家进行二次设计后确定，经设计单位及使用单位认可后方能施工。
   应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019的要求，
   玻璃幕墙的抗风压、气密、水密、保温、隔声等性能分级，应符合《建筑幕墙》GB/T21086-2007的规定，
   玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)备案号J2080-2015有关规定。
   本工程门窗气密性等级为6级。

√4)、铝合金门窗框与墙体相连接处：
   门窗表中所示尺寸均为洞口尺寸，加工制作时四周均须留25mm空隙，用1:2.5中性膨胀弹减水泥砂浆填塞缝隙，然后在门窗框料与外墙面接缝处采用中性耐候密封胶嵌缝；

   5)、本工程采用玻璃作为建筑材料的下列部位必须采用建筑安全玻璃：
   (1)7层及7层以上建筑物的外向窗；
   (2)单块大于1.5平方的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500的落地窗；
   (3)玻璃幕墙(全玻璃幕除外)；
   (4)观光电梯及其外侧护；
   (5)游泳围板、内庭围板、临向内庭的窗，内庭栏板，楼梯、阳台、平台走廊的栏板；
   (6)采光顶、雨棚、出入口通道上盖、吊顶；
   (7)室内玻璃隔断、浴室围护和屏风、玻璃门；
   (8)用于承受行人行走的地面板；
   (9)水族箱和游泳池的观察窗、观察孔；
   (10)人群聚集的街道两旁、车站、客天集散场所等处的玻璃栏板、楼梯、隧道；
   (11)建筑物和构筑物的玻璃顶棚及雨篷；
   (12)倾斜安装的铝合金窗。
   (13)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他位置。

   6)、本工程选用的建筑安全玻璃：□钢化玻璃　□普通玻璃　□中空钢化玻璃

√7)、一般标准木门选用全国通用标准图集或节能型标准图集，门表标准装修木门应选用硬木高级成品木门；

   8)、立樘位置：
   (1)平窗立樘位置除图中注明者外，均居墙中。凸窗立樘除注明外均为距离凸窗台板外边缘(建筑完成面)50mm。

√(2)门除图中注明者外，内开门立樘平开启方向墙粉刷面，外开门及弹簧门居墙中，立樘平墙面粉刷者加贴脸。

√9)、门窗小五金：
   凡选用标准门窗均应按安装要求配置五金零件，由生产厂家根据加工图纸，按设计要求配齐五金零件，经设计人员认可后方可施工。工程所有卧大门、卫生间门均设闭门器。

   10)、铝合金门窗、钢门窗一般安装应在抹灰前，门窗框与墙体间缝隙应在抹灰时均匀填满，以保证开启后与墙面平齐。

   11)、窗180度开启者应采用可调式限位器，以保证开启后与墙面平齐。

   12)、门窗预埋在墙或柱内的木砖应做防腐处理，埋置间距不大于1000。

√13)、幕墙、卧大门，卧室门等特殊加工门窗型作由厂家提供技术要求预埋；

   14)、所有凸窗台应设置窗台板，板色除标注外均同室内地面。标高同门槛水上的面门尺寸平向墙粉刷面，外沿面距光。

√15)、室外空调机的遮蔽百叶应采用通长百叶，百叶净高≥90%。

   16)、铝合金推拉门、推拉窗应设置防止从室外推开的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止从室内向室外脱落的装置。

7、油漆
   1)、钢门窗经锈后用红丹(防锈漆)打底一遍，面刷_____色调和漆二遍。

√2)、普通木门窗刷底子油一遍，色调和漆，底油一道面油二道。

√3)、高级木门窗刷底子油一遍，_____色调和漆，底油一道面油二道。

√4)、所有金属制品需明确_____(防锈漆)打底一遍，面刷_____色调和漆二遍。

√5)、金属栏杆作防锈处理，刷红丹(防锈漆)打底一遍，面刷_____色调和漆二遍。

8、其他：
√1)、本工程所有装饰材料(_____)必须符合国家现行的有关规定，并应有产品合格证书，使用前应作样板，经设计单位及甲方确认后，方可订货及大面积施工。

√2)、凡墙垛、柱、楼地面_____

√3)、外墙门窗洞口之_____

   4)、所有裸露于室外的设备_____

   5)、_____

   6)、_____

   7)、_____

   8)、_____

   9)、_____

   10)、_____

   11)、根据国家有关规定，有_____

六、消防设计
√1)、本工程为多层公共建筑，耐火等级为二级，执行《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018版。
   2)、本工程建筑用地四周设有消防车道，道宽4m，道路坡度<8%，登高面处坡度<3%，可满足消防要求，消防车道与高度建筑之间，
   不设置妨碍消车道和扑救作业场地的_____，消防车道路面、_____下面的管道和暗沟等应能承受大型消防车的压力。

   3)、高层建筑道路登高面位于住宅南侧，且此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。(详见图示)

   4)、本工程首层和二层划分为一个独立的防火分区。

   5)、各层的设备管井按走门采用丙级防火门，各层的设备管井应在每层楼板处采用与楼板同厚度、强度等级的混凝土板封堵；电缆井、管道井与_____
   用不燃烧体材料填塞密实。建筑幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙，应采用防火材料封堵。防火分隔须按由水包膜通专安装工程调试后方能封闭，
   检修口位置详见设备专业有关工种设计图纸。

   6)、变形缝内的填充材料和变形缝构造基层应采用不燃烧体材料。

   7)、防火门的设置应符合下列规定：
   1.管开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。
   2.除允许设置管开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。管闭防火门应在其明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标志。
   3.除管井检修门和住宅的户门外，防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能。
   4.防火门应能在其内外两侧手动开启。
   5.设置在建筑变形缝附近时，防火门应设置在接层较多的一侧，并应保证防火门开启时门扇不跨越变形缝。
   6.防火门关闭后应具有防御性能。
   7.甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB 12955的规定。

   8)、本工程防火墙、防火隔墙均采用蒸压砂砖(180厚)，防火墙耐火极限>3.00h，防火隔墙耐火极限>2.00h。

   9)、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。
   防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

   10)、建筑内的防火隔墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

建筑设计总说明

审 定 APPROVED BY	林锦帆	
审 核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校 对 CHECKED BY	王 涵	
设 计 DESIGNED BY	朱海倜	
制 图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO.　SM01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE　2026-06

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	详图	规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

中华人民共和国一级注册建筑师
证书号：2200918-028
有效期：至2028年12月30日
林锦帆

工程设计资质专用章
企业名称：中联合创设计有限公司
证书编号：A122009183[粤]3-01
业务范围：建筑工程设计甲级
有效期：2027年12月30日
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

建 筑 构 造 用 料 做 法 表

一. 地面做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 1.1	细石砼地面	• 30厚C20细石砼随打随抹光 • 素水泥浆结合层一遍 • 150厚C15混凝土 • 素土夯实		
☑ 1.2	陶瓷地砖地面	• 10厚陶瓷地砖 • 30厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 请油干净表面	西侧走廊	800x800
☐ 1.3	花岗岩地面	• 10厚陶瓷地砖（800x800防滑砖） • 30厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 100厚C20混凝土 • 破除原有100厚水泥地面		
☑ 1.4	陶瓷地砖	• 10厚陶瓷地砖（600x600防滑砖） • 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 1.5厚聚氨酯防水涂料 • 20厚1：3水泥砂浆找平层，坡向地漏 • 500厚C10轻骨料填充层找坡，坡向地漏 • 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度≥0.5） 1.3厚专用聚合物防水卷材沿墙、四周沿墙上翻3000高（高度从完成面层算起） • 20厚1：3水泥砂浆找平， • 请暖板轻地面	厕所	600x600

二. 楼面做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 2.1	细石砼楼面	• 30厚C20细石砼随打随抹光 • 素水泥浆结合层一遍 • 钢筋混凝土楼板		
☐ 2.2	陶瓷地砖楼面	• 8-10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 • 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 钢筋混凝土楼板		
☐ 2.3	花岗岩楼面	• 20厚花岗石板铺实拍平，素水泥浆擦缝 • 30厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 钢筋混凝土楼板		
☐ 2.4.1	陶瓷地砖（陶瓷锦砖）卫生间	☐ 8-10厚地砖 ☐ 4-5厚陶瓷锦砖拍平，水泥浆擦缝 • 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 1.2厚聚合物水泥基防水涂料，面上撒黄沙，四周沿墙上翻1800高 • 刷基层处理剂一遍 • 15厚1:2水泥砂浆找平 • C20细石混凝土找0.5%～1%坡，最薄处不小于30厚 • 钢筋混凝土楼板		
☐ 2.4.2	陶瓷地砖（陶瓷锦砖）卫生间楼面（沉降式）（下沉400）	☐ 8-10厚地砖（ ☐ 4-5厚陶瓷锦砖拍平，水泥浆擦缝 • 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 15厚1:2水泥砂浆找平层 • 40厚C20细石混凝土 • 1:6水泥炉渣垫层 • 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 • 1.2厚聚合物水泥基防水涂料，面上撒黄沙，四周沿墙上翻1800高（高度从完成面层算起） • 刷基层处理剂一遍 • 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土楼板		

三. 踢脚做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 3.1	水泥砂浆踢脚(120高)	• 6厚1:3水泥砂浆 • 6厚1:2水泥砂浆抹面压光		
☑ 3.2	面砖踢脚（100高）	• 15厚1:3水泥砂浆 • 3～4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶铺贴 • 8-10厚面砖，水泥沙浆擦缝	西侧走廊，会议室（不含主席台）控制室，茶水室	100X800
☐ 3.3	不锈钢踢脚（60高）	• 9厚夹板用水泥钉固定墙体 • 1厚黑色不锈钢使用玻璃胶固定于夹板		

四. 内墙面做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☑ 4.1	轻钢龙骨纸面石膏板内置岩棉隔断墙	轻钢龙骨做法见： 中南标15ZJ521 37 38 39 41 42 43		甲方可自定规格或二次装修自定
☐ 4.2	成品铝合金型材内置百叶玻璃隔断	做法见： 中南标21ZJ501 1A 4A 5A		
☑ 4.3	抽面砖墙（3m高）	• 15厚1:3水泥砂浆 • 刷素水泥浆一遍 ☑ 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 ☐ 5厚聚合物水泥砂浆 • 4-5厚抽面砖，白水泥浆擦缝	卫生间	300x600
☑ 4.4	水泥砂浆喷涂料内墙	• 钢筋混凝土墙面清理干净 • 7厚1:3水泥砂浆 • 5厚1:2水泥砂浆 • 满刮腻子，砂纸磨平 • 乳胶漆底油2遍，面油2遍。	会议室，卫生间，资料室，控制室	

五. 墙裙做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 5.1	乳胶漆墙裙	• 15厚1:3水泥砂浆 • 5厚1:2水泥砂浆 • 满刮腻子 • 刷底漆乳胶漆二遍		
☐ 5.2	花岗石墙裙	• 30厚1:2.5水泥砂浆，分层灌浆 • 20-30厚花岗石板(背面用16号钢丝绑扎与墙面固定)，水泥浆擦缝		

六. 顶棚做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☑ 6.1	水泥砂浆喷涂料顶棚	• 钢筋混凝土板面清理干净 • 7厚1:3水泥砂浆 • 5厚1:2水泥砂浆 • 满刮腻子，砂纸磨平 • 乳胶漆底油2遍，面油2遍。		
☐ 6.2	混合砂浆顶棚	• 铲除原有腻子层 • 5厚1:2水泥砂浆 • 满刮腻子，砂纸磨平 • 刷内墙涂料二遍		
☐ 6.3	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	轻钢龙骨做法见： 中南标15ZJ521 7 8 13 18 • 12厚纸面石膏板 • 刮腻子三遍，砂纸磨平，刷白色内墙涂料一底两面		
☐ 6.4	铝合金龙骨300x300铝扣板吊顶	龙骨做法见： 中南标15ZJ521 28		

七. 外墙面做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 7.1		• 喷底漆刷真石漆二遍 • 8厚1:2.5水泥砂浆木搓提平 ☐ 刷聚合物水泥砂浆一遍，5厚聚合物水泥砂浆 ☐ 1.2厚聚合物水泥基防水涂料 • 12厚1:3水泥砂浆 • 请由下冲外墙表面		
☑ 7.2	面砖外墙面	• 铺贴45×45×8mm厚面砖，专用勾缝剂勾缝 • 5mm厚专用瓷砖胶结合层 • 涂刷1.5mm聚合物水泥防水涂料(II型) • 一层刷碱液所网格布 • 刷801胶水泥浆一遍,801胶:水=1:4 ,15mm厚聚合物水泥防水砂浆分两次抹灰 • 12.7mmX12.7mm的丝径Φ 0.9+0.04镀锌钢网		
☐ 7.3	热桥梁柱构造			

八. 油漆涂做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 8.1	木质构件	• 木基层清理、除污、打磨号 • 刮腻子、磨光 • 底油一遍 • 调和漆二遍		

九. 屋面做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
		• 刮腻子、磨光 • 调和漆二遍		
☐ 9.1	上人屋面（I级）			
☐ 9.2	上人屋面（II级）	• 8-10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽5-8，1:1水泥砂浆填缝 • 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 40厚C25UEA补偿收缩混凝土防水层，表面压光，混凝土内配 4钢筋双向中距150 • 点粘一层35g带石油沥青油毡 • 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 • 刷基层处理剂一遍 • 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 • 80厚(最薄处)泡沫砼找2%坡 • 刮涂原有保温层、保护层、防水层后表面扫干净 • 钢筋混凝土屋面板		
☐ 9.3	种植屋面（II级）	• 150-400厚种植介质，无俗名一层(圆离层) • 40厚聚氨乙烯泡沫塑料一层(蓄水层) • 50厚20～30厚石(排水层) • 40厚C25UEA补偿收缩混凝土防水层，表面压光，混凝土内配 Φ4,钢筋双向中距150 • 涂刷0.15厚聚乙烯薄膜一层 • 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 • 刷基层处理剂一遍 • 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 • 20厚(最薄处)泡沫砼找2%坡 • 钢筋混凝土屋面板，表面扫干净		
☐ 9.4	非上人屋面(II级)	☐ 50-100厚粒径10～20卵石保护层 ☐ 40厚370X370六卧砖，1:2水泥砂浆填缝， • 无纺布一层 • 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 • 刷基层处理剂一遍 • 20厚(最薄处)泡沫砼找2%坡 • 钢筋混凝土屋面板，表面扫干净		
☐ 9.5	非上人屋面(III级)	☐ 50-100厚粒径10～20卵石保护层 ☐ 40厚370X370六卧砖，1:2水泥砂浆填缝，下铺30厚中砂垫层 • 无纺布一层 • 1.5厚聚合物水泥基防水涂料 • 刷基层处理剂一遍 • 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 • 20厚(最薄处)1:8水泥炉渣找2%坡 • 钢筋混凝土屋面板，表面扫干净		
☐ 9.6	坡屋面	• 欧式板瓦 • 25厚(最薄处)1:1:4水泥石灰砂浆坐铺 ☐ 18计双股钢丝绑扎，Φ6钢筋与膨胀螺栓焊接(φ6膨胀螺栓 @50X1000) • 20厚1:3干硬性水泥砂浆		

附注

1. 以上 ☐ 内打"√"，"符号者 ☑ 为本

十. 地下工程做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐				
☐ 10.1	地下室墙身防水	• 20厚1：2水泥砂浆结合墙面 • 钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级按结构图纸 • 20厚1:2水泥砂浆找平 • 刷基层处理剂一遍 • 2厚聚合物水泥防水涂料(II型) • 30厚聚苯乙烯泡沫塑料板，用聚丙乙烯胶粘剂粘贴保护层 M5水泥砂浆砌120厚砖保护墙 • 三七灰土（或灰它回填土），分层夯实		见详图
☐ 10.2	地下室底板防水	• C20钢筋混凝土找坡层，最薄处50厚，面配筋Φ8@200钢筋网 • 0.5厚塑料膜保护 • 2厚聚合物水泥防水涂料(II型) • 刷基层处理剂一遍 • 20厚1:3水泥砂浆找平层 • 钢筋混凝土结构自防水，抗渗等级按结构图纸 • 100厚C15混凝土垫层 • 素土夯实		见详图

十一. 室外散水做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 11.1	混凝土散水	• 60厚C10混凝土，面上加20厚1:2.5水泥砂浆随打随抹光 ☐ - 60厚中砂铺垫 ☐ - 150厚石替渣 • 素土夯实，向外放4％		
☐ 11.2	水泥砂浆散水	• 20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 • 素水泥浆结合层一遍 • 60厚C15混凝土 ☐ - 60厚中砂铺垫 ☐ - 150厚石替渣 • 素土夯实，向外放4％		

十二. 室外台阶做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 12.1	水泥砂浆台阶	• 15厚1:3水泥砂浆抹面压光 • MU10非烧土烧结砖，M5水泥砂浆砌筑 • 300厚3:7灰土 • 30~70粒径碎石一层夯入土中 • 素土夯实		
☐ 12.2	陶瓷面砖台阶	• 8-10厚防滑地砖，1:1水泥砂浆填缝 • 25厚1:4干硬性水泥砂浆，面上撒素水泥 • 素水泥浆结合层一遍 • 40厚(20厚合金钢(不包括台阶[illegible]部分) • 300厚碎石 • 素土夯实		

十三. 室外坡道做法

编号	名称	用料做法	使用范围	备注
☐ 13.1	水泥砂浆坡道	• 20厚1:2水泥砂浆，木抹提平(☐ 1:2水[illegible] • 素水泥浆结合层一遍 • 100厚C15混凝土 • 300厚3:7灰土 • 素土夯实		
☐				
☐ 14.2	换空垫板	• 120厚钢筋混凝土板		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

做法表

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

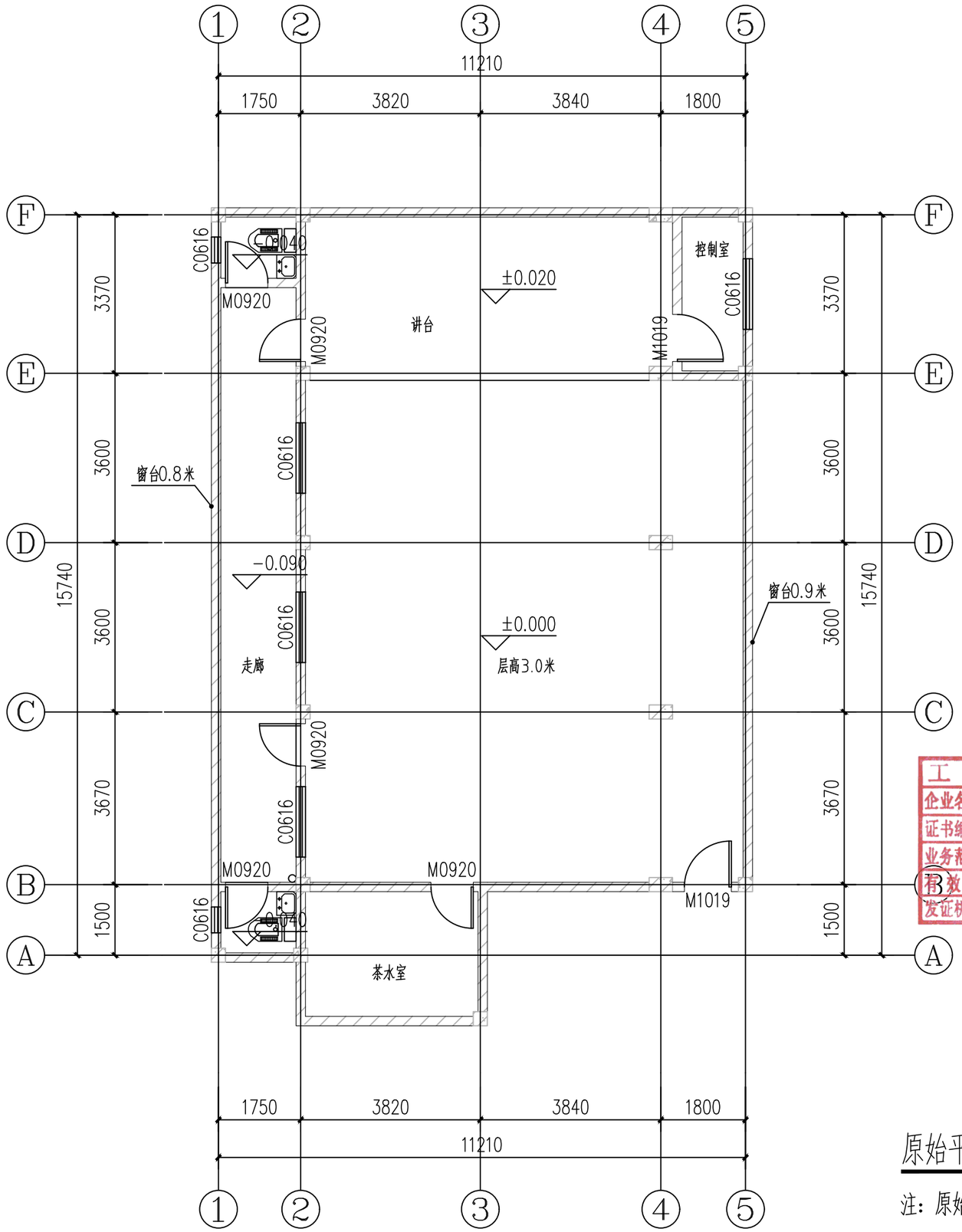
图号 DRAWING NO. SM02

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



原始平面图 1:100

注：原始平面图不含原有家具等。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

原始平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

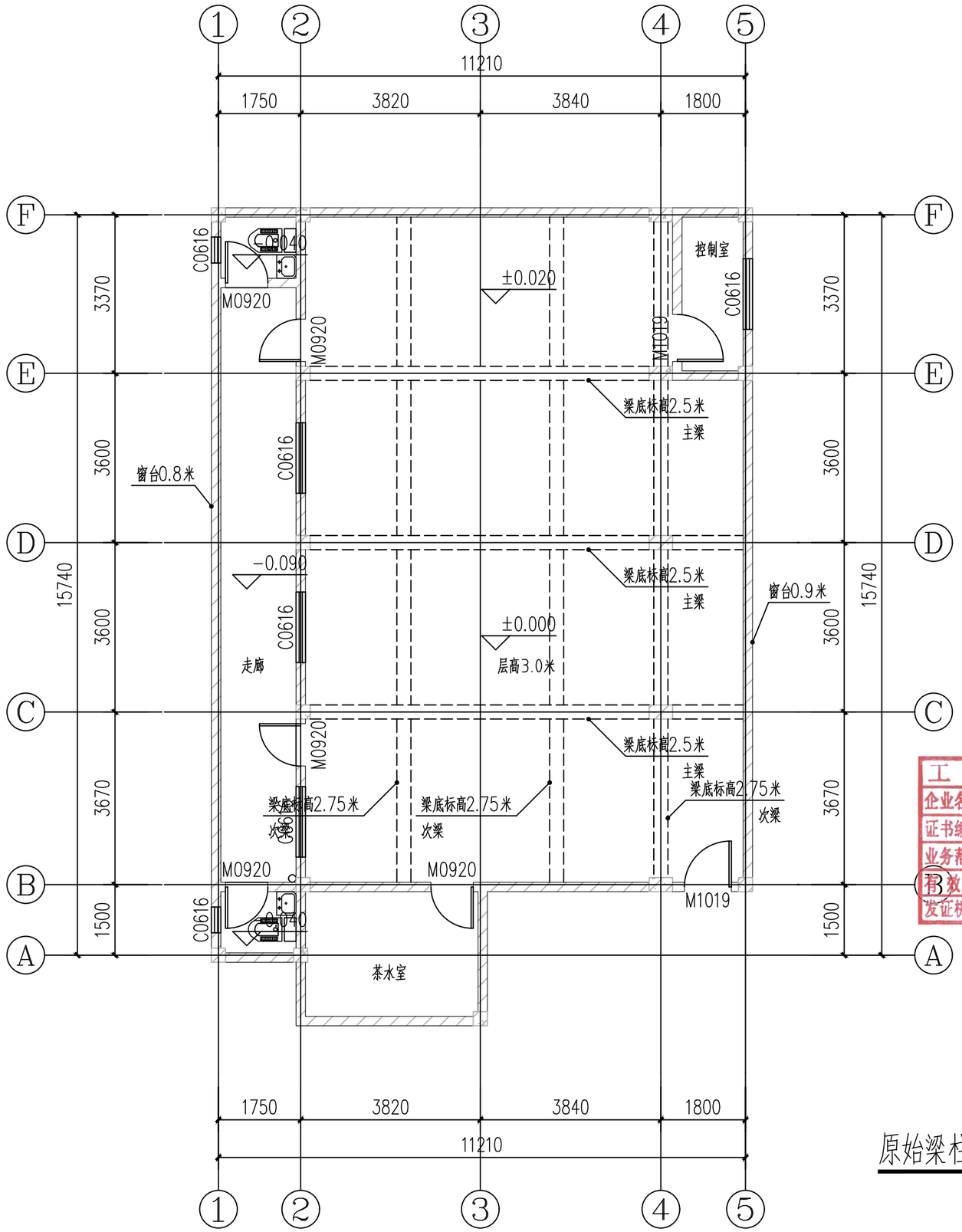
图号 DRAWING NO. JS01

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



原始梁柱平面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
原始梁柱平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

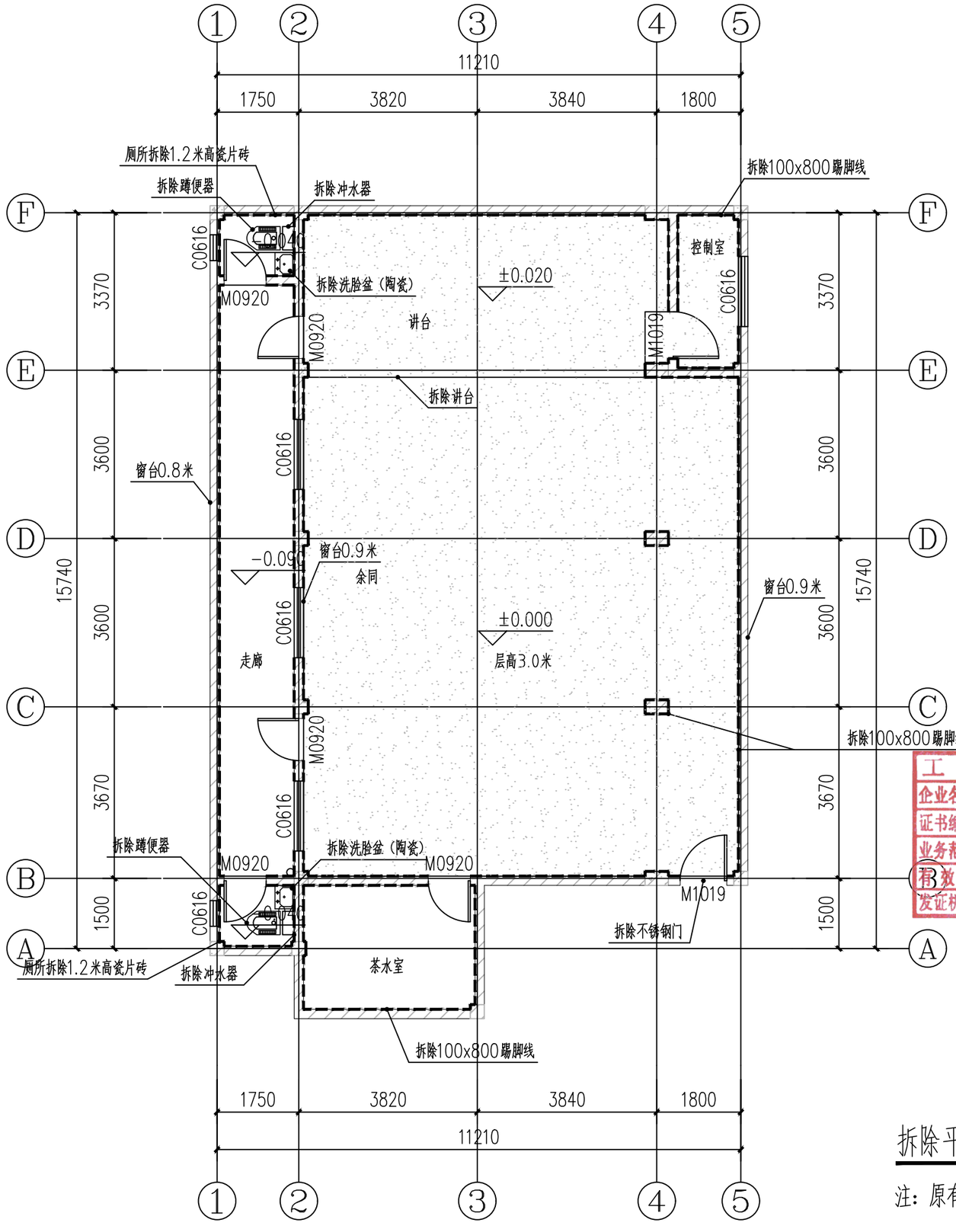
图号 DRAWING NO. JS02

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



图例：

铲除墙面 ----

铲除顶棚

拆除平面图 1:100

注：原有地面不拆除。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章

企业名称	中联合创设计有限公司
证书编号	A122009183 编号 01
业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级
有效期	至2028年12月22日
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

拆除平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

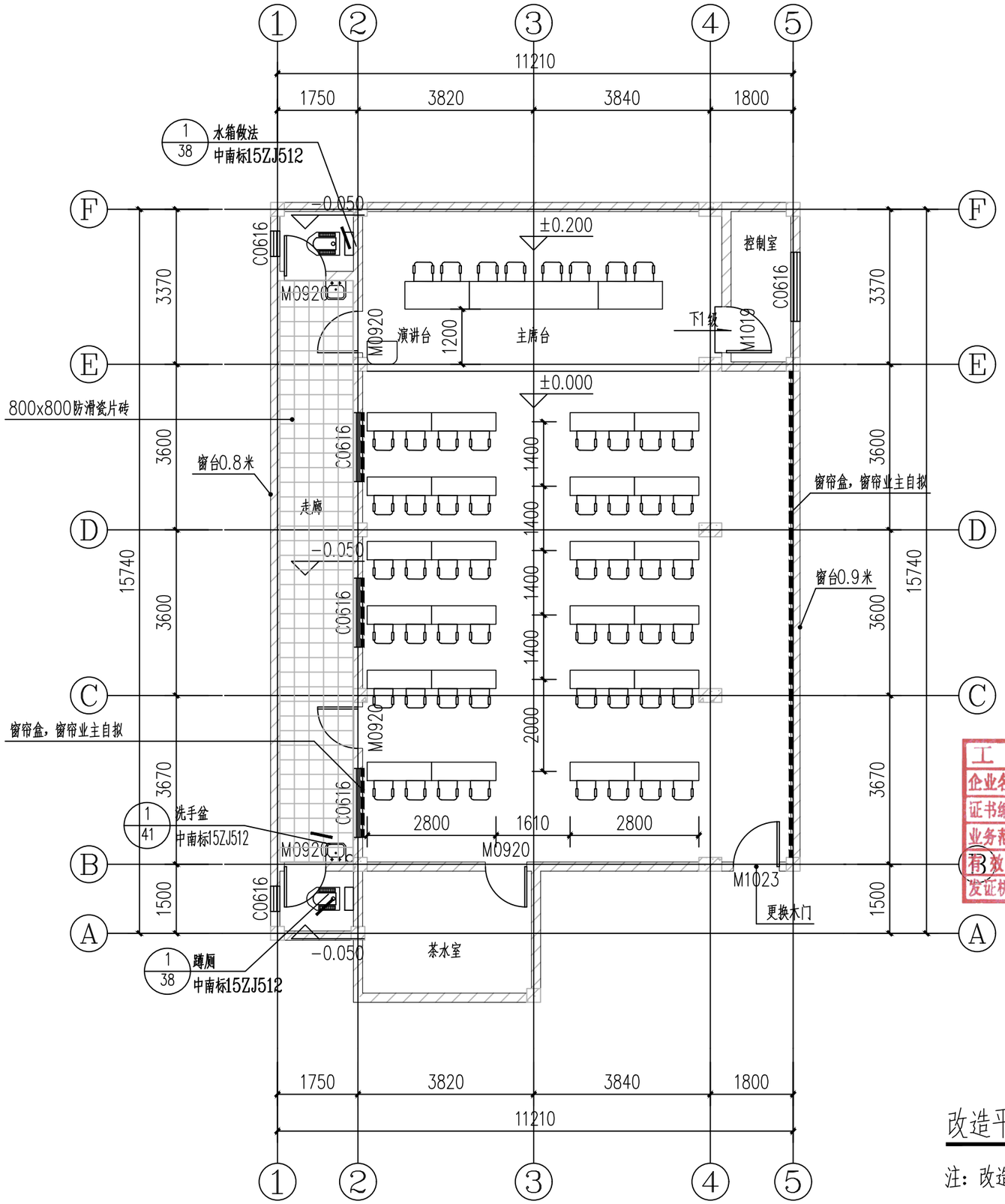
图号 DRAWING NO. JS03

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



改造平面图 1:100

注：改造后不含家具。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
改造平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO. JS04

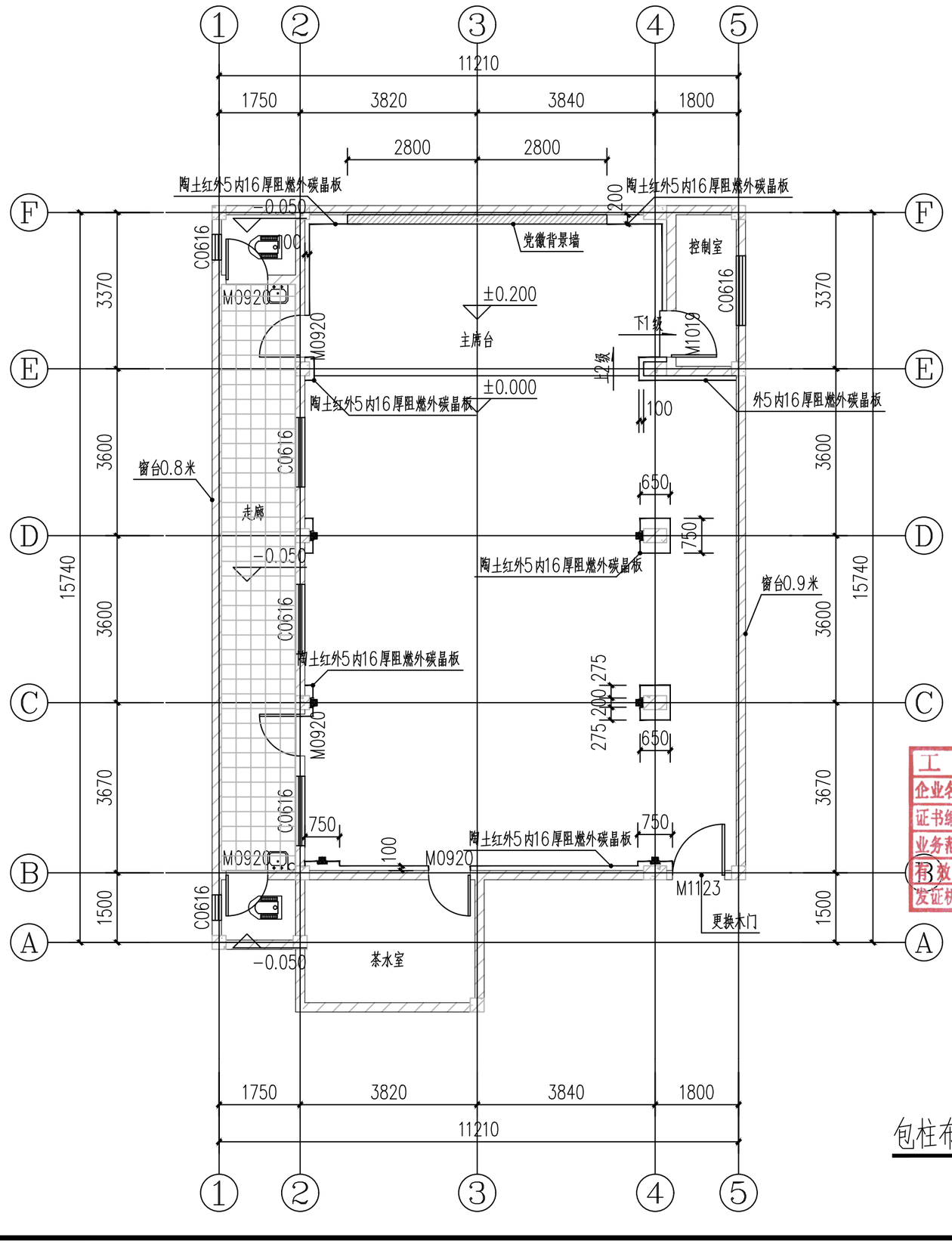
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



包柱布置图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称：中联合创设计有限公司
证书编号：A122009183 编号：01
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期：至2028年12月22日
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
包柱布置图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

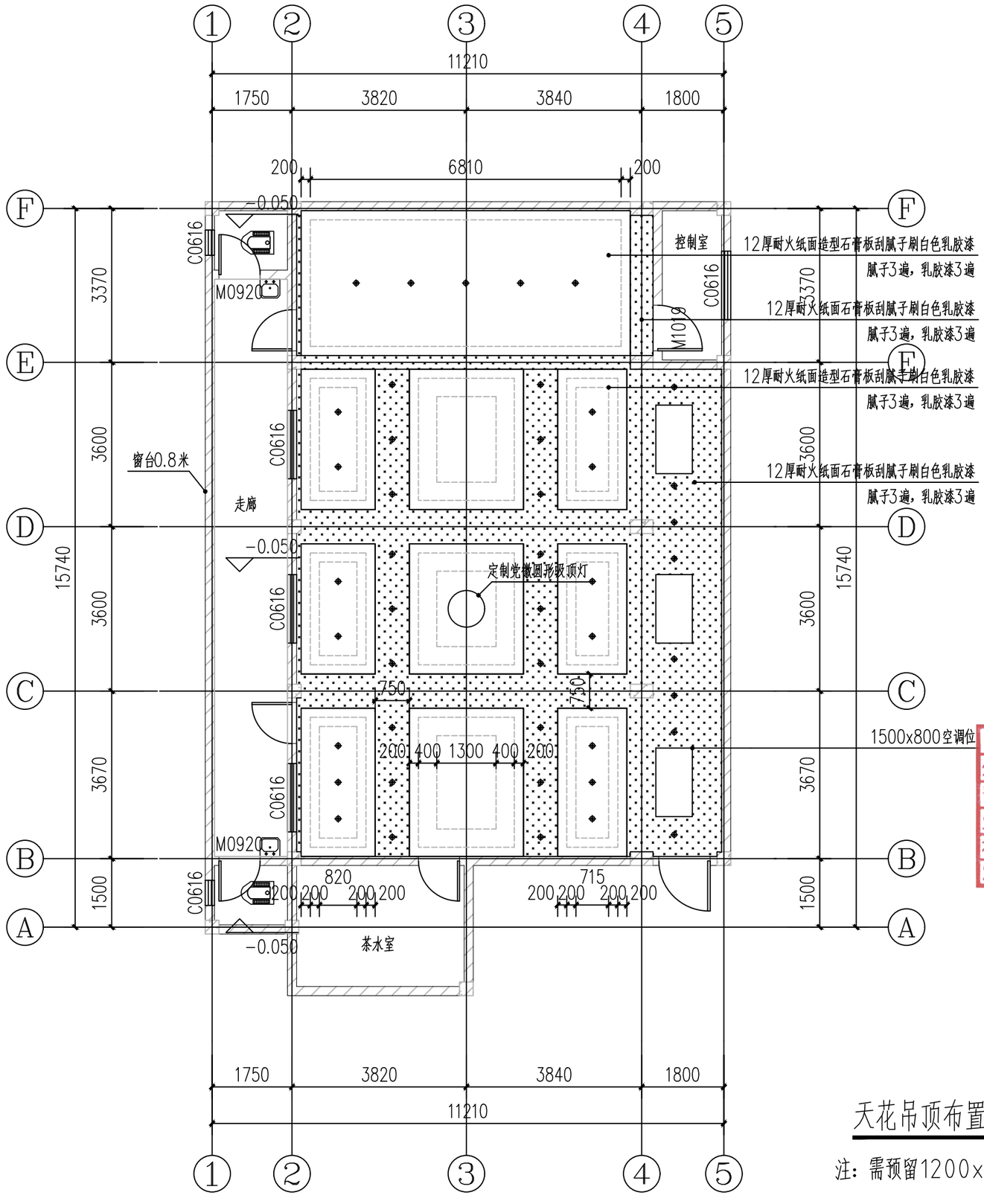
图号 DRAWING NO. JS05

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



天花吊顶布置图 1:100

注：需预留1200x300若回风与检修口。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
天花吊顶布置图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO. JS06

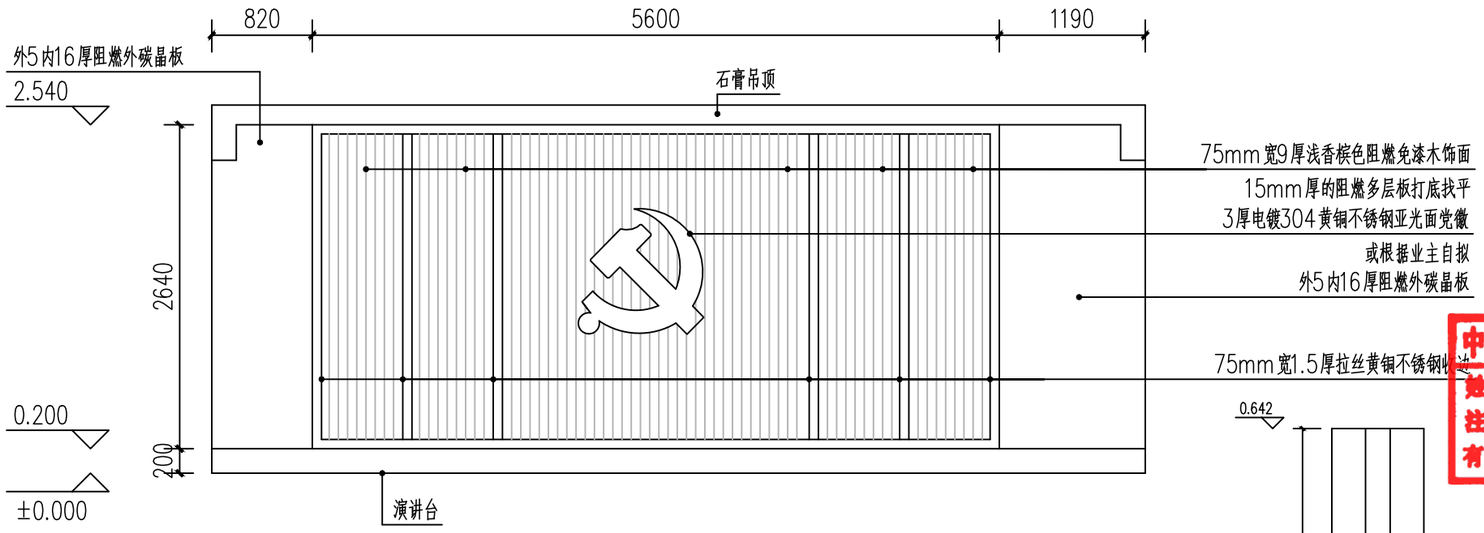
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

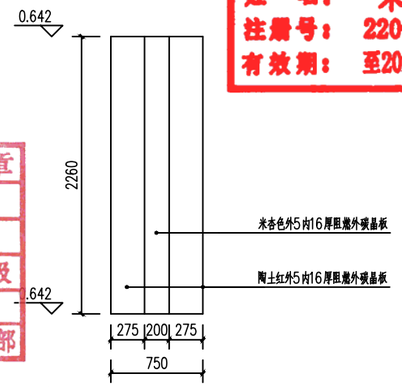
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

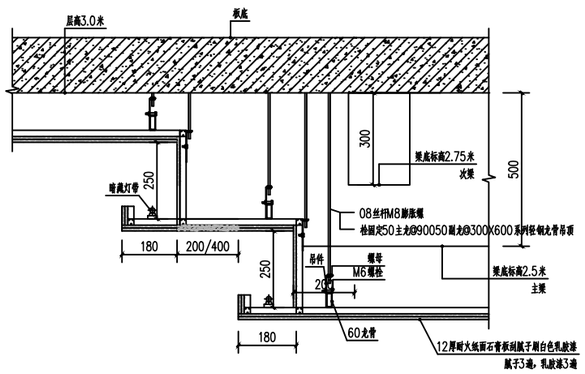
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



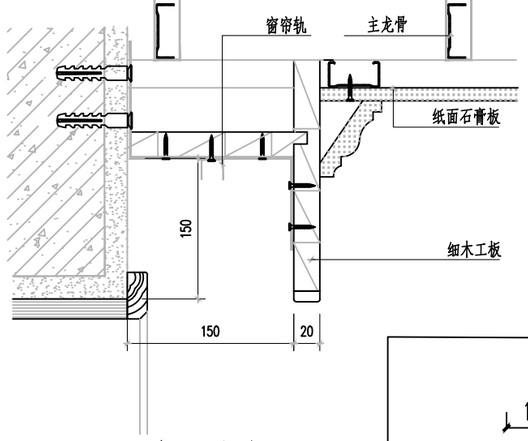
背景墙立面图 1:50



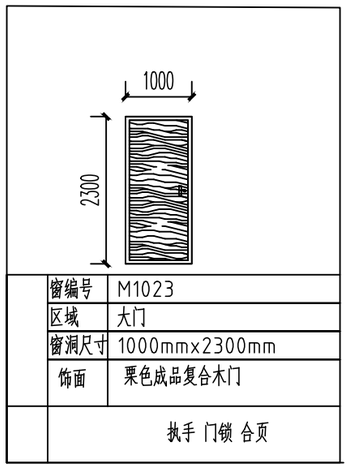
包柱正立面图 1:30



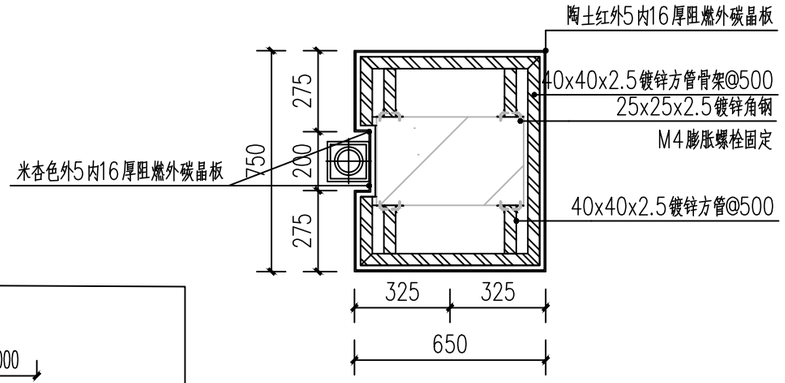
石膏吊顶做法（示意）1:20



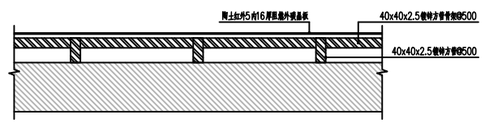
窗帘盒做法 1:50



窗编号	M1023
区域	大门
窗洞尺寸	1000mmx2300mm
饰面	栗色成品复合木门
	执手 门锁 合页



包柱做法 1:50



包墙做法 1:20

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
节点做法

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO. JS09

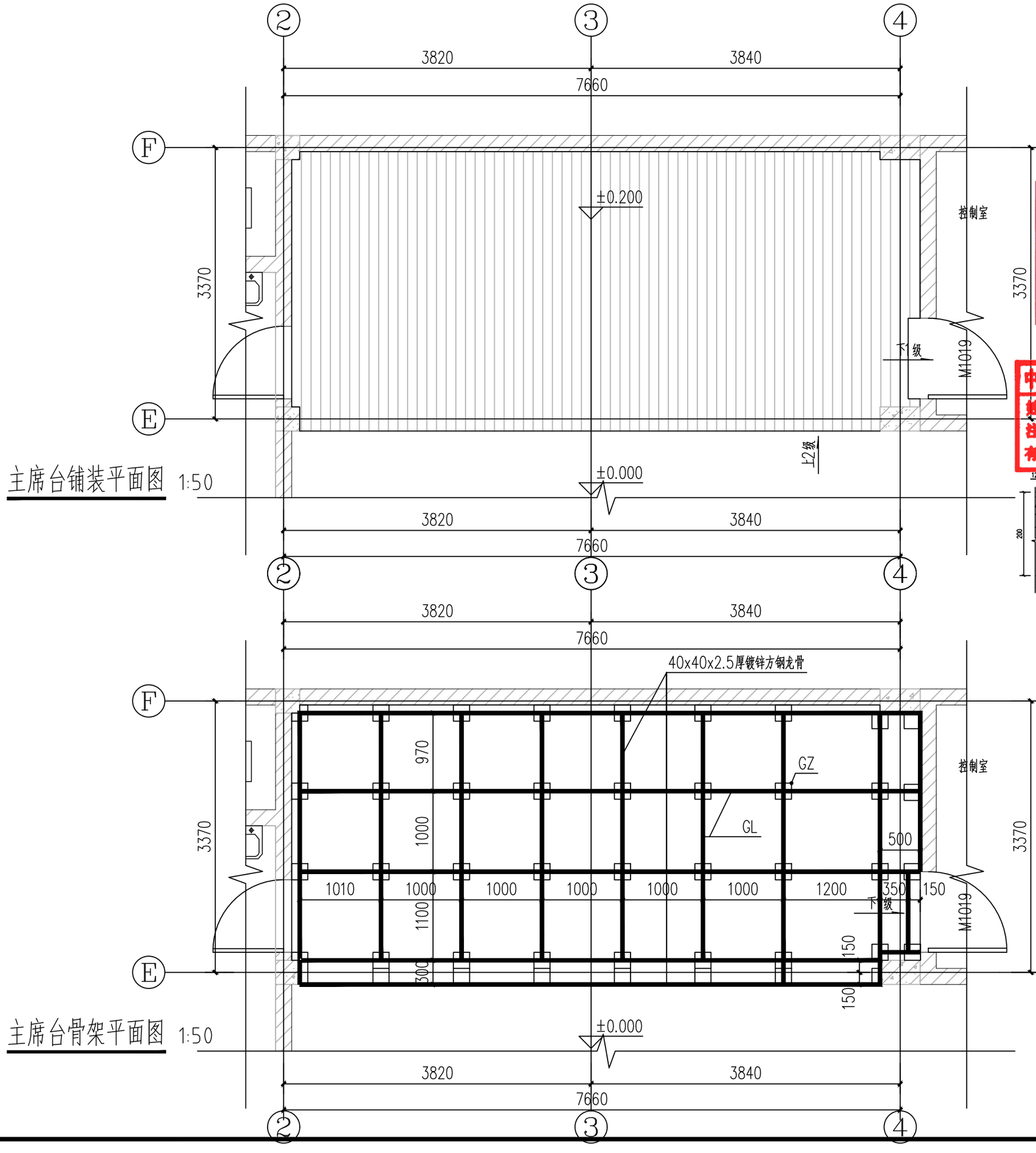
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

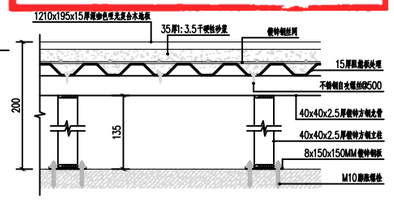
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

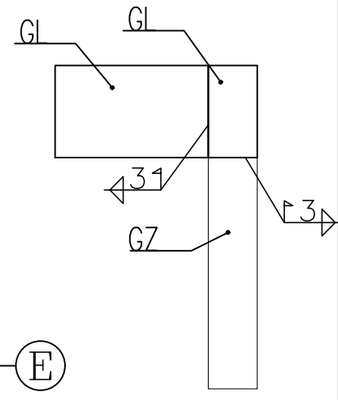


主席台铺装平面图 1:50

主席台骨架平面图 1:50



钢架台做法 1:20



工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建筑 ARC.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
舞台做法

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

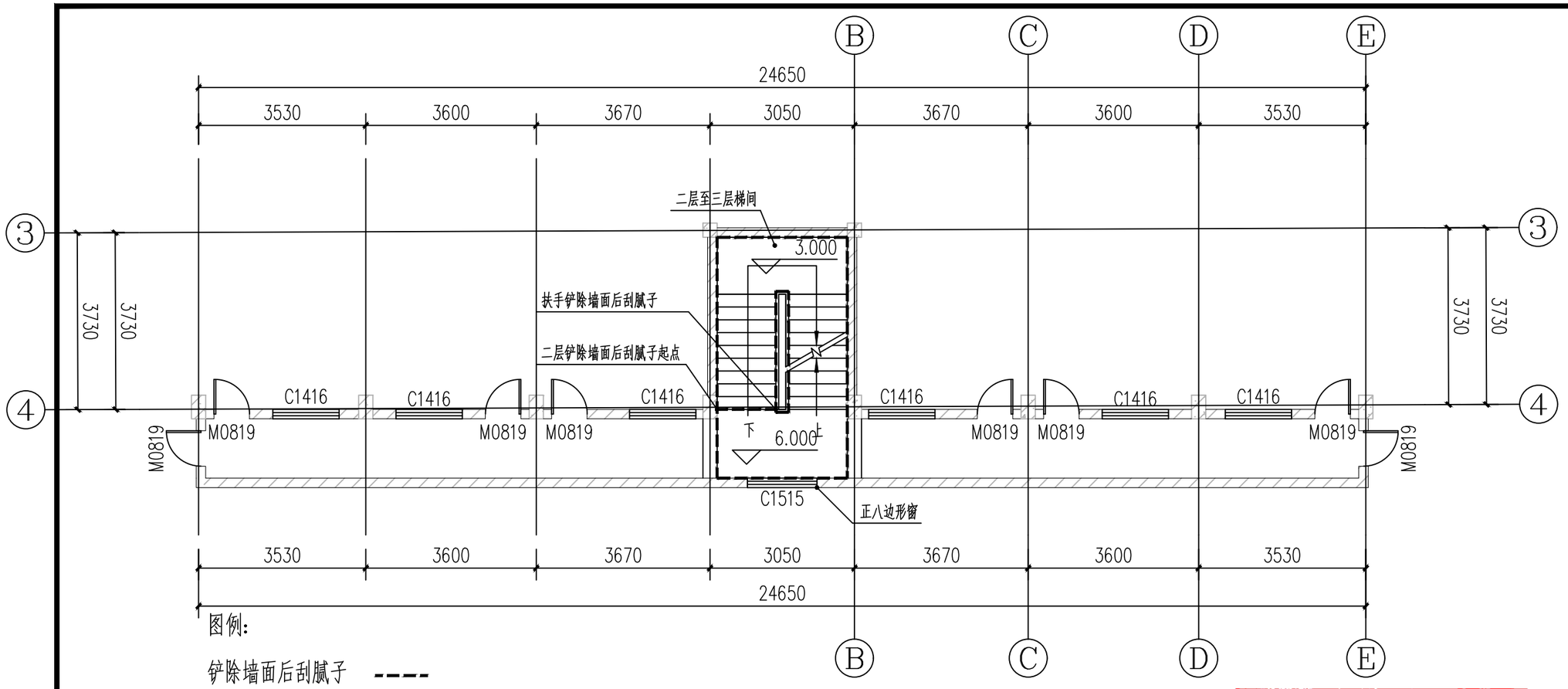
图号 DRAWING NO. JS10

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

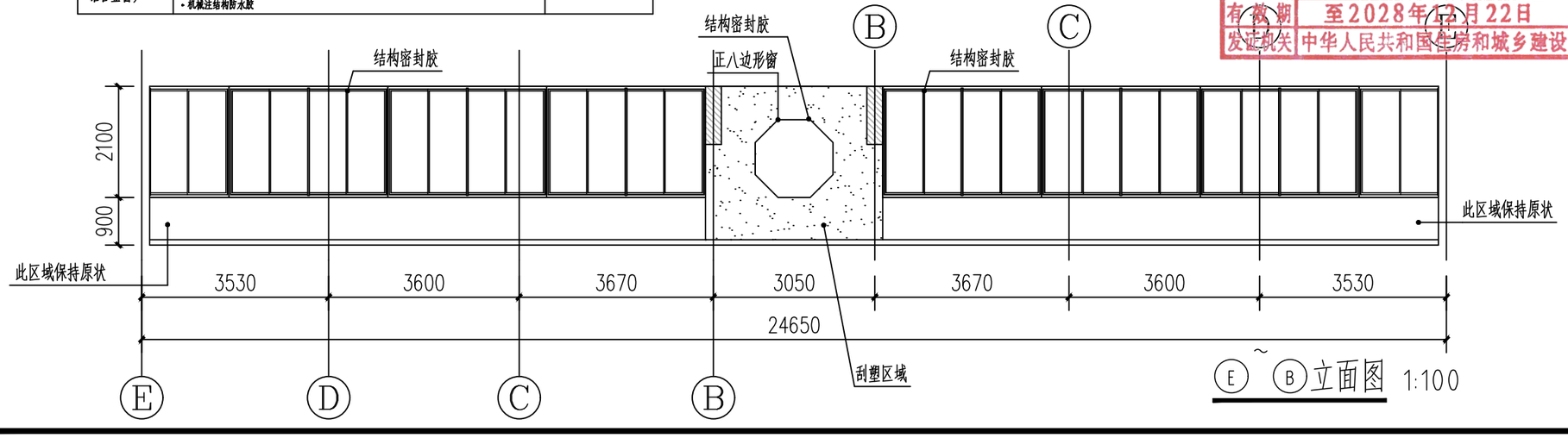


二层平面图 1:100

2F至顶层做法表		
类型	用料做法	使用范围
墙面、扶手做法	• 基层处理：砖墙墙面基层清理，铲除松动腻子层，对天花裂缝采用贴棚带处理，防止后期开裂； • 底漆施工：涂刷一遍抗碱底漆，增强附着力，防止墙面返碱； • 腻子施工：批刮两遍外墙专用腻子（楼梯间潮湿环境），每遍干燥后打磨平整； • 面漆施工：涂刷两遍外墙乳胶漆，提高耐擦洗性和耐久性；	2F，不含两边走廊 3F，含两边走廊 4F，不含会议室 顶层
顶棚做法	• 基层处理：砖墙墙面基层清理，铲除松动腻子层，对天花裂缝采用贴棚带处理，防止后期开裂； • 底漆施工：涂刷一遍抗碱底漆，增强附着力，防止墙面返碱； • 腻子施工：批刮两遍外墙专用腻子（楼梯间潮湿环境），每遍干燥后打磨平整； • 面漆施工：涂刷两遍外墙乳胶漆，提高耐擦洗性和耐久性；	2F，不含两边走廊 3F，含两边走廊 4F，不含会议室 顶层
老式黄泥墙做法	• 铲除15厚黄泥墙，黄泥（赫土）：中粗砂 =1：3 • 铲除5厚黄泥：细砂：石灰膏 = 1：1：1 • 砖墙人工清刷干净 • 人工清运，运距5km	2F，不含两边走廊 3F，含两边走廊 4F，不含会议室 顶层
铝合金窗户	• 清理原有老化胶面 • 机械注结构防水胶	2F至顶层

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部



E ~ B 立面图 1:100

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

二层拆除刮腻子平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO. JS11

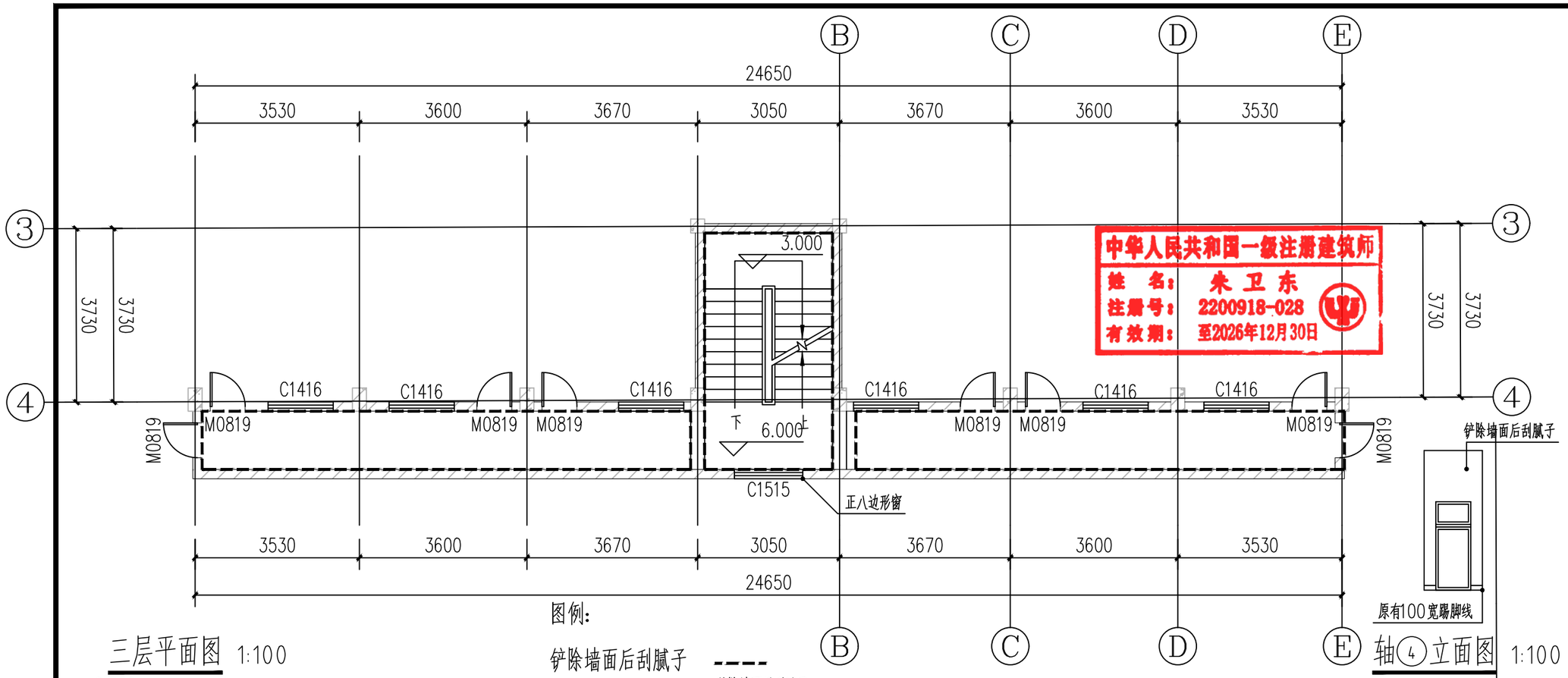
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

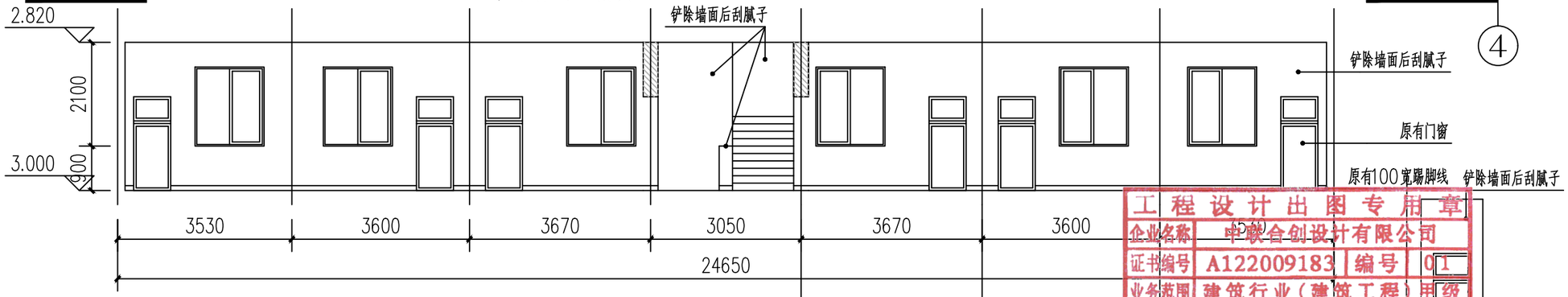
版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



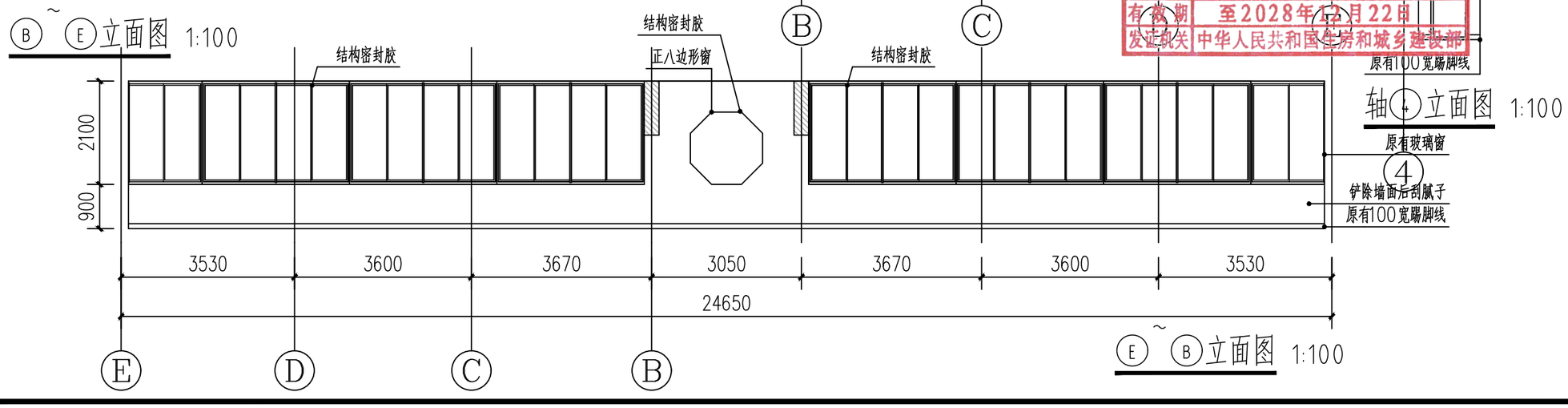
三层平面图 1:100

图例：

铲除墙面后刮腻子



轴④立面图 1:100



Ⓑ~Ⓔ立面图 1:100

Ⓔ~Ⓑ立面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

工程设计出图专用章
企业名称：中联合创设计有限公司
证书编号：A122009183 编号：01
业务范围：建筑行业（建筑工程）甲级
有效期：至2028年12月22日
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

三层拆除刮腻子平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO. JS12

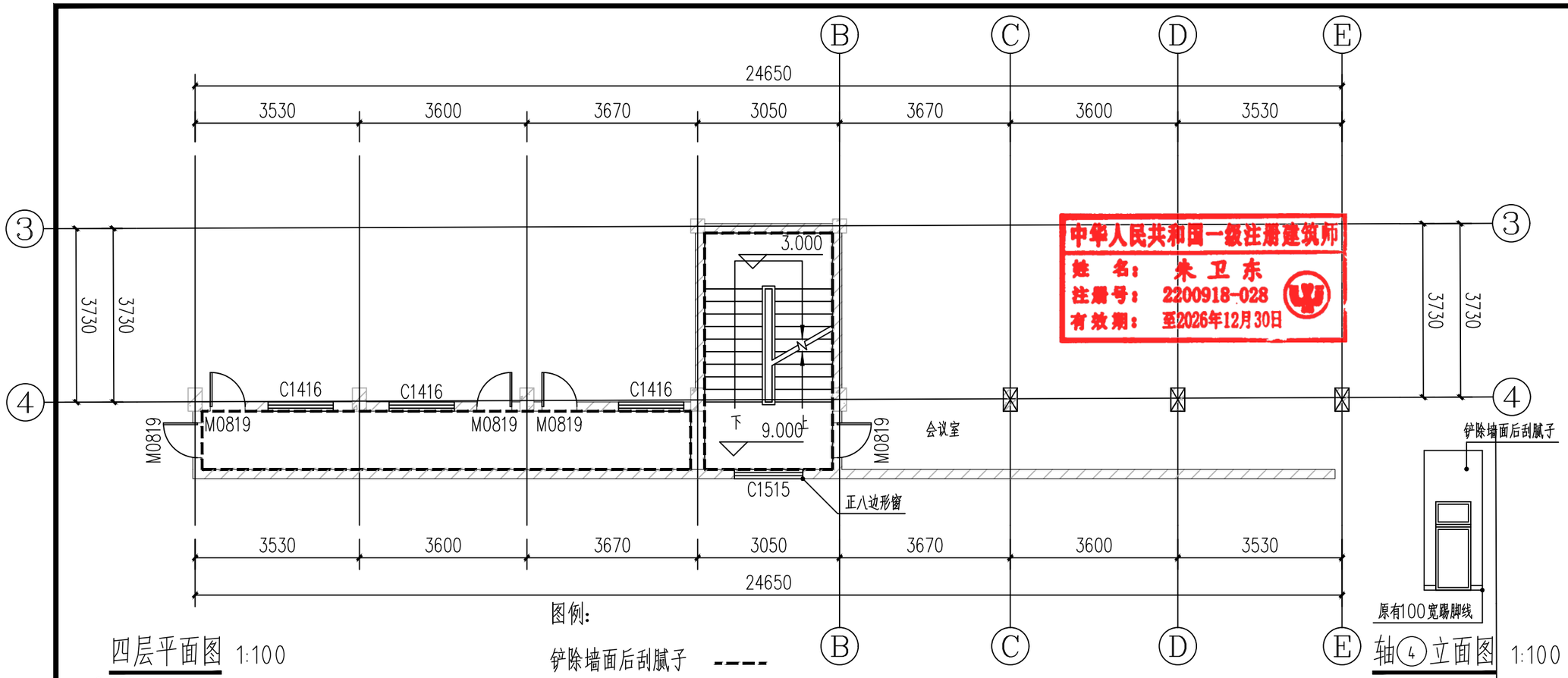
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

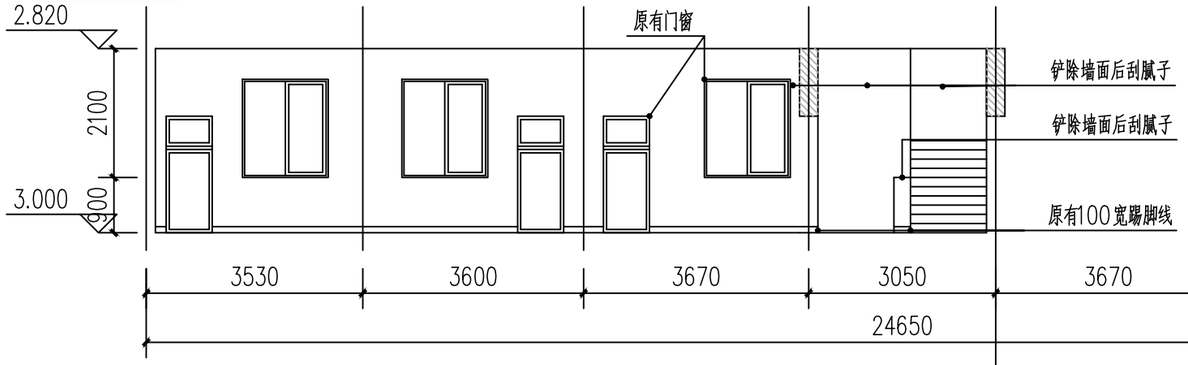


中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：朱卫东
注册号：2200918-028
有效期：至2026年12月30日

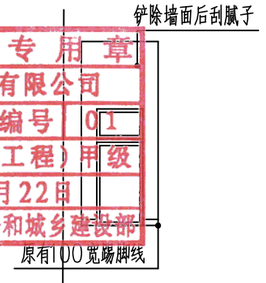
四层平面图 1:100

图例：

铲除墙面后刮腻子 ----

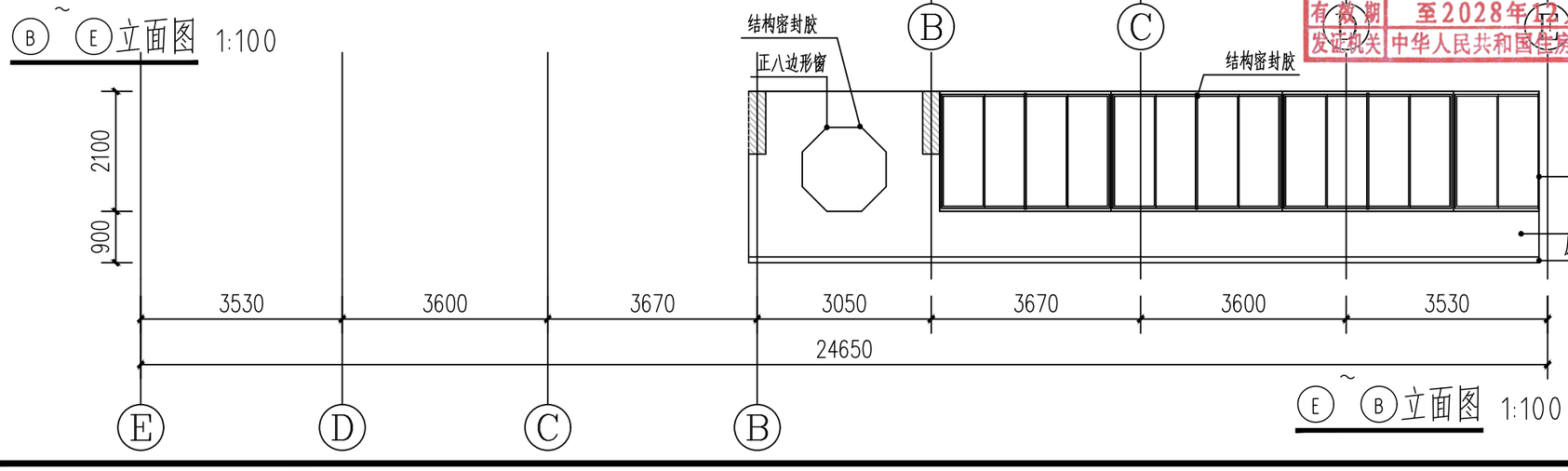


轴④立面图 1:100



轴④立面图 1:100

Ⓑ~Ⓔ立面图 1:100



Ⓔ~Ⓑ立面图 1:100

工程设计出图专用章
企业名称 中联合创设计有限公司
证书编号 A122009183 编号 01
业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级
有效期 至2028年12月22日
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT

犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE

四层拆除刮腻子平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

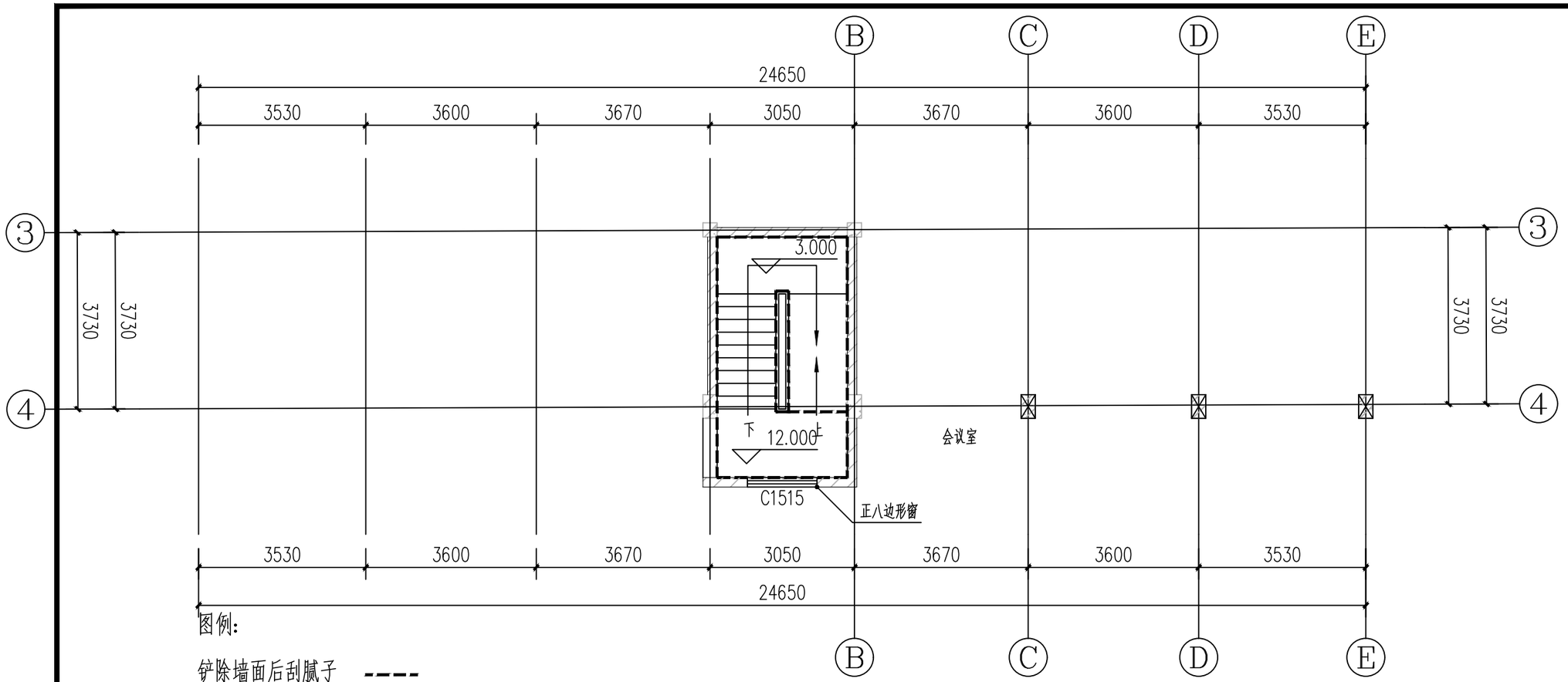
图号 DRAWING NO. JS12

业务号 JOB NO.

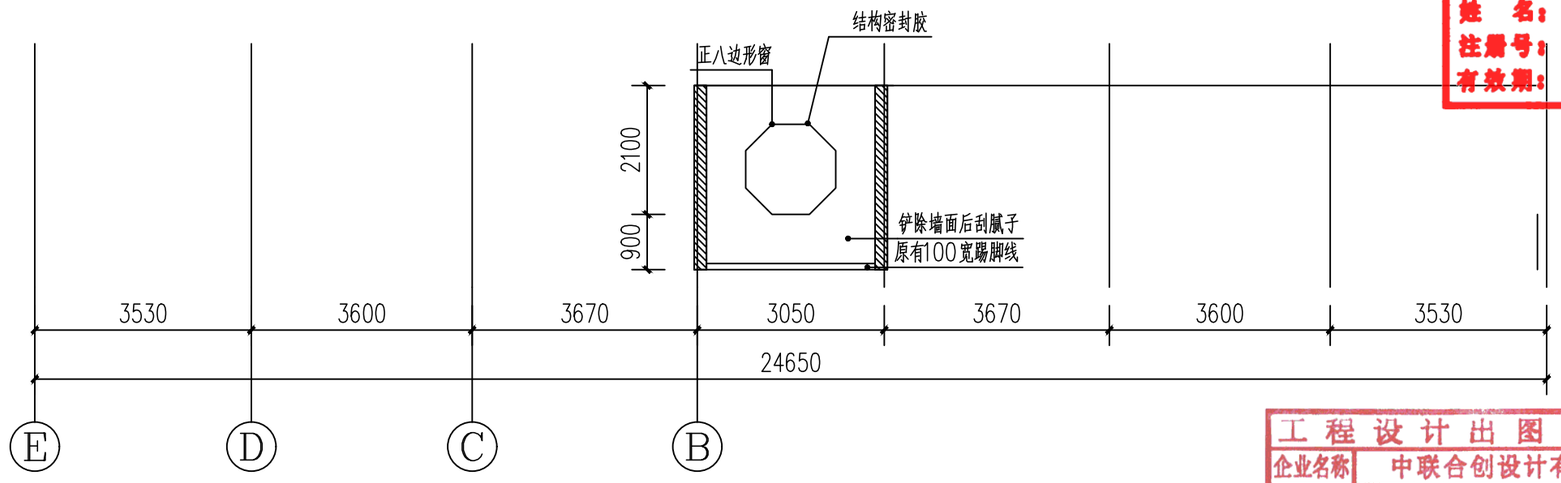
出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE



顶层平面图 1:100



Ⓔ~Ⓑ立面图 1:100

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 朱卫东
注册号: 2200918-028
有效期: 至2026年12月30日

工程设计出图专用章

企业名称	中联合创设计有限公司		
证书编号	A122009183	编号	01
业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级		
有效期	至2028年12月22日		
发证机关	中华人民共和国住房和城乡建设部		

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.		电气 ELEC.	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
韶关市浈江区犁市镇人民政府

项目名称 PROJECT
犁市镇委党校基础设施补短板项目设计

图纸名称 TITLE
顶层拆除刮腻子平面图

审定 APPROVED BY	林锦帆	
审核 EXAMINED BY	林锦帆	
项目负责 PROJECT CHIEF	朱卫东	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	朱卫东	
校对 CHECKED BY	王涵	
设计 DESIGNED BY	朱海倜	
制图 DRAWING BY	朱海倜	

图号 DRAWING NO. JS13

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026-06

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	详图	规格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE