

广东省地方金融监督管理局文件

粤金监〔2021〕80 号

广东省地方金融监督管理局关于印发 广东省政策性农村住房保险赔偿 标准（2022-2024 年）的通知

各地级以上市人民政府、各县（市、区）人民政府，省财政厅、
农业农村厅、应急管理厅，广东银保监局，驻粤各省级保险公司，
广东省保险行业协会：

经省人民政府同意，现将《广东省政策性农村住房保险赔偿
标准》（2022-2024 年）印发给你们，请认真遵照执行。



广东省政策性农村住房保险赔偿标准

(2022-2024 年)

一、房屋倒塌或损毁等级界定标准及赔偿标准

赔偿金额以被保险房屋出险时房屋建筑结构类型对应的赔偿标准予以核定赔付。

倒塌或损毁等级界定标准		赔偿标准
(一) 因保险责任造成仅屋顶或门窗受损		
1. 仅屋顶受损	屋顶为茅草、篷布等结构	每平方米 60 元
	屋顶为土瓦结构	单层瓦面受损每平方米 120 元; 双层瓦面受损每平方米 250 元
	屋顶为彩钢瓦结构	仅彩钢瓦受损每平方米 110 元, 彩钢瓦面及其支撑结构受损 每平方米 160 元
	屋顶为混凝土结构	每平方米 250 元
2. 仅门窗受损	仅玻璃破碎	每平方米 60 元
	主体结构及玻璃破损-铝合金窗(含玻璃)	每平方米 250 元
	主体结构及玻璃破损-其他窗户(含玻璃)	每平方米 130 元
	不锈钢大门	每平方米 500 元
	卷闸门(含电动卷闸门)	每平方米 200 元
	实木门	每平方米 500 元

(二) I 级倒塌或损毁		一类结构房屋	二类结构房屋
1	墙体倒塌、屋顶倒塌、楼板倒塌或墙壁与屋顶倒塌的面积之和不超过 10 平方米 (含)	按每平方米 300 元计算	按每平方米 200 元计算
2	墙基损毁, 修复占整屋墙基大于 $1/4$ 且小于 $1/3$ (含)	每间自然间 3500 元	每间自然间 2500 元
3	因洪涝长期浸泡造成墙体损毁需要较大规模修复, 修复面积占房间墙体面积大于 $1/4$ 且小于 $1/3$ (含)		
(三) II 级倒塌或损毁		一类结构房屋	二类结构房屋
1	墙体倒塌超过 10 平方米但不超过自然间总墙体面积 $1/2$	按每平方米 300 元计算	按每平方米 200 元计算
2	屋顶坍塌超过 10 平方米但不超过自然间屋顶总面积 $1/2$		
3	楼板坍塌超过 10 平方米但不超过自然间总楼板面积 $1/2$		
4	墙体、屋顶和楼板坍塌面积之和超过 10 平方米但不超过 20 平方米		

5	墙基损毁, 修复占整屋墙基大于 1/3 且小于 2/3 (含)	每间自然间 7500 元	每间自然间 5000 元
6	因洪涝长期浸泡造成墙体损毁需要较大规模修复, 修复面积占房间墙体面积大于 1/3 且小于 2/3(含)	每间自然间 7500 元	每间自然间 5000 元
(四) III级倒塌或损毁		一类结构房屋	二类结构房屋
1	墙体倒塌超过 10 平方米且超过自然间总墙体面积 1/2	按每平米 300 元计算	按每平米 200 元计算
2	屋顶坍塌超过 10 平方米且超过自然间屋顶总面积 1/2		
3	楼板坍塌超过 10 平方米且超过自然间总楼板面积 1/2		
4	墙体、屋顶和楼板坍塌面积之和超过 20 平方米		
5	墙基损毁, 修复占整屋墙基 2/3 以上的或因洪涝长期浸泡造成墙体损毁需要较大规模修复, 修复面积占房间墙体面积 2/3 以上	每间自然间 16000 元	每间自然间 10000 元
6	房屋主体结构濒于崩溃、倒塌		
7	经当地县级住建部门鉴定为 D 级危房, 应当整体拆除重建		

8	每户Ⅲ级倒塌或损毁的间数达到 2 间	每户 40000 元	每户 25000 元
9	每户Ⅲ级倒塌或损毁的间数达到 3 间以上	每户 80000 元	每户 50000 元
(五) 每年累计基本赔偿限额		每户 80000 元	每户 50000 元

其中:

一类结构房屋为使用钢筋混凝土作为框架结构的房屋;

二类结构房屋为除上述一类结构房屋以外的房屋,如:砖木、砖土、茅草、泥瓦等结构的房屋。

二、室内财产受损赔偿标准

室内财产根据以下类别对应赔偿标准,根据实际损失情况协商赔偿,室内财产每户最高赔付 13000 元,具体如下:

项目	类别	赔付标准
家用电器	电视机、冰箱、洗衣机	800-2000 元/个或台
	炉灶、电饭锅等厨具及其他	100-500 元/个或套
衣物及床上用品	在限额内,根据实际损失情况协商赔付	
家具及其他生活用具	沙发类、床、柜类	500-1000 元
	桌椅类及其他	100-500 元

三、清理残骸费用赔付标准

清理残骸费用按照房屋倒塌或损毁核定赔偿金额的 4% 计算,每户最高赔付 2000 元。

四、临时租房费用赔付标准

房屋倒塌或损毁达到以下等级赔付时，另外给予临时租房费用，每户最高赔付 2000 元，赔付标准如下：

房屋倒塌或损毁程度	赔付金额
Ⅱ级或Ⅲ级倒塌或损毁房屋间数 1 间	500 元/户
Ⅱ级或Ⅲ级倒塌或损毁房屋间数 2 间	1000 元/户
Ⅱ级或Ⅲ级倒塌或损毁房屋间数 3 间及以上	2000 元/户

公开方式：主动公开