

《浈江产业园（犁市片区）一期控制性详细规划》 （草案）批前公示



2023年06月，浈江区政府启动《浈江产业园（犁市片区）一期控制性详细规划》编制工作。在对项目现状用地摸查的基础上，结合国土空间规划，委托编制单位完成了《浈江产业园（犁市片区）一期控制性详细规划》（以下简称《片区控规》）工作，并征求了相关部门意见、经过了专家评审等程序。

目前《片区控规》（草案）已编制完成（详见附件），按照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《广东省城市控制性详细规划管理条例》的有关规定，现将《规划》（草案）主要内容向社会予以公告，请社会各界和广大群众提出宝贵意见和建议。

公示时间：2024年2月8日至2024年3月8日

意见反馈方式：请送至浈江产业园管委会或邮寄至广东省韶关市浈江区犁市镇狮塘路28号（浈江产业园管委会大楼2楼211室）收

联系电话：（0751）8235213

韶关市浈江区人民政府

2024年2月8日

附件：

《浈江产业园（犁市片区）一期控制性详细规划》 （草案）内容摘要

一、规划范围

浈江产业园（犁市片区）一期规划范围东至原益华水泥厂，西至黄塘村，北至省道 248（新国道 323），规划总用地面积约 28.58 公顷。

二、规划功能定位

依据韶关市高新技术产业开发区“一区十园”规划及片区发展现状，该片区的规划功能定位为：以先进装备制造业为主的工业组团。

三、发展目标

规划片区发展目标为：利用基地资源优、成本低的优势，依托浈江产业园现有产业基础，重点推进先进机械设备产业，电子智能产品，尝试引进仪器仪表、医美材料加工等产业。

四、土地利用规划

规划区总用地面积 28.58 公顷，大部分为建设用地，包括商业服务业用地、工矿用地、交通运输用地和公用设施用地；小部分为陆地水域。

（一）商业服务业用地规划

商业服务业用地规划总面积 0.34 公顷，占总用地的 1.18%，全部为公用设施营业网点用地。

（二）工矿用地规划

工矿用地总面积 24 公顷，占总用地的 83.99%，全部为工业用地。

（三）交通运输用地规划

交通运输用地总面积 1.88 公顷，占总用地的 6.60%，全部为城镇道路用地。。

（四）公用设施用地规划

公用设施用地总面积 0.42 公顷，占总用地的 1.46%，其中环卫用地 0.12 公顷，占总用地的 0.41%；消防用地 0.30 公顷，占总用地的 1.05%。

五、综合交通规划

规划形成以规划道路为主体的园区主路，红线宽度为 15m，北接省道 248（新国道 323），现状红线宽度为 21m。

六、商业服务业设施规划

商业服务业用地面积为 0.336 公顷，全部为公用设施营业网点用地，为规划加油加气站，主要分布在场址西北部。

七、市政公用设施规划

（一）给水工程规划

采用不同类别用地用水量指标法计算用水量，规划区最高日用水量测算为 2486.5m³/天。

园区用水由韶州水厂提供。

在规划道路新增 DN200 给水管。

（二）雨水工程规划

根据竖向规划，按照就近分散、自流排放的原则组织排水。规划片区内部雨水通过规划雨水管收集排至片区东部雨水明渠，片区西部的雨水通过规划片区外围的雨水明渠排至片区东北部现状雨水明渠。

规划新增管径为 DN800-DN1200 雨水管，沿规划道路敷设，沿规划区外围新建 $5\text{m} \times 3\text{m}$ 雨水明渠。

现状穿越省道 248（新国道 323）为 $3\text{m} \times 2.5\text{m}$ 箱涵，需增加一根 DN2000 雨水管，增加过流能力。

（三）污水工程规划

经计算规划区内地块污水排放规模约为 $2238\text{m}^3/\text{天}$ 。

现状暂无排污管道，规划道路和省道 248 新增管径为 DN400-DN600 污水管，沿道路敷设，排至规划一体式埋地污水加压泵站。

沿着省道 248（新国道 323）新建 DN150 污水加压管道，将规划区污水排至犁市污水加压泵站。

（四）电力电信工程规划

规划采用地类用电指标法预测规划范围内用电负荷，根据规划用地布局和规模，预测本次规划用电负荷为 9775 千伏安。

采用单位用地面积固话主线指标法预测规划区内固话总量约为 0.20 万线。

片区周边现状敷设有电力管网，可满足片区 3300 千伏安以内临时用电需求。规划沿园区规划道路布置 10kv 电缆管道，管孔数量 2 孔，管径 $\varnothing 160$ ，远期接犁市镇 110KV 变电站，引入外部电源，新建用电线路需横跨铁路，费用高且涉及青苗赔偿等问题，较难实施。

园区电信源由北部的市政管网引入，沿园区规划道路布置 4 孔通信管。

（五）燃气工程规划

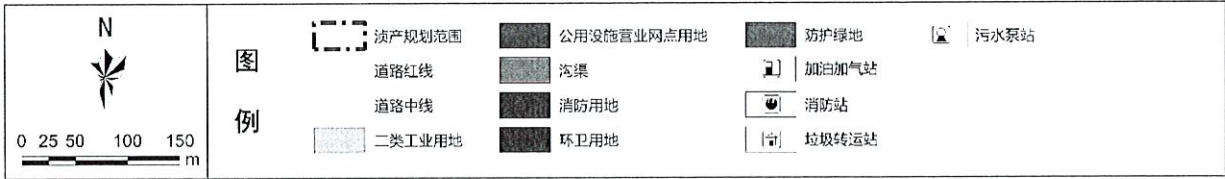
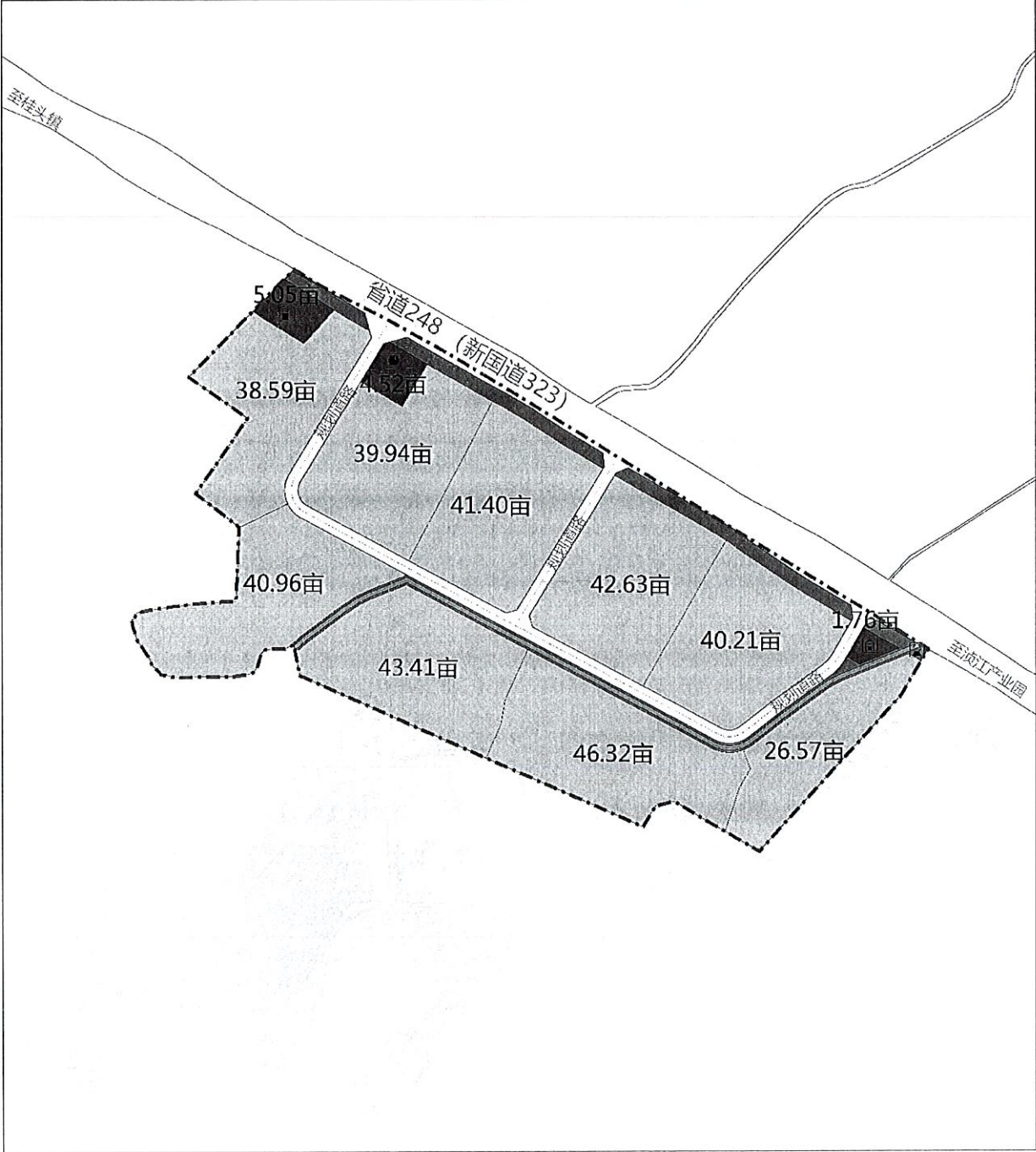
经计算园区燃气用气量规模约为 108.69 万 Nm^3 /年。

现状周边暂无供气管道在该地块，沿省道 248（新国道 323）建设 De315 接驳犁市镇燃气管道。

规划沿园区规划道路布置 de110PE 燃气管道。

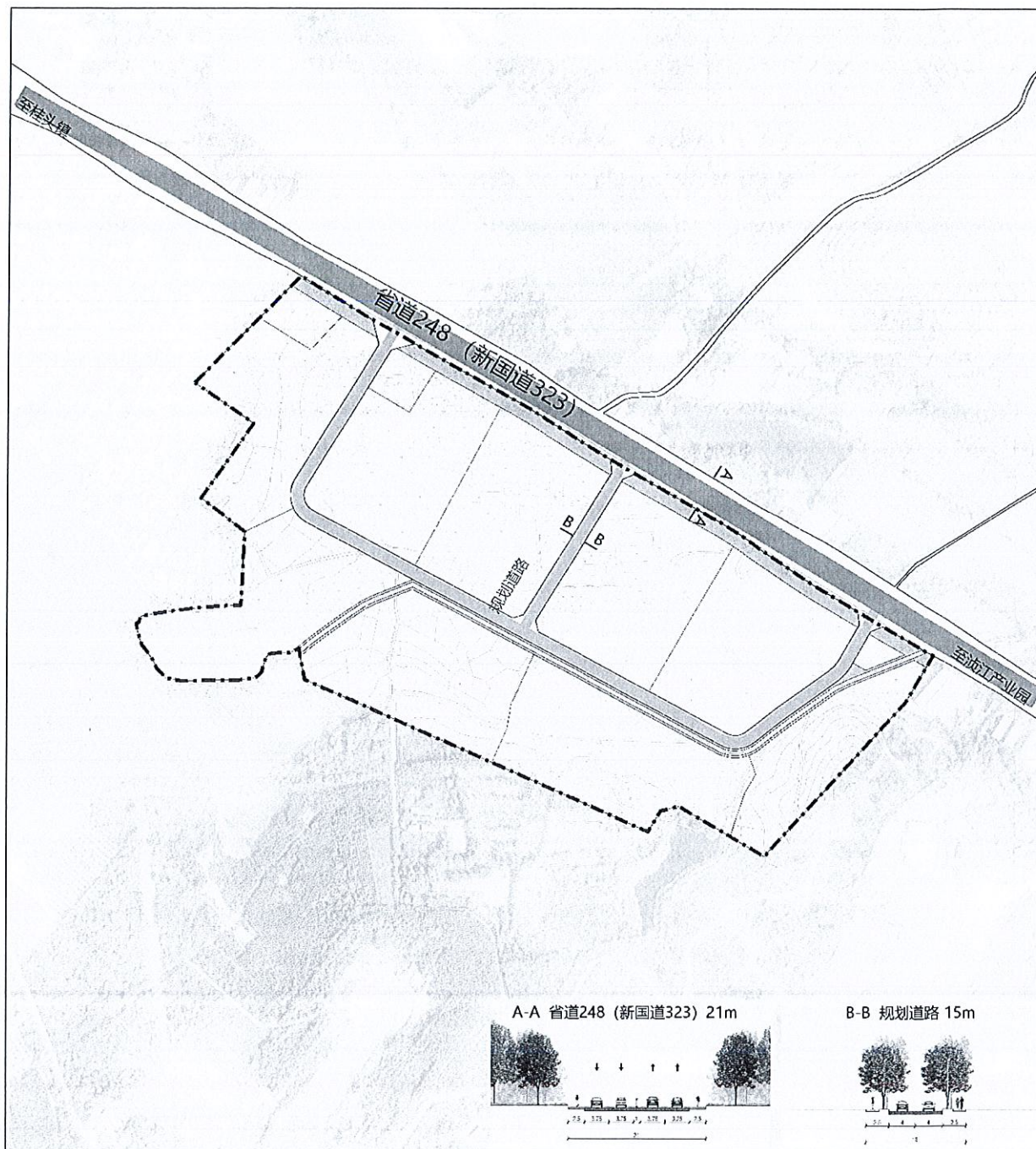
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIP NAQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

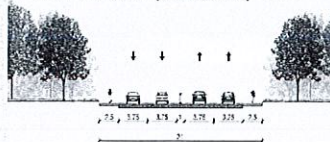


浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

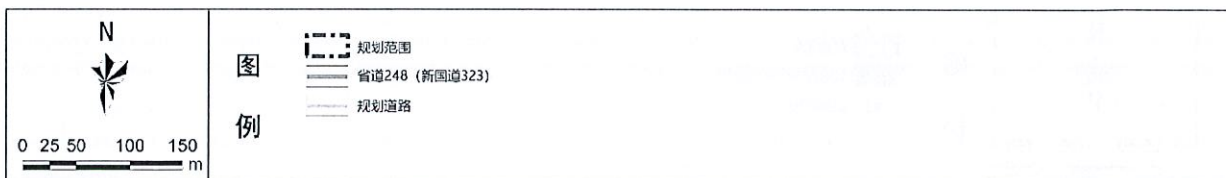
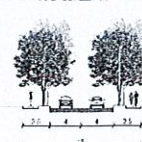
ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAQKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



A-A 省道248（新国道323） 21m

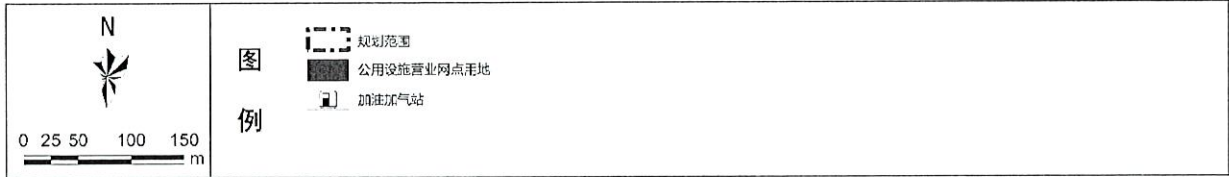
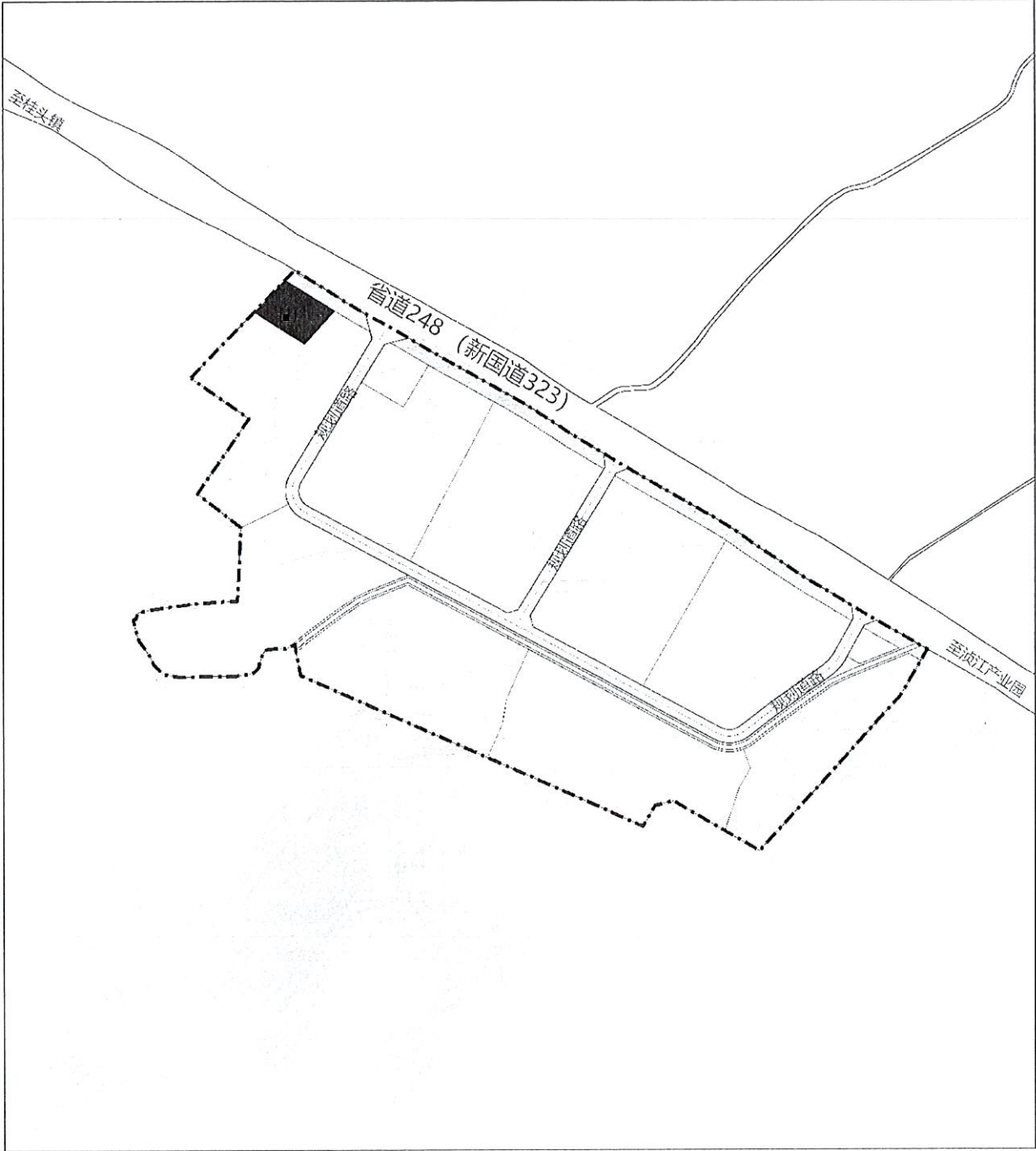


B-B 规划道路 15m



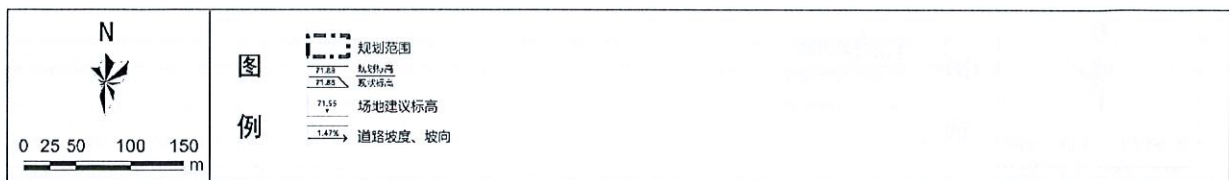
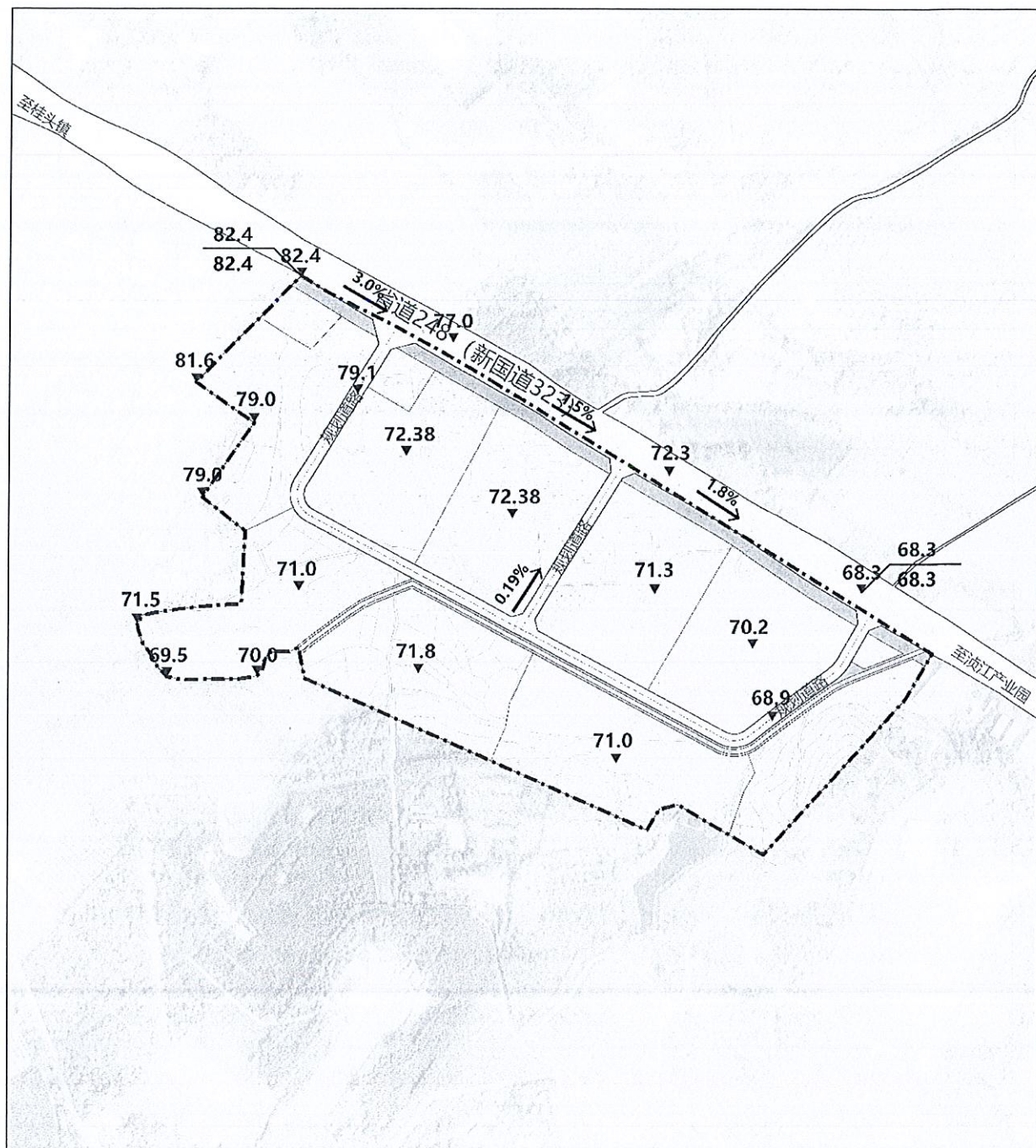
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAQKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



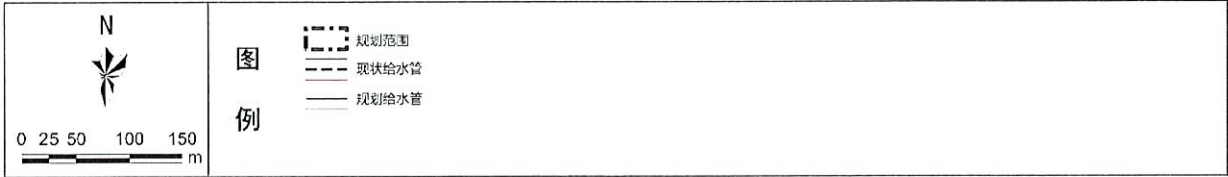
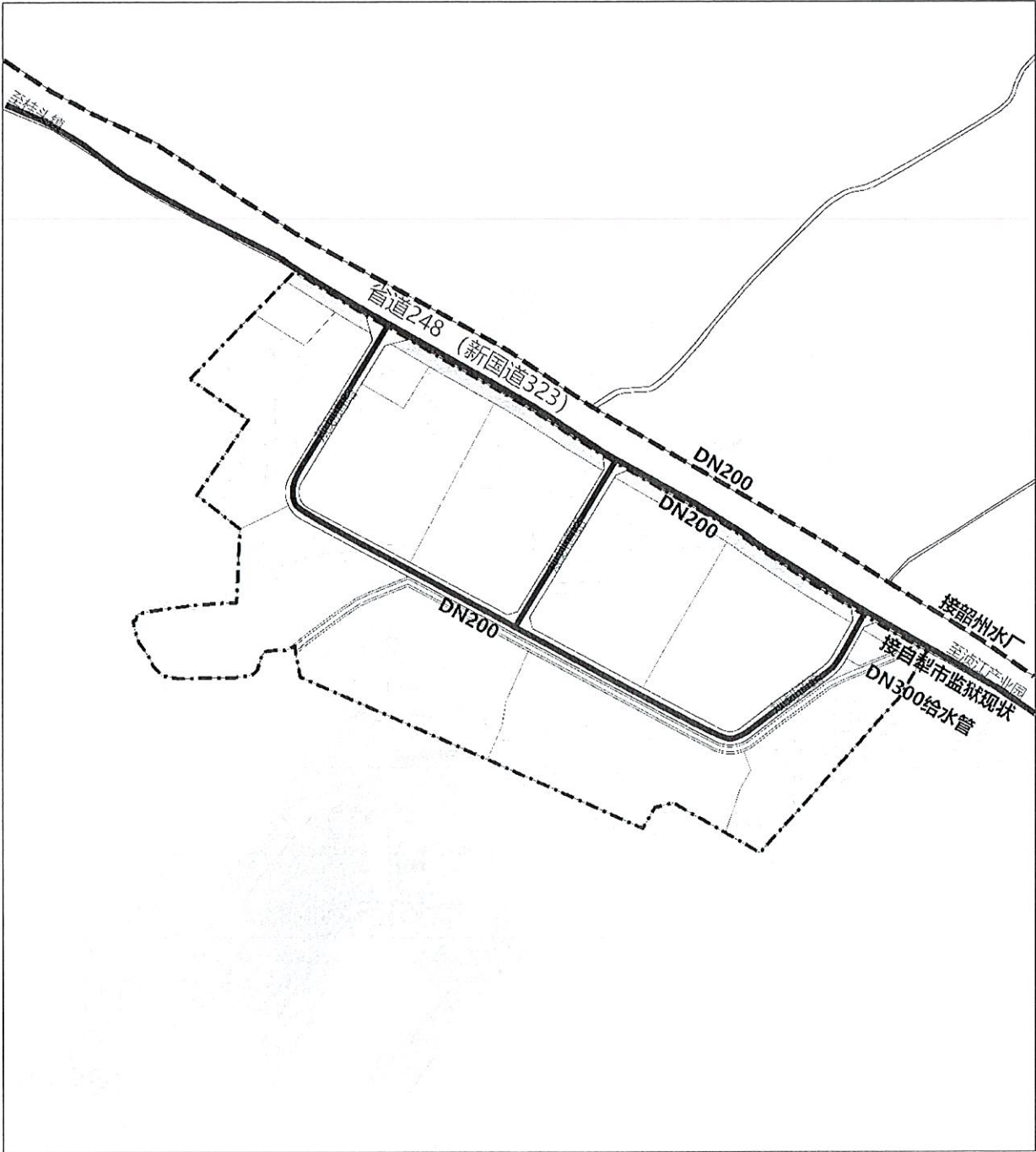
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



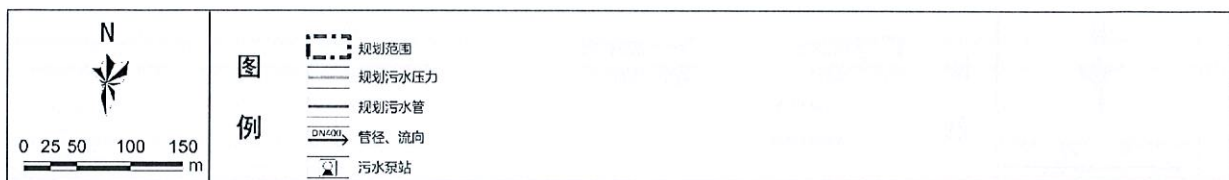
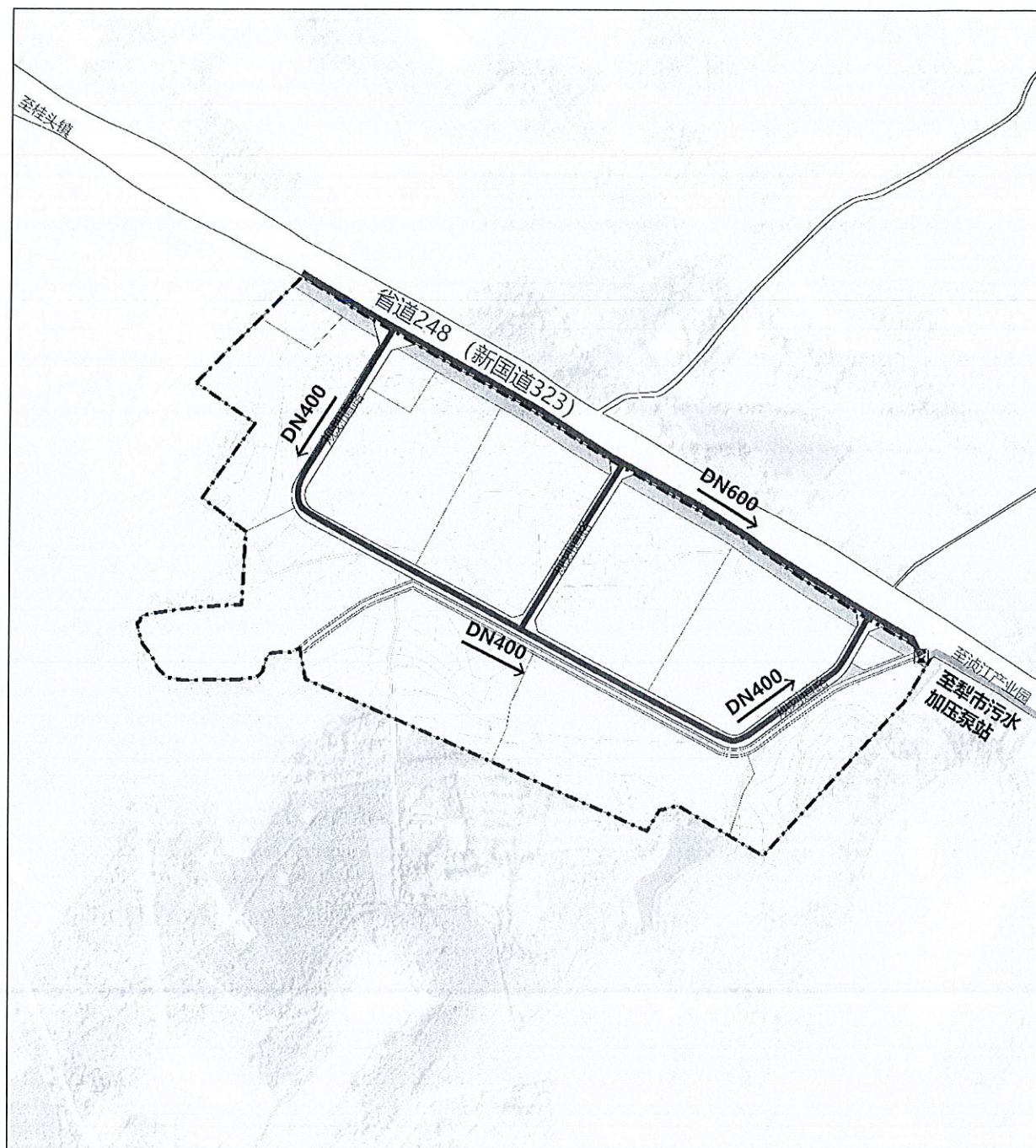
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAKUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



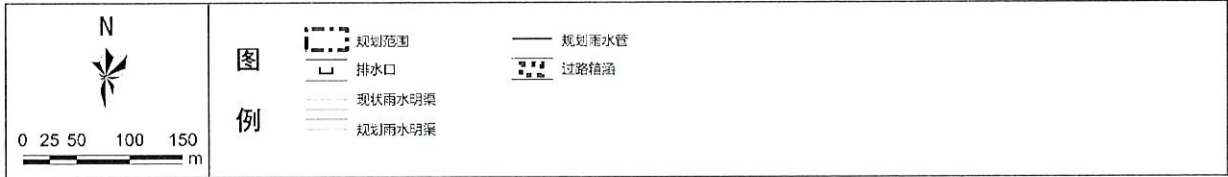
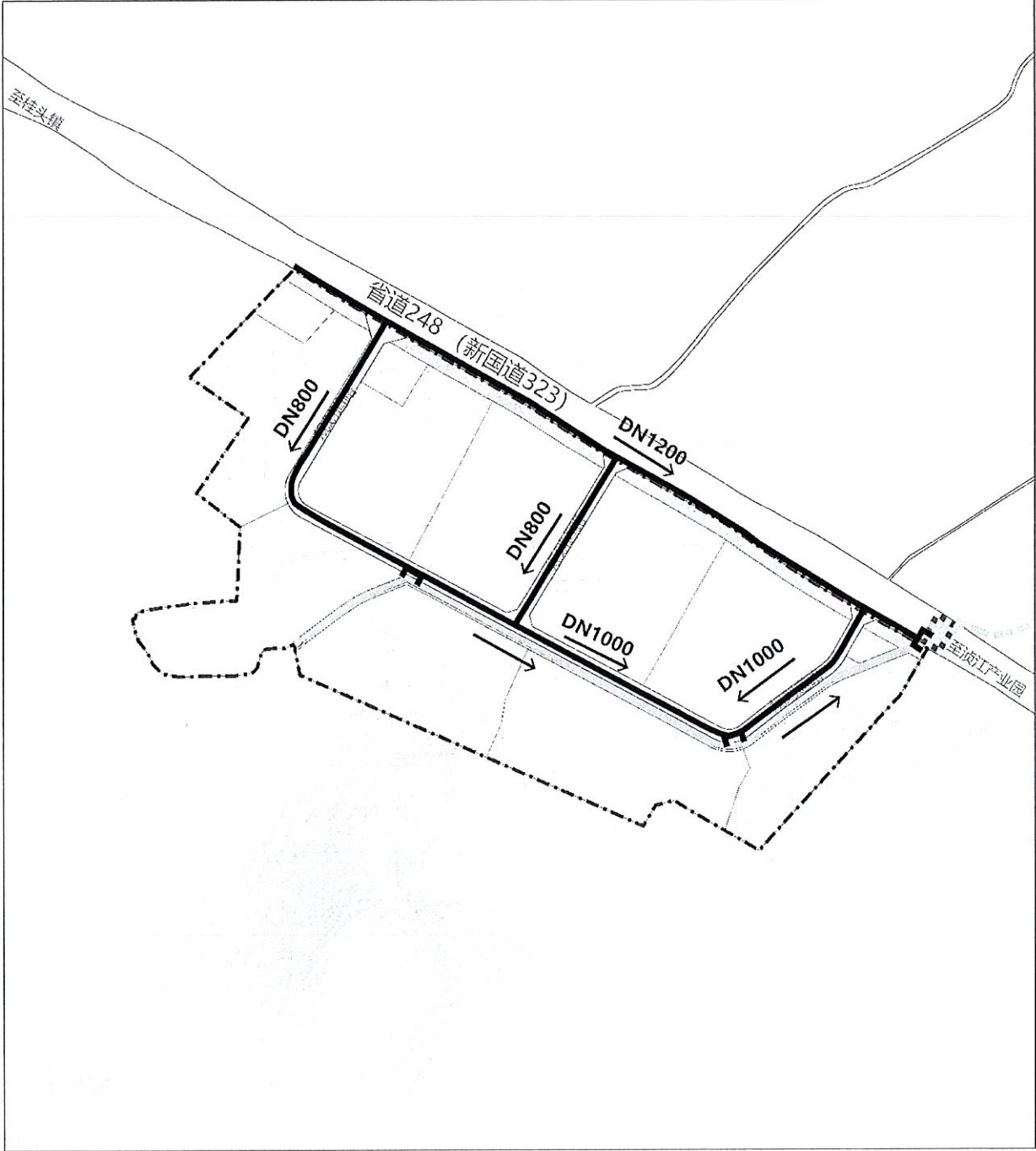
浈江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAKUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



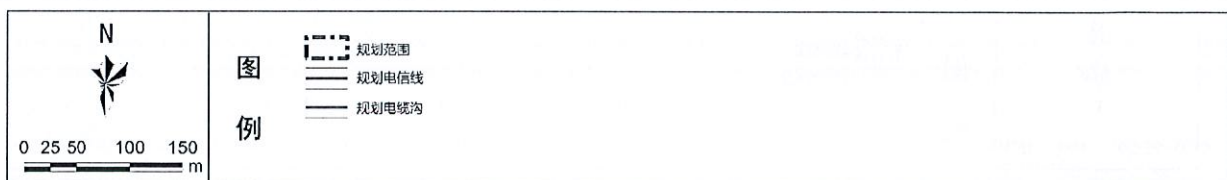
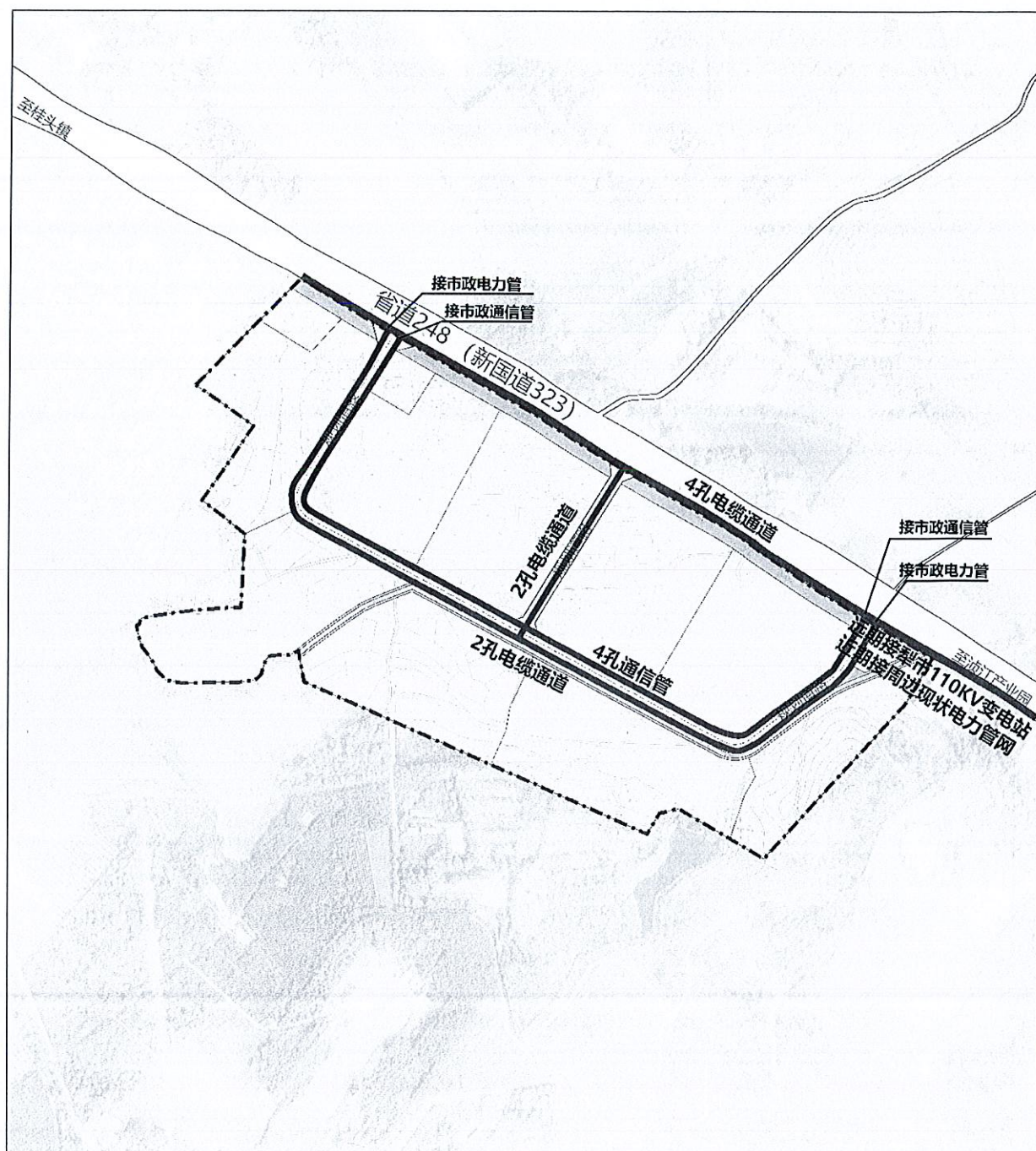
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAOUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



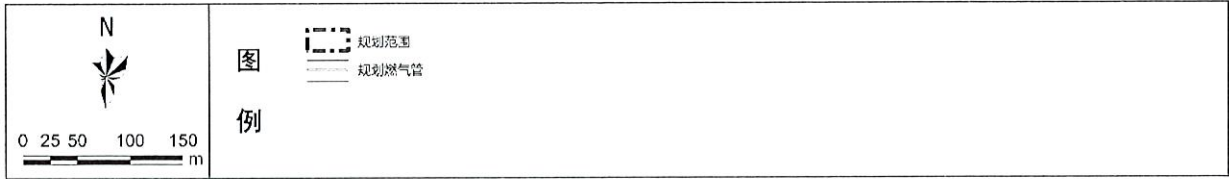
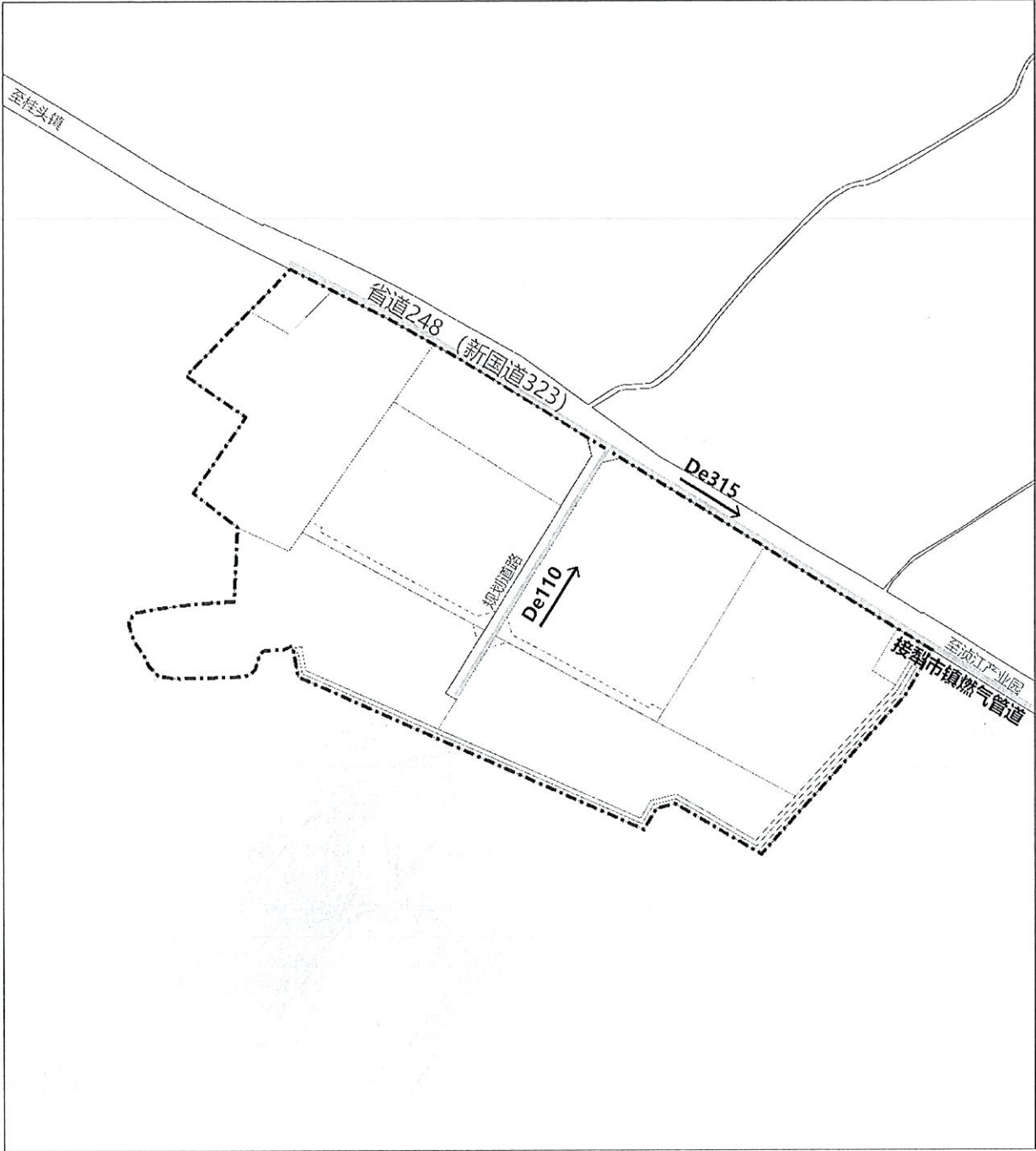
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



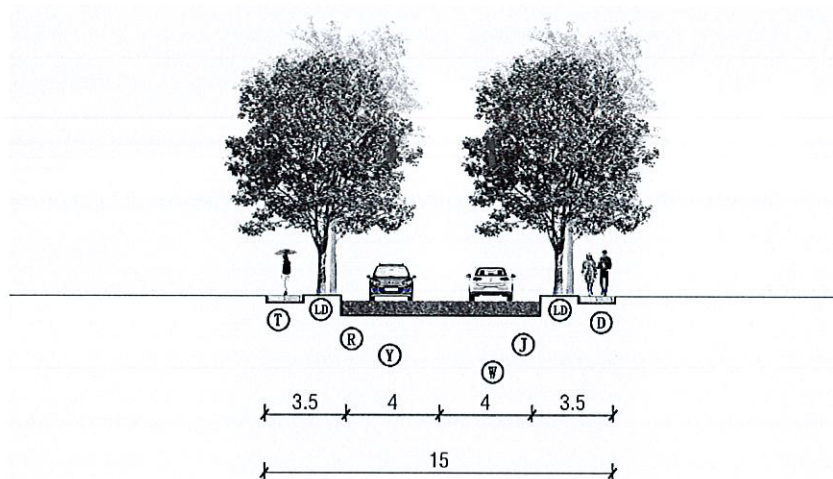
浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAKUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA

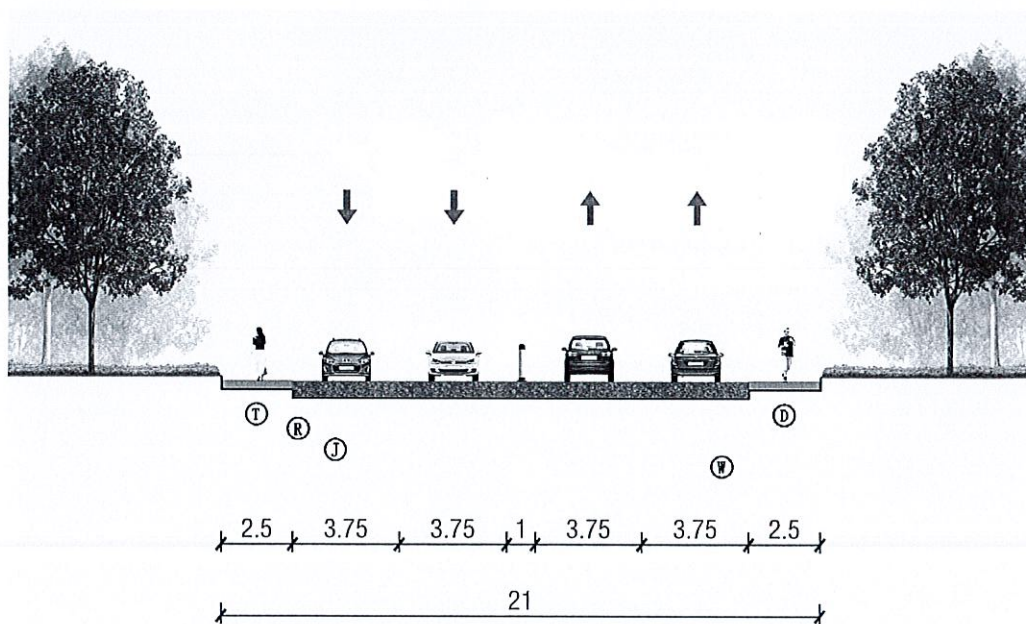


浚江产业园（犁市片区）控制性详细规划

ZHENJIANGCHANYEYUANLISHIPINAQUKONGZHIXINGXIANGXIGUIHUA



B-B 规划道路管线标准横断面图



A-A 省道248（新国道323）管线标准横断面图

