

韶关市浈江区省道 S248 线（机场路）浈江  
段沿线房屋立面改造和农村人居环境综合  
整治工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：韶关市浈江区农业农村局

监理人（全称）：广东诚德工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：韶关市浈江区省道 S248 线（机场路）浈江段沿线房屋立面改造和农村人居环境综合整治工程；

2. 工程地点：韶关市浈江区省道 S248 线（浈江段）沿线村庄；

3. 工程规模：主要建设内容为完成省道 S248 线（机场路）浈江段沿线立面改造和农村人居环境整治工作，其中建设内容包括道路交通工程、给排水、垃圾收运、污水处理、美化亮化等市政基础设施建设工程，风貌提升、村容村貌综合治理及沿线建筑立面改造等内容。

4. 工程建筑安装工程费：约 11318.78（含税款、含招标代理费用）万元。

5. 服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定、双方的责任义务履行完毕时止。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

7、双方约定，本条规定的内容不作合同条款使用。

### 四、项目总监理工程师

项目总监理工程师：徐民 身份证：420122197704290039

注册号：42008800

### 五、签约酬金

监理费（大写）：贰佰叁拾柒万肆仟陆佰捌拾元零肆分  
（¥2374680.04元）（含税款、含招标代理费用），取费费率为：

2.098 %。

### 六、期限



## 1. 监理期限：

监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定、双方的责任义务履行完毕时止。

## 七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、补充条款

1、合同签订时，乙方应当将单位的资质证书和驻工地监理人员的资质证书复印件提交给甲方，乙方对上述资质证书的真实性、合法性、关联性负责。乙方提供上述资质证书的复印件应加盖单位公章。

2. 乙方在施工监理过程中，对施工单位所出具的工程数量、和工程增加量、工程变更科目需先经得甲方负责人的审查同意认可盖章后，方可向施工单位发出。

3. 如设计单位需对建筑工程科目进行变更设计，乙方应以变更后的图纸等资料进行监理。

4. 乙方应当将所完成的每一个监理项目的有关资料建档归册后，一式陆份交由甲方保管。

5. 在该合同履行过程中，如双方发生纠纷，应当双方协商解决，

协商不成时，甲、乙双方有权向韶关市浈江区人民法院提起诉讼。

九、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：韶关浈江区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





委托人：绍兴市江陵区农业农村局

地址：

统一社会信用代码：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：



监理人：广东诚德工程管理有限公司

地 址：

广州市番禺区市桥街平康路 266 号

统一社会信用代码：

914401133314984213

法定代表人：



委托代理人：

开户银行：广发银行股份有限公司广

州平康路支行

账 号：128008516010002953

电 话：020-31147190

传 真：