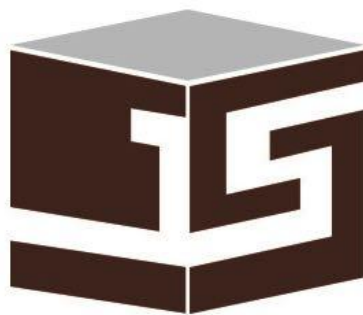


韶关市浈江区省道S248线 （机场路）浈江段沿线房屋立面改造 和农村人居环境综合整治工程 可行性研究报告

（修编版）



编制单位：福建建盛工程管理有限公司

二〇二〇年三月

韶关市浈江区省道S248线 （机场路）浈江段沿线房屋立面改造 和农村人居环境综合整治工程 可行性研究报告

（修编版）

编 制 人 员

项目负责人：易 金 森（咨询工程师、高级工程师）

审 定：曹 常 虎（咨询工程师、高级工程师）

审 核：王 建 勇（咨询工程师、工程师）

法定代表人：林 炜

编制单位：福建建盛工程管理有限公司

二〇二〇年三月

		
统一社会信用代码 91350602717305696Y	<h1>营业执照</h1>	 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>
名称 福建建盛工程管理有限公司	注册资本 伍佰万圆整	
类型 有限责任公司	成立日期 2000年01月27日	
法定代表人 林炜	营业期限 2000年01月27日至 2050年01月26日	
经营范围 工程项目管理、招标代理、工程造价咨询、政府采购代理、工程监理、建筑工程设计、建筑工程咨询、市政公用工程咨询、水利工程咨询、公路工程咨询（以上项目凭有效资质证书开展经营活动）；金属材料（除专控）、建筑材料（危险化学品及易制毒品除外）、机电设备、载货电梯销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	住所 福建省漳州市龙文区明发商业广场20幢1102-1109号	
登记机关		
2020年 3月 3日		

工程咨询单位乙级资信证书

资信类别：专业资信

单位名称：福建建鑫工程管理有限公司
住 所：福建省漳州高新区九湖镇长福村花卉交易中心大楼
统一社会信用代码：91350602717305696Y
法定代表人：林炜 技术负责人：易金森
证书编号：91350602717305696Y-18ZYV18 有效期至：2021年11月19日
业 务：建筑、市政公用工程



发证单位：福建省工程咨询协会
2018年11月20日



福建省发展和改革委员会监制

目录

第一章 总论	1
1.1 项目背景	1
1.1.1 项目名称	1
1.1.2 建设单位简介	1
1.1.3 可行性研究报告编制单位	4
1.2 可行性研究报告的编制依据和研究范围	4
1.3 项目提出的理由与过程	6
1.4 项目概况	7
1.4.1 项目区位	7
1.4.2 建设内容与规模	7
1.4.3 主要建设条件	10
1.4.4 项目建设进度	10
1.4.5 项目总投资	10
1.5 结论与建议	10
1.5.1 研究结论	10
1.5.2 主要建议	10
第二章 项目建设的必要性	12
2.1 本项目的建设是充分落实乡村振兴发展战略的需要	12
2.2 本项目的建设有利于展现韶关市城市形象	12
2.3 项目建设有利于提升 S246、S248 道路沿线区域的人居环境	13
2.4 专家意见执行情况	13
第三章 建设场址与建设条件	16
3.1 场址介绍	16
3.2 建设条件	19
3.2.1 自然条件	19
3.2.2 浈江区概况	19
3.2.3 十里亭概况	23
3.2.4 犁市镇概况	23
第四章 建设内容与规模	25
4.1 项目现状情况分析	25
4.2 本项目建设内容	29
第五章 工程建设方案	31
5.1 设计原则	31
5.2 设计依据	31
5.3 人居环境整治方案	32
5.3.1 道路改善	32
5.3.2 亮化工程	37
5.3.5 环卫工程	45
5.3.6 绿化美化、风貌提升	50
5.3.7 拆除项目	71
第六章 环境影响评价	73
6.1 编制依据和设计原则	73
6.1.1 编制依据	73

6.1.2 设计原则.....	74
6.2项目区域环境现状.....	74
6.2.1大气环境.....	74
6.2.2降水.....	75
6.2.3地表水环境.....	75
6.2.4城区噪声环境.....	76
6.3 项目对环境的影响.....	76
1、项目建设期对环境的影响.....	76
2、项目使用期对环境的影响.....	77
6.4 项目的环境保护措施.....	77
6.4.1 设计阶段环保措施.....	77
6.4.2 施工阶段环保措施.....	78
6.4.3 使用阶段环保措施.....	83
6.5 环境影响评价结论.....	84
第七章 节能节水措施.....	85
7.1 用能标准和节能规范.....	85
7.2 能耗状况和能耗指标分析.....	85
7.3 项目所在地能源供应状况.....	86
7.4 节能措施.....	86
7.5 节水措施.....	88
第八章 劳动安全与消防.....	90
8.1 编制依据.....	90
8.2 危害因素和危害程度分析.....	90
8.2.1 施工期危害因素和危害程度分析.....	90
8.2.2 使用期危害因素和危害程度分析.....	91
8.3 安全管理措施方案.....	91
8.3.1 施工期安全管理措施.....	91
8.3.2 使用期安全管理措施.....	92
8.4 消防措施.....	92
8.4.1 火灾危险性分析.....	92
8.4.2 消防措施.....	93
第九章 组织机构与人力资源配置.....	94
9.1 建设期间组织机构与人力资源管理.....	94
9.1.1 建设单位.....	94
9.1.2 组织机构及人员配置.....	94
9.1.3 前期工作组及招标代理组.....	94
9.1.4 工程设计协调组.....	95
9.1.5 工程施工管理组.....	95
9.1.6 工程造价及财务管理组.....	96
9.2 使用期间组织机构及人力资源配置.....	97
第十章 项目进度计划.....	98
10.1 项目实施进度安排原则.....	98
10.2 项目实施过程阶段划分.....	98
10.3 项目实施进度.....	99
第十一章 招标情况.....	101

11.1 招标内容及范围.....	101
11.2 招标的组织形式及方式.....	101
第十二章 投资估算与资金筹措.....	103
12.1 投资估算.....	103
12.1.1 编制范围.....	103
12.1.2 编制依据.....	103
12.1.3 编制说明.....	103
12.1.4 投资估算.....	104
12.2 资金筹措及使用计划.....	104
项目投资估算表.....	106
第十三章 社会评价.....	110
13.1 经济效益评价.....	110
13.2 社会影响效果分析.....	110
13.3 社会适应性分析.....	112
13.4 社会评价结论.....	112
第十四章 社会稳定风险分析.....	113
14.1 项目主要风险因素.....	113
14.2 降低和防范风险的对策.....	114
14.3 社会稳定风险分析结论.....	116
第十五章 研究结论与建议.....	118
15.1 结论.....	118
15.2 问题与建议.....	118
附件.....	119

第一章 总论

1.1 项目背景

1.1.1 项目名称

韶关市浈江区省道 S248 线（机场路）浈江段沿线房屋立面改造和农村人居环境综合整治工程

1.1.2 建设单位简介

1、建设单位名称：韶关市浈江区农业农村局

2、主要职能

（一）实施“三农”和水务工作的中长期规划。起草农业农村和水务有关规范性文件，指导农业综合执法。参与农业农村经济与发展问题的调查研究并提出政策建议。

（二）推动发展农村社会事业、农村公共服务、农村文化、农村基础设施和乡村治理。组织改善农村人居环境，推进生态宜居美丽乡村建设。负责农村精神文明和农耕文化建设工作落实。负责农业和水务行业安全生产工作。

（三）负责农村经济体制改革和巩固完善农村基本经营制度的政策。牵头负责农村综合改革有关工作。负责农民承包地、农村宅基地改革和管理有关工作。负责农村集体产权制度改革，负责农村集体经济组织发展和集体资产管理工作。负责农民合作经济组织、农业社会化服务体系、新型农业经营主体建设与发展。

（四）负责全区扶贫开发和老区建设工作。起草扶贫开发、老区建设的规范性文件，拟订相关规划、政策措施并实施。负责扶贫开发工作督查考核评估，推动专项扶贫、行业扶贫和社会扶贫。

（五）负责乡村特色产业、农产品加工业、休闲农业和乡镇企业发展工作。培育、保护农业品牌。发布农业农村经济信息，监测分析农业农村经济运行。承担农业统计和农业农村信息化有关工作。

（六）负责种植业、畜牧业、渔业、农业机械化等农业各产业的监督管理。指导粮食等农产品生产。构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，指导农业标准化生产。负责渔业管理和渔政渔港监督管理。

（七）负责农产品质量安全监督管理。负责开展农产品质量安全监测、追溯、风险评估，发布有关农产品质量安全状况信息。实施农产品质量安全地方标准。

（八）负责农业资源区划工作。负责农用地、渔业水域以及农业生物物种资源的保护与管理，负责水生野生动植物保护、耕地及永久基本农田质量保护工作。负责农产品产地环境管理和农业清洁生产。负责设施农业、生态循环农业、节水农业发展以及农村可再生能源综合开发利用、农业生物质产业发展。牵头管理外来物种。

（九）负责有关农业生产资料和农业投入品的监督管理。加强有关农业生产资料监管。负责兽医医政、兽药药政药检工作，负责执业兽医和畜禽屠宰行业管理。

（十）负责农业防灾减灾、农作物重大病虫害防治。负责全区动物卫生监督管理工作。负责动植物防疫检疫体系建设，组织、监督动植物防疫检疫工作，组织扑灭疫情。

（十一）负责农业投资管理。编制区级农业投资项目建设规划，提出农业投资规模和方向、扶持农业农村发展财政项目的建议，按规定权限审批农业投资项目，负责农业投资项目资金安排和监督管理。

（十二）负责农业产业技术体系和农技推广体系建设。开展农业领域的科技成果转化和技术推广。实施农业农村人才队伍建设，负责新型职业农民

培育、农业科技人才培养和农村实用人才培训工作。负责农业植物新品种保护。

（十三）负责保障水资源的合理开发利用和水资源保护工作。编制并实施水资源保护规划。指导饮用水水源保护有关工作。负责生活、生产经营和生态环境用水的统筹和保障。组织实施最严格水资源管理制度。负责实施取水许可、水资源论证和防洪论证制度，负责实施水资源有偿使用工作。负责节约用水工作。

（十四）按省政府规定权限审批、核准规划内和年度计划规模内固定资产投资项区，提出区级水利建设投资安排建议并负责项目实施的监督管理。组织水利设施、水域及其岸线的管理、保护与综合利用。组织监督水利工程建设与运行管理。负责水利工程验收有关工作。组织全区水利工程建设与运行管理。监督管理水利建设市场。

（十五）负责水土保持工作。实施水土流失的综合防治、监测预报。负责建设项目水土保持监督管理工作。负责江河湖库和地下水的水量、水质监测。

（十六）负责农村水利工作。组织开展农村灌区工程、涝区治理工程建设与改造。负责农村饮水安全工程建设管理及节水灌溉有关工作。负责水利水电工程移民管理工作。指导监督水库移民后期扶持政策的实施。

（十七）开展水政监察和水行政执法。承担涉水违法事件的查处，协调和仲裁水事纠纷。负责监督工程安全运行，负责水库、水电站大坝、农村水电站的安全监管。负责实施水利行业的技术标准、规程规范。

（十八）负责编制洪水干旱灾害防治规划、防护标准并实施。负责水情旱情监测预警工作。编制江河湖泊和水工程的防御洪水抗御旱灾调度及相关水量调度方案，按程序报批并实施。负责防御洪水抢险的技术支撑工作。负责台风防御期间重要水工程调度工作。

（十九）完成区委、区政府、市农业农村局和市水务局交办的其他任务。

1.1.3 可行性研究报告编制单位

1、编制单位和法人代表

编制单位：福建建盛工程管理有限公司

资格证书：工咨乙91350602717305696Y-18ZYY18

发证机关：中华人民共和国国家发展和改革委员会

法人代表：林炜

2、公司主要经营范围及专业介绍

公司成立于2000年，是涉及建设工程项目管理、项目建议书与可行性研究报告编制、建筑规划与设计、工程造价咨询、工程监理、工程招投标代理、政府采购招标代理、项目与融资、企业管理咨询、市场调查、专业培训等方面的综合性咨询公司。公司已经获得国家建设部批准的甲级工程招标代理、甲级工程造价咨询；获得市建设局批准的乙级工程监理（房建、市政）；获得国家财政部批准的政府采购招标代理资格；获得国家发展与改革委员会批准的工程咨询资格；获得中央投资项目招标代理资质。并通过了ISO9001:2015咨询质量管理体系认证。

1.2 可行性研究报告的编制依据和研究范围

1、编制依据

- （1）《投资项目可行性研究报告指南》（试用版）；
- （2）《建设项目经济评价方法与参数》（第三版、2006年）；
- （3）《广东省城市绿化条例》（2000年颁布）；
- （4）《公园设计规范》（GB51192-2016）；
- （5）《城市道路绿化规划与设计规范》（CJJ75—97）；

- (6) 《韶关市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》；
- (7) 《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案的通知》（韶府办〔2018〕58号）；
- (8) 韶关市浈江区区政府常务会议纪要（2018年9月30日）；
- (9) 《关于开展全市交通干线沿线村庄（省际廊道）村容村貌整治提升培训的通知》（韶市建联字〔2018〕22号）；
- (10) 《广东省村容村貌整治提升工作指引（试行）》（2018年7月）；
- (11) 国家规定的建筑、环保、节能、用水等相关标准；
- (12) 《建设项目环境保护管理条例》〔国务院令第253号〕，1998年11月29日施行；
- (13) 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
- (14) 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）；
- (15) 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- (16) 有关法律法规、技术规范；
- (17) 委托人提供的其他有关基础资料、技术资料；
- (18) 编制人员调研资料等。

2、研究范围

根据国家对建设项目可行性研究报告的工作范围和深度规定，本报告在对项目的建设条件进行实地查勘基础上，对项目建设的背景、建设的必要性、建设条件、建设内容与规模、工程技术方案、项目的组织管理和劳动定员、项目实施计划、节约能源、环境保护与消防安全、投资估算与资金筹措、社会效益评价、社会稳定分析等方面进行综合研究和分析，为有关部门对工程项目决策和建设提供可靠和准确的依据。

1.3 项目提出的理由与过程

2018 年初召开的韶关市全市乡村振兴工作会议提出，要全域推进生态宜居美丽乡村建设。6 月 7 日，市委常委会会议研究决定，启动全市主要交通干线沿线村庄房屋立面整治专项工作，要求各地各部门共同努力，提升韶关作为广东“北大门”的城市形象。

2018 年 8 月 6 日，韶关市召开全市交通干线沿线村容村貌整治暨乡镇（镇街）提升工作电视电话会议，吹响交通干线沿线村庄房屋整治和乡镇（镇街）提升的号角，提出用 3-5 年时间，全面改善和提升我市农村人居环境和水平。

2018 年 9 月，韶关市政府发布了《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案的通知》（韶府办〔2018〕58 号），全面指导全市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升工作。

10 月 31 日上午，韶关市召开全市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升现场推进会。副市长李欣出席会议并讲话。李欣指出，召开此次推进会是用实际行动贯彻落实习近平总书记视察广东重要指示精神和省委书记李希来韶调研指示精神，按照乡村振兴的工作部署，对交通干线沿线村庄整治工作进行再动员、再部署，把该项工作作为推动乡村振兴和全域旅游工作的重要抓手，把交通干线沿线村庄打造成为展示我市乡村振兴成果的美丽景观廊道。

2019年3月29日，韶关市召开实施乡村振兴战略工作推进会，市委书记李红军指出，去年以来，韶关市坚持把实施乡村振兴战略作为“三农”工作总抓手，认真贯彻中央和省委各项决策部署，扎实推进农业农村各项工作，取得明显成效，农业更加兴旺、农民更加富裕、农村更加美丽、基层党组织更加坚强有力，李红军强调，全市各地各部门要正确把握乡村振兴工作面临的新形势新任务新挑战，提高政治站位，切实增强推进乡村振兴工作的责任感和紧迫感，全力把乡村振兴战略谋划好实施好，奋力书写韶关“三农”工作新篇章。李红军指出，做好韶关市“三农”工作，全面推动乡村振兴，必须坚持问题导向，突出工作重点，推动乡村产业、人才、文化、生态和组织全面振兴，让农民群众在乡村振兴中有更多获得感、幸福感和安全

感。全市各级各部门要按照我市《实施方案》和《规划》中确定的阶段性目标、重点任务和分工安排，确保乡村振兴工作取得实实在在的成效。全域推进生态宜居美丽乡村建设，实施生态宜居美丽乡村示范创建工程，持续推进省级新农村连片示范工程，打造市级重点连片工程，建设“省际廊道美丽乡村示范区”，推进镇街整治提升“139”行动，改善提升农村人居环境。

为此，按照固定资产投资项目基本建设管理程序及本项目建设的推进计划，韶关市浈江区农村农业局委托我公司对本项目进行可行性研究报告的编制工作。

1.4 项目概况

1.4.1 项目区位

项目位于广东省韶关市浈江区，是由S246、S248组成的省级市改道路。南起五里亭大桥，北至沙尾村，西靠武江，全长 21 公里。途径十里亭、河边厂、犁市镇、群丰村、黄塘村、厢廊村、沙尾村等地，是城市核心道路。

1.4.2 建设内容与规模

本项目改造对象是S248沿线的浈江区段，道路沿线范围内房屋立面美化改造及，犁市镇、十里亭镇人居环境整治。其中S248沿线浈江区段五里亭大桥起至犁市镇沙尾村全程约21公里，沿线主要经过韶关市浈江区的犁市镇和十里亭镇。

犁市镇改造范围为黄塘村委会（部分）、下园村委会、沙尾村委会（部分）、厢廊村委会、群丰村委会（部分）、群丰村委会（部分）、犁市社区居委会（部分）、犁南社区居委会、韶化社区居委会共8个村居委，27个村小组和3个居委会，总户数为953户，总人口为4358人，居住村落面积大约1481063平方米。本项目中涉及立面改造房屋栋数226栋，建筑立面美化面积为60501平方米，建筑两旁新建围篱为6260米，新建污水管22200米，雨水整治11000

米，道路硬化的总量为25000米，宅间及道路绿化42025平方，照明系统中增加人行灯数量为470盏，垃圾收集点27个，路上及沿线可视范围的三线（电视线、网线、电线）改造25000米，违建清拆铁皮棚20696平方米，沿线广告牌1746平方米。

十里亭镇改造范围为靖村村委会、金凤坪村委会、黄岗社区居委会、乌教社区塘居委会、五里亭社区居委会、前进社区居委会6个村居需要整改，共有2个村委和4个社区居委，总户数为1439户，总人口为4260人，居住村落面积大约39720平方米，涉及立面改造栋数242栋，建筑立面美化面积为90671.1平方米，沿线绿化2200平方，沿线广告牌870平方米，路上及沿线可视范围的三线（电视线、网线、电线）改造7500米，违建清拆铁皮棚11770平方米。

建设内容和规模一览表

序号	项目	单位	数量	备注
	S248浈江段沿线房屋立面改造和农村人居环境整治			
1.1	道路改善	项	—	
1.1.1	新建硬化路面	m ²	9000	
1.1.2	支路及巷道硬底化	m	8000	
1.1.3	机耕路硬化	m	8000	
1.2	垃圾治理	项	—	
1.2.1	垃圾收集点	处	27	
1.3	污水处理	项	—	
1.3.1	污水处理终端	套	16	
1.3.2	新建污水管	m	22200	
1.4	雨水工程	项	—	
1.4.1	新建雨水管	m	11000	
1.5	环境绿化		—	
1.5.1	绿化提升	项	—	
1.5.2	建设围篱	m	6260	
1.5.3	宅间绿化美化	m ²	6000	
1.5.4	环村路道路绿化	m	8000	
1.5.5	道路沿线绿化（含沿路重要景观节点）	m	30225	
1.6	路面改造	项	—	
1.6.1	场地摊铺或修补	m	15650	
1.6.2	路面标线修补	m	2000	
1.6.3	风貌提升（点缀式标牌）	项	11	
1.6.4	路段间标识	处	3	
1.6.5	美丽庭院	m ²	9000	
1.6.6	建筑立面美化	m ²	151172.1	
1.6.7	道路两侧建筑围墙翻新粉刷	m ²	30100	
1.6.8	镇街沿线广告牌	m ²	2616	
1.7	照明系统	项	—	
1.7.1	人行路灯	个	470	
1.8	拆除	项	—	
1.8.1	违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理	m ²	32466	
1.9	三线（电线、网线、电视线）改造	m	32500	

1.4.3主要建设条件

项目位于韶关市浈江区，附近区域的水、电、通信、道路等基础设施条件良好，可以满足项目的建设需要。

1.4.4项目建设进度

项目建设实施进度初步计划为 14 个月，即从 2020 年 5 月至 2021 年 7 月，2021 年 8 月投入使用。

1.4.5项目总投资

本项目建设投资为12493.13万元。其中：工程费用 11318.78 万元，工程建设其他费用 1174.34万元。资金来源为韶关市浈江区政府财政拨款。

1.5 结论与建议

1.5.1研究结论

韶关市浈江区省道S248线（机场路）浈江段沿线房屋立面改造和农村人居环境综合整治工程的建设符合韶关市委市政府相关工作部署的要求，是贯彻落实实施乡村振兴发展战略的需要；项目建成后将进一步提升浈江区的人居环境和道路沿线景观；项目建设对于促进城市可持续发展，展现韶关城市形象也具有重大意义。

项目投资由韶关市浈江区财政拨款，资金来源明确。本项目有很好的社会效益，负面影响很小。

因此，本项目建设是必要的、可行的。

1.5.2 主要建议

1、应本着规范、节约的原则，在建设过程中切实做好设计、施工、监理、

采购等工程招投标工作，并加强工程质量管理，建立完善的建筑安全评估、质量检验认证、标准等级达标检测等程序，确保项目按时建成投入使用。

2、在工程建设中，应注意文明施工，并加强施工管理，力求减少对环境的污染和对周边居民的影响。

3、针对项目风险因素，业主应加强项目管控措施，主动规避。

第二章 项目建设的必要性

2.1 本项目的建设是充分落实乡村振兴发展战略的需要

为认真贯彻落实乡村振兴发展战略，落实省委乡村振兴工作会议精神，着力破解农村“脏乱差”问题，全面提升农村人居环境水平，改善交通干线沿线村庄村容村貌，韶关市委市政府结合本市实际，实施了一系列的举措。2018年初召开的韶关市乡村振兴工作会议提出，要全域推进生态宜居美丽乡村建设。6月7日，市委常委会会议研究决定，启动全市主要交通干线沿线村庄房屋立面整治专项工作。2018年8月6日，韶关市召开全市交通干线沿线村容村貌整治暨乡镇（镇街）提升工作电视电话会议，吹响交通干线沿线村庄房屋整治和乡镇（镇街）提升的号角，提出用3-5年时间，全面改善和提升我市农村人居环境和水平。

2018年9月印发了《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案的通知》（韶府办〔2018〕58号），全面指导全市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升工作。实施方案的指导思想是全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，践行以人民为中心的发展思想，深入实施乡村振兴战略，以建设生态宜居美丽乡村为目标，以铁路、高速公路、国道沿线村庄村容村貌整治提升为主攻方向，着力改善农村人居环境，补齐农村基础设施短板，提高基本公共服务水平，全面建设基层组织领导有力、基础设施配套和公共服务完善、村容村貌整洁有序、生态环境良好、粤北特色鲜明的生态宜居美丽乡村。

因此，本项目是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，实施乡村振兴发展战略的需要。

2.2 本项目的建设有利于展现韶关市城市形象

韶关是广东省北大门，是粤港澳地区辐射内陆腹地的“黄金通道”，是展示

全省形象的重要窗口。

本项目位于广东省韶关市浈江区，是由S246、S248组成的的省级市改道路。途径十里亭、河边厂、犁市镇、群丰村、黄塘村、厢廊村、沙尾村等地，是城市核心道路。根据现状调查，项目道路沿线建筑较为破旧，建筑外墙腐蚀且风格各异，沿线道路景观、绿化亟待提升，影响城市形象。

本项目建设对于打造具有粤北特色的高铁、高速公路等交通干线沿线景观带，对于展现广东形象、展现韶关形象意义重大。

2.3 项目建设有利于提升 S246、S248 道路沿线区域的人居环境

道路是城市的骨架，在城市中占有重要地位，城市道路植物绿地环境对城市形象有重要作用。硬质景观（如街道护栏、路障等）对空间一般造成的是机械性分割，而植物造景可对道路的空间进行有序、生动而虚实结合的划分。绿地植物的形、态、质，通过合理的配置使道路的各个空间形成统一的整体，并通过植物的四季生长变化表现出自然的生命力，使道路成为具有亲和力的情感空间。

项目将以打造“绿水青山、生态风貌”为目标，通过加强城市道路的绿化景观建设、优化提升沿线人居环境、优化提升沿线道路品质，努力为广大人民群众创造一个优美、舒适、方便的环境，着力打造城市特色，提升城市品位，构建社会主义和谐社会，有效改善城乡环境。本项目也是体现以人民为中心，缩小城乡差距、提升农村环境、改善农民生活的具体行动。

因此，为进一步提升浈江区的人居环境、道路沿线景观，本项目的建设尤为重要。

综上所述，本项目符合市委市政府相关工作部署的要求，有利于促进城市可持续发展，也是改善人居环境和提升道路沿线景观的需要，因此项目建设是十分必要的。

2.4 专家意见执行情况

2020年4月23日，浈江区农业农村局于浈江区机关综合楼301会议室召开

了《韶关市S248线（机场路）浈江段农村人居环境整治工程可行性研究报告》（以下简称工可）专家评审会，会议邀请了5位专家（名单附后）组成专家组。参加会议的还有区委领导、区人大、区政协、区政府办、区发改局、区司法局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区审计局、区城管和执法局、区新村办、区地方公路管理事务中心、犁市镇、十里亭镇主要负责同志。专家组在听取编制单位福建建盛工程管理有限公司的汇报之后，经充分审议，形成如下意见和建议。

2.4.1 专家组意见执行情况

1. 复核项目库内容。

回复：已采纳，按专家意见优化。

2. 增加立面整治对比方案。

回复：已采纳，按专家意见优化。

3. 环卫方案优化:拆除内容进行详细编制。

回复：已采纳，按专家意见优化。

4. 优化社会维稳风险评估。

回复：已采纳，按专家意见优化。

5. 根据本次评审会相关部门提出的建议进行优化。

回复：已采纳，按专家意见优化。

2.4.2 本次评审会相关部门提出建议的执行情况

1. 社会风险评价过于简单，优化社会稳定风险评估；

回复：按意见修改，见P114。

2. 环卫方案优化，加入垃圾分类等内容；

回复：按意见修改，见P49。

3. 增加外立面整治对比方案；

回复：按意见修改，见P58。

4. 自来水给水工程不纳入本项目，要删除；

回复：按意见修改。

5. 公厕项目不纳入本项目，要删除；

回复：按意见修改。

6. 主路路灯、高杆灯项目确认是否删除（跟公路、交通确认）

回复：按意见修改，已删除主路路灯、高杆灯项目。

7. 主路增加绿化单价，进一步核实绿化道路长度；

回复：按意见修改。见投资估算表。

8. 需拆除的内容详细编制；

回复：按意见修改。

9. P5. (13)《民用建筑通则》已更新，请重新确认；

回复：按意见修改。已修改为“《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）”。

10. P10. 项目建设进度，2020年7月应改为2021年7月，严谨核实工期；

回复：按意见修改。

11. 工程建设其他费用过高，是否调整至工程费；

回复：按意见修改。

12. P31. 1. 新建硬化路，长约9000m，跟建设规模表不一致，规模表为9000平方米；

回复：按意见修改。

13. 建议绿篱3个方案。

回复：按意见修改，见P66。

第三章 建设场址与建设条件

3.1 场址介绍

项目位于广东省韶关市浈江区，是由 S246、S248 组成的省级市改道路。南起五里亭大桥，北至沙尾村，西靠武江，全长 21 公里。途径十里亭、河边厂、犁市镇、群丰村、黄塘村、厢廊村、沙尾村等地，是城市核心道路。建设项目所在区域位置见图 3-1-1。建设项目建设范围见图3-1-2。



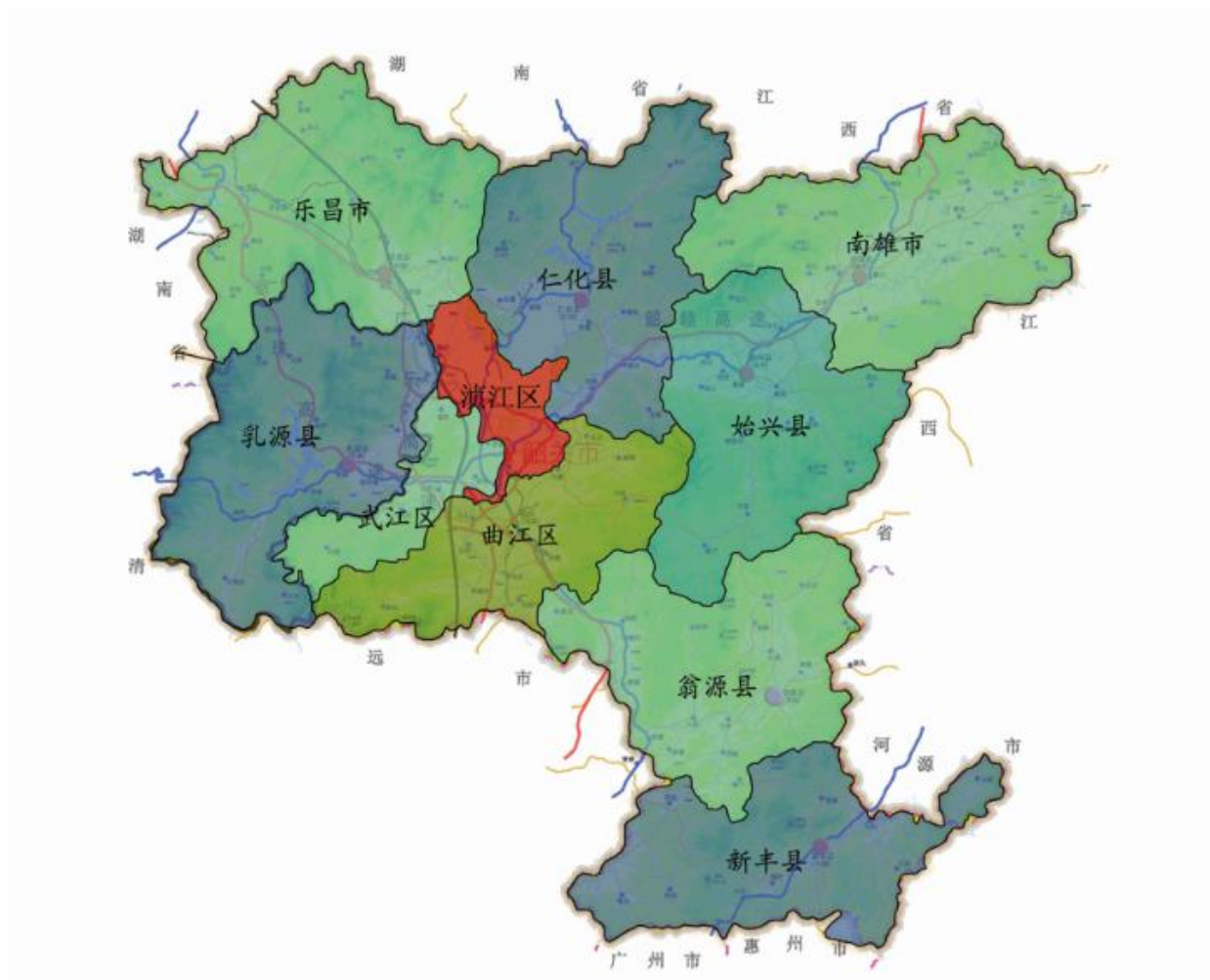


图3-1-1 项目所在区域位置



图3-1-2 项目建设范围图

3.2 建设条件

3.2.1 自然条件

韶关位于广东省北部，北接湖南，东邻江西，东南面、南面和西面分别与广东省河源、惠州、广州及清远等市接壤。介于北纬 $23^{\circ} 53'$ ~ $25^{\circ} 31'$ ，东经 $112^{\circ} 53'$ ~ $114^{\circ} 45'$ 之间，东起南雄市界址镇界址村，西至乐昌市三溪镇丫告岭村，全境直线距离东西跨长186.3 公里；北自乐昌市白石镇三界圩村，南至新丰县马头镇路下村，南北为 173.4 公里。辖浈江区、武江区、曲江区、仁化县、始兴县、翁源县、新丰县和乳源瑶族自治县，代管乐昌市和南雄市，共 10 个街道办事处、4 个办事处、93 个镇、1 个民族乡。全市土地面积 1.84 万平方千米，韶关市区面积 3468 平方千米。韶关地形以山地丘陵为主，河谷盆地分布其中，平原、台地面积约占 20%。地势北高南低，海拔 1902 米的石坑崆为广东第一高峰。河流主要属珠江水系北江流域，北江以浈江为干流，主要支流有武江、墨江、锦江、翁江、南水。属中亚热带湿润型季风气候区，气候宜人。年平均温度为 21°C ，年平均降雨量为 1700 毫米，全年无霜冻期为 310 天左右，冬季北部有雪。韶关是全国重点林区，广东用材林、水源林和重点毛竹基地，被誉为华南生物基因库和珠江三角洲的生态屏障；林地面积 1911 万亩，活立木蓄积量 9054 万立方米，森林覆盖率 75.05%。韶关是“中国有色金属之乡”，有“中国锌都”称号，全市已探明储量的矿产有 55 种，其中优势矿种有铀、铅、锌、铜、钨、钼、硫、水泥用石灰岩、稀土、新丰的陶瓷土、萤石、地下热水等 12 种，尤其是有色金属矿产，在广东占有重要位置。

3.2.2 浈江区概况

浈江区位于韶关市区东北部，武江、北江以东，东、南接曲江区，西临

武江区、乐昌市，北连仁化县，是韶关市辖三区之一，为韶关市的政治、经济、文化和信息中心。1975年11月设区，1984年6月经广东省人民政府同意升格为县级区。2004年5月，韶关市实行部分行政区划调整，将原北江区的行政区域和原曲江县的犁市镇、花坪镇划归浈江区管辖。全区土地面积572.1平方公里，现辖5个乡镇、3个街道办事处、2个服务于原曲仁煤矿居民的办事处，48个行政村、46个社区居委会、11个居民区（原曲仁煤矿居民区）。

2018年，浈江区户籍人口32.3万人，年末常住人口41.11万人。

主要经济指标稳步增长。2018年，浈江区生产总值246.85亿元，同比增长4.4%，高于全市增长速度。其中：第一、二、三产业增加值分别同比增长4%、25.3%、3.8%；三次产业结构由3.1：15:81.9调整为3：17.4：79.6；固定资产投资64.17亿元，同比增长2.6%；一般公共预算本级收入4.23亿元，同比增长8.4%；社会消费品零售总额257.6亿元，同比增长9%。

工业经济实现新突破。新签约世恩机械等6个项目，鸿源众力等4个项目顺利动工。园区规上工业达到20家，产值55.9亿元。比亚迪电子等24家企业成功申报国家高新技术企业，同比增长300%。中机重工等企业的129件产品成功申报省高新技术产品；专利申请达968件，同比增长320%。新增规上工业企业6家，规上工业实现增加值29.4亿元，同比增长36%，增速全市第一。

商贸经济达到新水平。新增限上汽贸企业8家，限额以上汽贸企业完成销售额30亿元。2018年，社会消费品零售总额达到257.9亿元，同比增长8.9%。华南农产品交易中心一期开业运营，美的智慧松泉小镇项目签约落地，星港城（亿华物流地块）项目成功落户。“智汇小镇”与中国移动签订企业“上云用云”战略合作协议，建成23街青年创业文化廊和特色农产品电子商务中心，吸引40多家“双创”企业进驻。

城市建设迈出新步伐。莲花大道二期（浈江段）、滨江景观带等基本建成，百年东街西立面改造加快推进，一批背街小巷整治、“五小”工程顺利完成。新建、改造4个垃圾中转站，完善了育红巷等5个社区公共服务用房，

建成了市区首个公用便民充电棚。广铁一线等3个老旧小区试点改造工程顺利实施。保利东湾花园等“三旧”改造项目建设加快。在车站办启动全市首个全域市场化管理试点工作。2018年，整治“六乱”行为2.46万宗，拆除非法建筑35.54万平方米、户外广告9600多平方米，治理城市裸露土地1.12万平方米，和平路等4条“最差路段”全部“摘帽”。

乡村振兴呈现新气象。基本完成土地确权，实测承包地面积7.24万亩，颁证率99.18%。完成粮食（水稻）生产功能区和水域滩涂“三区”划定工作。大力培育新型农业经营主体，新增新型农业经营主体6家。开展十里亭互联网农业小镇试点，培育国家有机产品企业1户、省名牌产品企业5户、无公害农产品企业20户。完成农业总产值11.4亿元，同比增长4%，完成增加值6.7亿元，同比增长4%。落实耕地保护制度，完成6058亩高标农田建设、897亩垦造水田和100亩拆旧复垦任务。实施油茶、光伏等产业帮扶项目，推进120户危房改造，筹集资金解决省定贫困村饮用水、机耕路和路灯等问题。完成了70户180人的脱贫任务。

科教文卫事业谱写新篇章。全面推进“县管校聘”改革，完成了学校去行政化和教师总编制核定。韶关市九龄高级中学、风采实验学校正式开学，完成了红玫等公办幼儿园建设和黄金村中心小学扩建工程，启动东鹏中学建设。创建成为省教育现代化先进区并通过教育强区复评。完成了犁市镇卫生院业务用房扩建和乐园镇卫生院主体工程。引进基层医疗卫生人才71名，培养补充全科医生11人。6个居家养老服务中心成功运营，老来乐智慧养老公寓成为广东省首家志愿者实训基地。开展“春风行动”“南粤春暖”等就业服务活动13场次，新增就业2280人，城镇登记失业率控制在3.5%以内。落实城乡低保和五保供养提标政策，发放低保等民生兜底补助金3193.73万元。村（社区）综合性文化服务中心实现全覆盖。完善东升、启明北健身广场等公共体育设施，建成花坪村健身广场和东联村等5个15分钟健身圈示范点。广泛开展“百姓周末舞台”等群众文化活动40场次，丰富了人民群众的文体生活。

区位优势，交通便利。浈江区是连接南北的重要交通枢纽，京广铁路、韶赣铁路、武广高铁客运专线；韶赣高速、广乐高速；国道106、323线、省道S246、S248线等交通主干线纵贯南北。境内沿浈江、北江建有大型集装箱货运码头，水路航运可直达广州、香港、澳门。城乡交通网络发达，出行便捷，区位优势日益凸显。

历史悠久，古迹众多。浈江区是韶关市的发祥地，秦汉以来，无论是南越国、南汉宫署，还是各朝粤北地区的军事、行政机构都设在今浈江区境内。隋朝重臣侯安、唐代名相张九龄、宋代名臣余靖和唐宋诗人韩愈、苏东坡、杨万里等大批官员、文化名人曾在浈江境内译经、传教。辖区历史文物和名胜古迹众多，有建于唐朝时期的大鉴寺，宋代的太傅庙、韶州府学宫大成殿和作为韶关标志的风采楼，民国时期以来的孙中山北伐誓师旧址、南昌“八一”起义军朱德部驻犁市旧址、中共粤北省委旧址等历史遗迹遗址。

环境优美，休闲胜地。浈江区属亚热带地区，年平均气温在18.8—20.7℃之间，四季分明。自然资源丰富，各类植物约80科800多种。风光秀丽，著名的人文景观有北江丽影、大学朝晖、古楼风采、风度长街、百年东街、中山伟迹、三江溢彩等，山水景观有韶关国家森林公园、皇岗山、帽峰山、金沙生态园、银山高尔夫球场等，是游客和市民游览、休闲娱乐的好去处。旅游服务业迅猛发展，辖区内有韶关五星级酒店莱斯大酒店、风度华美达广场酒店，以及小岛饭店等星级酒店，“吃、住、购、娱、乐”旅游服务产业链已初步形成。

设施完善，人才荟萃。环境优美的浈江日渐成为宜居之地。区内金融、证券、保险、医疗、教育等社会机构齐全。海关、口岸管理、商检等外贸管理服务机构等都设在辖区内，为投资者在出入境登记、查验、管理等方面提供便捷的服务。辖区内有韶关学院和各类成人大中专学校、全国重点高级技工学校、培训中心，有丰富的人才培训、科技研发资源，可为企业培训各类专业技术人员和成批量熟练工，为企业投资顾问、决策咨询、技术研发等提

供强有力的人才技术支撑。

客家习俗，传统盛行。浈江区以广府、客家民系风俗、民俗占据主流，城区以粤方言为主，客家方言遍布城乡。城乡民风淳朴，逢年过节喜食糍粑，清明以艾叶做艾糍、端午以竹叶裹粽子等。城乡大型文化活动主要有元宵烟花晚会、端午节龙舟赛等。

3.2.3 十里亭概况

广东省韶关市浈江区十里亭镇(原北郊公社)建于1978年11月，1984归属北江区管辖，2004年区划调整以后，归属于韶关市浈江区辖管。该镇位韶关市北郊十里亭，北与犁市镇五四新村相接，东与长坝交界，面临浈、武两江。镇政府设在十里亭街道，全镇行政面积57平方公里，2005年，全镇辖靖村、金凤坪、五里亭、良村、腊石、湾头6个村民委员会(共49个村民小组)和黄岗、十里亭、五里亭、前进路、乌教塘、十里亭东、碧桂园东区、碧桂园西区、碧桂园南区、碧桂园北区等10个居民委员会，全镇75901人(2017年)；水陆交通方便，是南、北、东、西交通要道。省道246线、323线、京广铁路、浈江、武江均从辖区越境而过，有多路公交汽车通往市区，各村道路均与省道相通。

“十五”期间，全镇工农业总产值年平均增长4%，镇财政收入年平均增长10%，农民人均收入年平均增长3%；2005年，全镇实现工业总产值29167万元，比上年增长4%。

3.2.4 犁市镇概况

犁市镇(犁铺头)是韶关市浈江区第一大镇，原归属曲江县管辖，2004年区划调整以后，归属于韶关市浈江区辖管。因辖内渡口附近有一块头大尾尖的沙洲，形似犁头，被来往客人称之为犁头渡，后改称犁市。

韶关市浈江区犁市镇地处韶关市北郊十三公里，东邻韶关市仁化县董塘镇、丹霞镇，北起韶关市乳源县桂头镇，韶关市乐昌市廊田镇以及花坪镇，

西连韶关市武江区重阳镇，南壤十里亭镇，我镇地形属高丘陵地带，山多地少，拥有丰富的森林资源，全镇林业用地28.3万亩，生态公益林建设面积13.8万亩，占全镇总面积34.5%。2004年，全镇行政区域总面积305平方公里，实用耕地面积42810亩，其中水田29079亩，旱地13731亩，管辖20个村委会，1个社区居委会，161村小组，总人口46104人，总户数11506。境内北江支流武江河贯穿南北，京广铁路、省道S246、S248线穿越犁市镇，公路四通八达，水陆交通极为方便，是通往仁化、乐昌、乳源、韶关市区的公路主要交通要道。境内矿产资源十分丰富，据地质部门的勘探，犁市镇境内矿产资源种样繁多，石英矿和有色多金属矿储藏量大，品位高。其中煤炭、锑矿和石灰矿的开采已初具规模。驰名东南亚“富国煤”就产于犁市镇。近几年来，每年的原煤开采量达50多万吨。煤炭开采成为我镇主要经济产业。

全镇发展乡镇企业2000多家，新建项目年产值100万元以上的企业有29个，其中年营业收入起千万元的有犁市船厂、顺兴水泥厂、新仟公司、兴业煤业公司、六线煤矿、汉鸿木业等，新开发了内腾、莲花山、沙元煤区，年煤炭产量55万吨，全镇工业总产值3.09亿元，镇还接管了原曲仁茶山、丝茅坪两矿的矿办小矿。

交通运输条件

韶关市浈江区是连接南北的重要交通枢纽，京广铁路、韶赣铁路、武广高铁客运专线；韶赣高速、广乐高速；国道106、323线、省道S246、S248线等交通主干线纵贯南北。境内沿浈江、北江建有大型集装箱货运码头，水路航运可直达广州、香港、澳门。城乡交通网络发达，出行便捷，区位优势日益凸显。

施工基础条件

项目用地位于韶关市浈江区，其水、电、通讯、道路等各种基础设施均十分完善。因此，项目用地的各基础设施能满足项目的建设需求。

综上所述，本项目建设条件已基本具备。

第四章 建设内容与规模

4.1 项目现状情况分析

根据现场踏勘，项目范围内主要存在以下问题：

1、S246、S248 省道沿线概况

（1）道路两侧存在违建建筑、废旧棚户，急需拆除清理。

（2）人居环境缺乏整体连续性，忽视建筑风格、色彩及道路两侧街道设施、道路环境设施的统一。

（3）道路在绿化上较为杂乱，部分地方植被荒芜，导致土地裸露，泥土覆盖在人行道及车行道上，有侵蚀道路的趋势。

（4）部分车行道、人行道局部破裂、沉陷，路画线局部掉色，给来往群众的出行带来了不便，存在安全隐患。

2、十里亭镇及犁市镇村庄具体情况

（1）村庄道路建设情况

村主路：宽 4-6m，连接省道 S248，基本实现硬底化，能通车，尽头路较多。村支路：宽 2-3m，多数以砂石泥地组成，道路旁植被较少且不规整。其余均为屋前屋后的小巷道，仅能供行人通行，应急车辆难以通达。





图4-1-1 村主路及村支路

（2）给排水、污水处理情况

目前各村庄还没完全实现集中供水及雨污分流。污水主要通过室外明沟就近排放。尚无污水处理池，污水未经处理即直接排入河涌、水道或附近的沟塘，对周围的水体已造成了一定的污染，直接影响周围居民的观景。



图4-1-2 排水沟渠

（3）卫生情况

现状环卫设施较为欠缺，村内有少量的生活垃圾池，其他垃圾就近堆放，未建立相应的管理制度。生活大多污水直排池塘，对环

境造成污染。



图4-1-3 环境卫生情况

（4）建筑风貌情况

- 1、部分建筑外观较新，却缺乏特色风貌；
- 2、部分建筑外观陈旧，招牌杂乱；
- 3、建筑破旧，广场空间混乱；
- 4、部分建筑周围环境脏乱。





（5）镇街广告招牌等标识现状

- 1、广告招聘品质较差，有的招牌已经破损；
- 2、广告招牌大小不一，颜色各异，款式杂乱不统一；
- 3、广告招牌高低错落。位置随意。



（6）照明系统

各村庄未实现全路段亮化。

（7）三线（电线、网线、电视线）情况

当前通信、广播电视路的安装存在着不规范。首先路线的选择没有经过综合考虑，特别是乡村的进户线存在着与电力线严重的交越问题；其次，部分电缆线路的吊挂线没有按照规范选择钢绞线，而是采用铁线代替，容易断线、悬垂太大；金属的钢绞线(或铁线没有进行防雷接地，

电缆进入建筑物时没有将电缆外部的导电屏蔽层接地。



4.2 本项目建设内容

本项目改造对象为韶关市 S246、S248 道路沿线 21km 范围内村居建筑、绿化景观、路面、围篱、标识系统、照明系统、以及拆除工程（违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理）等项目。

本项目主要建设内容与规模见表 4-2-1。

序号	项目	单位	数量	备注
	十里亭镇人居环境整治			
1.1	绿化改造	项	-	
1.1.1	道路沿线绿化（含沿路重要景观节点）	m	2200	
1.2	路面改造	项	2	
1.2.1	路段间标识	处	1	
1.2.2	场地摊铺或修补	m	6900	
1.2.3	路面标线修补	m	2000	
1.3	绿化提升	项	3	
1.3.1	建设围篱	m	1650	
1.3.2	环村道路绿化	m ²	-	
1.4	建筑立面美化	m ²	90671.1	
1.4.1	道路两侧建筑围墙翻新粉刷	m ²	-	
1.4.2	镇街沿线广告牌	m ²	870	
1.5	拆除	项	-	
1.5.1	违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理	m ²	11770	
1.6	三线（电线、网线、电视线）改造	m	7500	

序号	项目	单位	数量	备注
	犁市镇人居环境整治			
1.1	道路改善	项	—	
1.1.1	新建硬化路面	m ²	9000	
1.1.2	支路及巷道硬底化	m	8000	
1.1.3	机耕路硬化	m	8000	
1.2	垃圾治理	项	—	
1.2.1	垃圾收集点	处	27	
1.3	污水处理	项	—	
1.3.1	污水处理终端	套	16	
1.3.2	新建污水管	m	22200	
1.4	雨水工程	项	—	
1.4.1	新建雨水管	m	11000	
1.5	环境绿化	项	—	
1.5.1	绿化提升	项	—	
1.5.2	建设围篱	m	6260	
1.5.3	宅间绿化美化	m ²	6000	
1.5.4	环村路道路绿化	m	8000	
1.5.5	道路沿线绿化（含沿路重要景观节点）	m	28025	
1.6	路面改造	项	—	
1.6.1	场地摊铺或修补	m	8750	
1.6.2	风貌提升（点缀式标牌）	项	11	
1.6.3	路段间标识	处	2	
1.6.5	美丽庭院	m ²	9000	
1.6.6	建筑立面美化	m ²	60501	
1.6.7	道路两侧建筑围墙翻新粉刷	m ²	30100	
1.6.8	镇街沿线广告牌	m ²	1746	
1.7	照明系统	项	—	
1.7.1	人行路灯	个	470	
1.8	拆除	项	—	
1.8.1	违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理	m ²	20696	
1.9	三线（电线、网线、电视线）改造	m	25000	

第五章 工程建设方案

5.1 设计原则

1、以人为本原则：在设计公共活动设施、绿化景观时，以人体的舒适尺度为标准，充分考虑居民的日常生活习惯，营造宜人的社区生活环境。

2、绿色环保原则：在保护原有绿化环境的基础上，增加绿化带，增加景观性，构架社区生态绿色走廊。提高绿化覆盖率，打造绿色生态居住区。

3、经济适用原则：因地制宜，充分利用，合理规划，遵循“实用、实惠、耐用”的原则，粗材精做，做到施工材料本地化、经济化。

5.2 设计依据

- 1、《城市公园规划与设计规范》（2009 年）。
- 2、《公园设计规范》（GB 51192-2016）。
- 3、《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）。
- 4、《城镇道路路基设计规范》（CJJ194-2013）。
- 5、《公路路基施工技术规范》（JTG F10-2006）。
- 6、《公路路面基层施工技术规范》（JTJ 034-2000）。
- 7、《道路交通标志和标线》（GB5768-2009）。
- 8、《路面标线涂料》（JT/T280-2004）。
- 9、《混凝土结构设计规范》GB50010-2002。
- 10、《室外给水设计规范》（GB50013-2006）。
- 11、《城镇给排水技术规范》（GB50788-2012）。
- 12、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）。
- 13、《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2006）。
- 14、《民用建筑设计通则》（GB 50352-2005）。

15、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）。

5.3 人居环境整治方案

5.3.1 道路改善

针对道路交通现状，村庄道路分为已硬化道路、规划硬化道路和新建道路，为提高村民生活出行便利度，提升乡村通路网的完整性，本规划对村庄内部各级道路提出以下要求及改造措施：

1、新建硬化路

各村北部和南部修建道路，与原村庄主路形成环村路，方便村民出行，采用水泥混凝土路面，路面宽约 4.5-5m，长约 9000m。

2、支路及巷道硬化

村中部采用具有乡村特色的石块、鹅卵石，或者旧建筑的砖瓦铺设，保留乡村原有的风貌。长约 8300m。

3、机耕路硬化

采用沙石作铺填材料或以混凝土铺设，连通村主路与农作区，路面宽度约 2-4m，长约 8800m。



道路改善效果图

施工工艺

1、路基工程

路基施工前会同先关单位查明现有地下管线、暗涵，开挖中发现有未曾查明的地下管涵、文物等时，应立即停工并通知相关单位处理，破除旧路、平整场地、路基开挖、路床碾压前必须调查清楚地下设施的种类、尺寸、位置、和埋深，并请相关单位派人现场监护和指导施工。

（1）放线及前期土方试验

工程施工时全段每隔20-25m设置一组基准点，并按设计道路断面放出围边坡角线。施工过程中发现点错位或丢失应及时校正或补点。在取土源进行土工试验，为土方及路床施工提供各项试验数据。

（2）路床整形

路床施工以机械为主，人工为辅（施工前应先清除路床范围内农田腐植土、杂草、垃圾、树根、建筑物基础等），对原建筑物旧基坑、树坑、沟道等采用回填再生路基填料处理，并按市政工程施工技术规程的要求，回填至路床以下。路床整形施工采用平地机刮平，经8~10吨光轮压路机初压后，挂线或用水准仪逐个断面进行核测路床中线高程及路拱成型情况，路床整体由南至北起坡坡比为1%，之后及时检查处理层厚度、路床平整度，直至每个断面的纵、横坡符合设计要求。

（3）压实整平的填土层，使用自行振动压路机进行碾压，压实过程中需保证由南至北起坡1%。碾压速度在3~4Km/小时。含水量保持在最佳含水量。路基施工采用重型压实标准，填方路基分层压实。

2、路面工程

（1）再生路基填料

1）运输：施工时应尽快将工程使用材料运至现场，运输全部采用重型自卸汽车，注意装载均匀，当气温较高时，运程较远时，应覆盖以防止

水分蒸发。

2) 在同一料场供料的路段，由远到近将料按要求的间距卸置于下承层表面的中间或上侧。卸料间距严格掌握，避免料不够或过多。

3) 摊铺集料铺前要事先通过试验确定碎石料的松铺系数，用摊铺机将料均匀地摊铺在预定的宽度上，表面应力要平整，并有规定的路拱。摊铺过程中，应将土块、超尺寸颗粒及其它杂物拣除。检验松铺材料的厚度，试其是否符合预计要求，必要时应进行减料或补料工作。严禁其它车辆在集料层上通行。

4) 若所填再生路基填料干燥，需对其洒水。洒水时要均匀，防止出现局部水分过多的现象。严禁洒水车在洒水段内停留和调头。

5) 对部分人工摊铺的集料层整平后，用6~8t两轮压路机碾压1~2遍，使其表面平整，并且暴露潜在的不平整处，再用人工进行整形，在整形过程中，严禁任何车辆通行。

6) 整形后，当混合料的含水量等于和略大于最佳含水量时立即进行碾压至要求的压实度。严禁压路机在已完成的正在碾压的路段上调头和急刹车，应保证稳定层表面不受破坏。

（2）混凝土路面层施工

混凝土路面层采用C30水泥混凝土，施工参照《城市道路-水泥混凝土路面》（05MR202）、《公路水泥混凝土路面施工技术参考》（JTGF30-2003）、《公路工程质量检测评定标准（土建工程）》（JTGF80/1-2001）实施。

水泥混凝土采用商品混凝土搅拌站生产的商品混凝土，严格控制生产厂家的混凝土质量，坚决做到不合格的产品不使用，并应经过业主及监理工程师的同意后方可施工。

基础垫层采用150mm厚C30商品混凝土，每6m作为一个施工段。在基槽验槽合格后，在槽底基层放出垫层边线。垫层侧边模采用100mm×100mm木方支设，外侧每隔1m用钢筋头固定。用同强度等级的水泥砂浆制作灰饼，

按垫层顶面标高进行贴饼冲筋，灰饼按1500mm间距呈梅花形布置。

根据施工段的划分，逐段进行垫层施工。浇筑基础垫层时，布置的混凝土输送泵同时浇筑。浇筑混凝土时遵循由深到浅的原则连续浇筑、一次成形。振捣混凝土时操作手拉动平板振捣器缓慢移动，随浇随振，要求步步相连、一步压半步，不得漏振，以表面出现浮浆为准。

混凝土垫层采用原浆压光。先用铝合金刮杠刮平，然后用木抹子搓平，铁抹子压光二次，要求压出原浆，必须保证垫层表面平整、不起毛。浇筑完毕后12小时内，由现场工长通知浇水养护，浇水的次数以保证混凝土表面保持湿润的状态为准。

（3）透水砖的砌筑

1）基层验收：按设计图纸复核放线，用测量仪器打方格，并以对角线检验方正，然后在桩上标注该点面层设计标高。用挂线或测量仪器检查再生路基填料层竣工高程，对基层不平整处进行处理。

2）立缘石安装：用检测仪器校核道路边线，挖除立缘石安装处多余的再生路基填料，根据立缘石的设计高程控制挖深。在挖好的槽内洒水一遍使之湿润，铺筑5cm厚M7.5水泥砂浆，用刮板找平。随着砂浆的铺筑安装立缘石，采用挂线法控制立缘石的高程及线形。砂浆稳固后及时回填立缘石外填土。安装完成后注意防护，防止行人踩踏。

3）铺筑砂浆：在清理干净的基层上洒水一遍使之湿润，然后辅筑5cm厚M7.5水泥砂浆，用刮板找平。铺砂浆应随砌砖同时进行。

4）铺砌透水砖：按立缘石高程，在方格内由第一行砖位的纵向横向挂线绷紧，按线按标准缝宽砌第一行样板砖，然后纵线不动，横线平移，依次照样板砖砌筑。直线段纵线应向远处延伸，以保持纵缝直顺。曲线段砖间可按直线段顺延铺筑，然后在边缘处用1：3水泥砂浆补齐并刻缝。砌筑时，透水砖要轻放，用木锤轻击透水砖的中心。透水砖如不平，应拿起砖平垫砂浆重新铺筑，不准向砖底塞灰或支垫硬料，必须使透水砖平铺在

满实的砂浆上稳定无动摇、无任何空隙。

5) 砌筑时砖与侧石应衔接紧密，如有空隙，应用在临近建筑一边，在侧石边缘与井边有空隙处可用水泥砂浆填满镶边。

6) 灌缝：采用1：3（体积比）水泥细砂干浆灌缝，可分多次灌入，第一次灌满后浇水沉实，再进行第二次灌满、搗平并适当加水，直至缝隙饱满。

7) 养护：已铺设完成部分及时洒水养护，并在四周进行立杆维护（悬挂彩带、立警示牌，专人看护等），防止行人踩踏破坏，养护时间不少于3天。在铺筑整个过程中，班组应设专人不断地检查缝距、缝的顺直度、宽窄均匀度以及砖的平整度，发现有不平整的砖，应及时进行更换。

5.3.2 亮化工程

各村庄也未实现全路段亮化。规划在未实现亮化的部分村主路、巷道和主要的公共空间进行亮化工程改造，提高村民出行安全性。

（1）设计原则

1、在夜景照明设计中要突出整体合一性。在白天，造型别致的灯饰与沿线环境融为一体，相映成趣。当夜幕降临时，华丽、和谐的人工照明衬托出街景的繁华，并为道路两旁的店铺带来商机。

2、照明系统应满足夜间功能的需求，并符合国家相关照度及安全标准。同时应当符合环境特点，塑造突出当地特有文化形象。最后应以人的活动及感受为中心，体现设计中的以人为本。

3、公共空间照明用高杆照明、装饰灯，与地灯结合。重要节点广场照明的密度和控制要使用平时和节日的不同要求。照明灯具及灯杆的形式要求简洁、新颖、符合韶关当地特色。

4、人行道照明禁止使用强光源及高杆照明，必须严格控制投射角度，符合人行尺寸，减少刺眼光源，避免干扰附近居民。人行道照明高度不宜

高于 3 m，休息带灯柱高度宜在 2-2.5m。建筑入口及停车处可用柱灯。

（2）功能布局

1、村主路

村主路旁布置，单边布灯，杆高 6m，悬臂 0.5~1m， 间距 35~50m。

2、巷道

采用 LED 光源的安装高度应不小于 3m，采用节能灯的安装高度应不小于 2.5m，主要装设在巷道路口或拐弯处。

3、公共空间

按需求布置兼具照明和观赏性的路灯。

本项目范围内照明系统为人行路灯 470 个。



亮化工程效果图

路灯亮化技术方案

1、定灯位

按照施工图及现场情况，以设计灯位间距为基准确定路灯安装位置与各管线所属专业联系，掌握管线的分布资料，通过开挖探槽了解地下管线详细分部情况，要求有序地开挖，并施作雨天临时排水沟，开挖时应有测量配合指导，切勿超挖、欠挖。

2、挖沟及埋管：按照施工图纸开挖电缆管预埋沟，预埋相应的电缆管。

3、测量定位

根据监理工程师审批后的控制点进行现场加设控制点工作，采用全站仪。按极坐标法测设基础的位置，用水准仪测出地面标高。基础定位后经复核无误，增设护桩指导施工。

4、基础土方开挖

采用挖土机对基坑的大概深、长、宽度土方进行开挖，而后人工按图示尺寸修边到设计标高，若出现超挖，不得使用弃土就地回填，应采用级配碎石或砂回填到设计值。

5、基坑报检根据监理程序要求，将填报隐蔽工程基础开挖资料，具体检测内容参见相关验收规范标准。

6、钢筋、预埋件安装

根据规范要求安装钢筋：骨架尺寸、间距、垂直度、保护层设置、预埋件位置及加固等严格执行验收规范标准。预埋件由专业生产厂家提供，并与基础可靠连接。

7、路灯基础

（1）砼浇注时应对称、分层进行，每层厚度控制在25-30cm，采用插入式振捣器施工。掌握混凝土的初凝时间，确保混凝土层面衔接质量，实现中间吊模的浇注时不翻浆而且能加高混凝土。

（2）在砼强度达到75%时才可拆模。洒水养生时应用细水均匀浇养，

或采用聚酯薄膜保湿、保温养护7d。

8、路灯防雷接地

(1) 基础坑按要求尺寸开挖后,在其边沿上均匀分布打入4根长2.5米的镀锌角钢(接地极)。接地线采用40×4镀锌扁钢,将其与接地极焊接后,沿基础引上与钢筋焊接(焊缝长度不小于200mm),最后从基础法兰内孔引出基础顶面以上20cm,并在接地20的孔,便于与灯杆内接地螺栓可靠相连,接地系统预埋后接地电阻小于10欧姆,否则须增补接地极。所有焊接处均涂沥青防腐。

(2) 基础主筋与副筋必须焊接成自然接地网,底脚螺栓必须与基础钢筋自然接地网焊接。

(3) 必须在底脚螺栓处测量接地电阻值,符合冲击电阻 $\leq 30\ \Omega$ 或接地电阻 $\leq 10\ \Omega$ 。

9、基础回填

待基础混凝土达到设计强度达75%以上时方可进行。确保不碰坏基础成品,力求对称、分层回填,采用冲击夯压实。

(1) 清理基础预埋件丝扣胶带、安装灯杆

使用吊车、特制的锁扣(防滑、牢固、能自松卸方便拆卸)、绳,控制吊点(杆高的1/3处),超过4级风不得安装。采用干硬性砂浆或薄钢板找平,用垂球法找正,立正后立即安装地脚螺丝。同一道路的路灯安装高度(从光源到地面)、仰角、装灯方向宜保持一致。

基础坑开挖尺寸应符合设计规定,基础混凝土强度等级分别为:垫层C15、基础C20、其他部分C30,基础内电缆护管从基础中心穿出并应超出基础平面30~50mm。浇制钢筋混凝土基础前必须排除坑内积水。

灯具安装纵向中心线和灯臂纵向中心线应一致,灯具横向水平线应与地面平行,紧固后目测应无歪斜。

(2) 灯头固定牢靠,可调灯头应按设计调整至正确位置,灯头接线

应符合下列规定：

在灯臂、灯盘、灯杆内穿线不得有接头，穿线孔口或管口应光滑、无毛刺，并应采用绝缘套管或包扎，包扎长度不得小于200mm。

路灯安装使用的灯杆、灯臂、抱箍、螺栓、压板等金属构件应进行热镀锌处理，防腐质量应符合现行国家标准《金属覆盖及其他有关覆盖层维氏和努氏显微硬度试验》（GB/T9700）、《热喷涂金属件表面预处理通则》（GB/T11373）、现行行业标准《钢铁热浸铝工艺及质量检验》（ZBJ36011）的有关规定。

各种螺母紧固，宜加垫片和弹簧垫。紧固后螺出螺母不得少于两个螺距。

紧固螺母完毕后应加防水帽。

（3）敷设电缆应符合下列要求：

- 1）电缆型号应符合设计要求，排列整齐，无机械损伤，标志牌齐全、正确、清晰；
- 2）电缆的固定、间距、弯曲半径应符合规定；
- 3）电缆接头良好，绝缘应符合规定；
- 4）电缆沟应符合要求，沟内无杂物；
- 5）保护管的连接、防腐应符合规定。

5.3.3 雨水系统

利用现状合流排水管渠作为雨水排放通道，对部分淤积渠道进行消淤，保持雨季时行洪通畅，新建雨水管 11000m。结合硬质化路面建设，增加透水砖使用，增加地表渗水率。

室外雨水和屋面雨水进行有组织收集。屋面雨水通过雨水斗收集后采用压力流经建筑物周边雨水沟排放至室外雨水系统，场地雨水经路面雨水口收集后采用重力流排放。收集后的雨水排入周边路市政雨水管道系统。

①雨水流量计算

雨水量计算采用韶关地区的暴雨强度公式：

$$q = \frac{167 \times 11.095 \times (1 + 0.6293 \lg P)}{(t + 9.6384)^{0.6697}}$$

其中：

q—暴雨强度(l/s. ha)；

t—降雨历时(min)，取15~20 min；

P—设计暴雨重现期，取2年；

雨水流量公式：Q= ψ · F · q （L / S）

ψ—综合径流系数，按建筑较密集的居住区（一般规划区）考虑，取0.45；绿化地区取0.2 ；

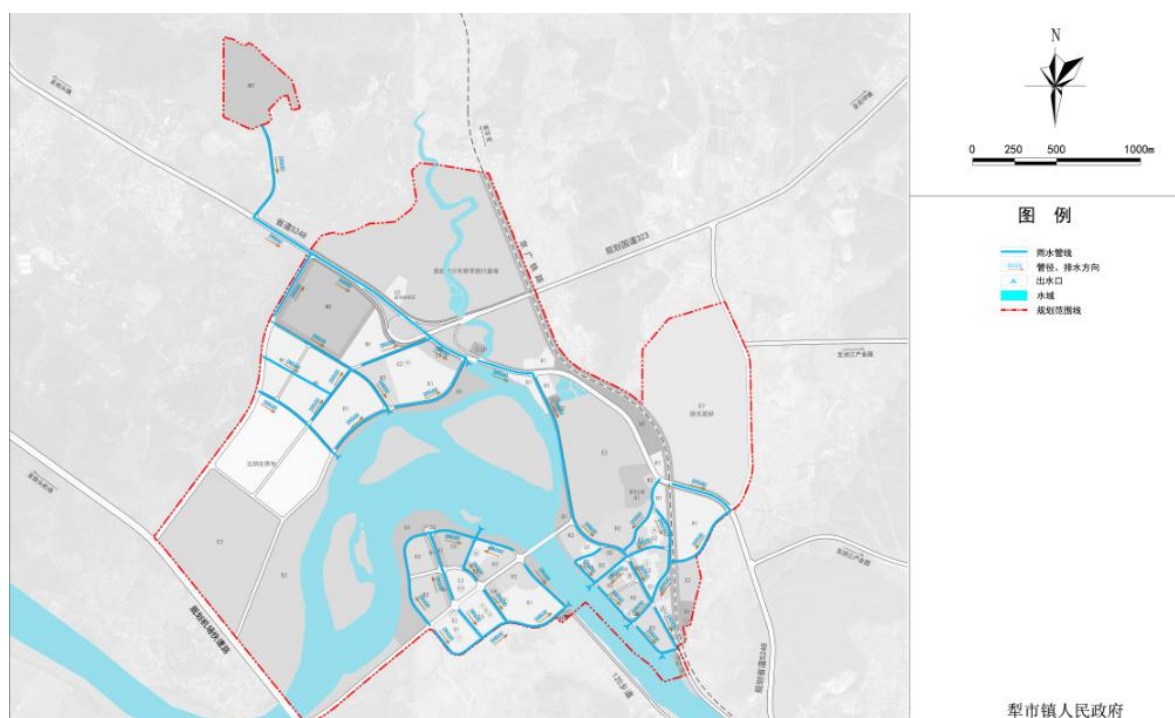
F—汇水面积（hm²）；

q—雨水暴雨强度(L / S · hm²)。

②管网规划

规划雨水管结合规划区地形和竖向设计，沿规划区市政道路设置，根据地形、水系，合理划分雨水排水分区，采用高水高排，低水低排原则，以便于分片管理，用最短管线、较小管径就近排入水系。

镇区雨水管径DN400—DN1000。雨水管每隔15m设一雨水口，每隔30m设一检查井，管渠在改变大小、方向、坡度处、支管接入处和管渠交汇处都设检查井，必要时设跌水井。



雨水管网工程规划图

5.3.4 排水、污水系统

1、排水系统

犁市镇镇区规划镇区排水系统采用雨污分流制，充分利用地形、水体进行合理分区，雨水尽可能采用自然方式排放，根据分散和直接的原则，保证雨水管以最短路线，以合理管径把雨水排入附近水体。生活污水可直接排入市政污水管网，工业污水及特殊污水应自行处理达到排放标准后方可排入市政污水管网。污水经镇区南部2座新建的污水处理厂经处理达标后排入武江河。

2、污水系统

现目前各村还没完全实现集中供水及雨污分流。污水主要通过室外明沟就近排放。尚无污水处理池，污水未经处理即直接排入河涌、水道或附近的沟塘，对周围的水体已造成了一定的污染，直接影响周围居民的观景。规划主要采用分散式处理模式，采取重力流的排放方式，污水管道坡度尽量与道路坡度一致。污水排放通过在主干路的污水主管（DN300）收集后，

汇入村庄内规划的生态污水处理池，做到生活污水处理率达 100，尽量减少基础投入和处理成本，有效提高污水处理率和资源利用率。规划各村污水管网总长约 22200m，各村设立 1 个污水分区，规划根据各片区（各自然村）人数布置相应污水处理池规模。

（1）污水水量计算，污水量按生活用水量的90%计

（2）污水和洗涤废水采用分流制，设置专用联合通气立管。生活污水排入化粪池，进行三级处理之后排入市政污水管道。生活排水经化粪池处理后，由潜污泵提升排至污水检查井。粪便污水经室外化粪池处理后再与生活废水汇合后直接排入室外污水管。化粪池布置可设置于绿化带中，避免设置于主入口处。

①污水量预测

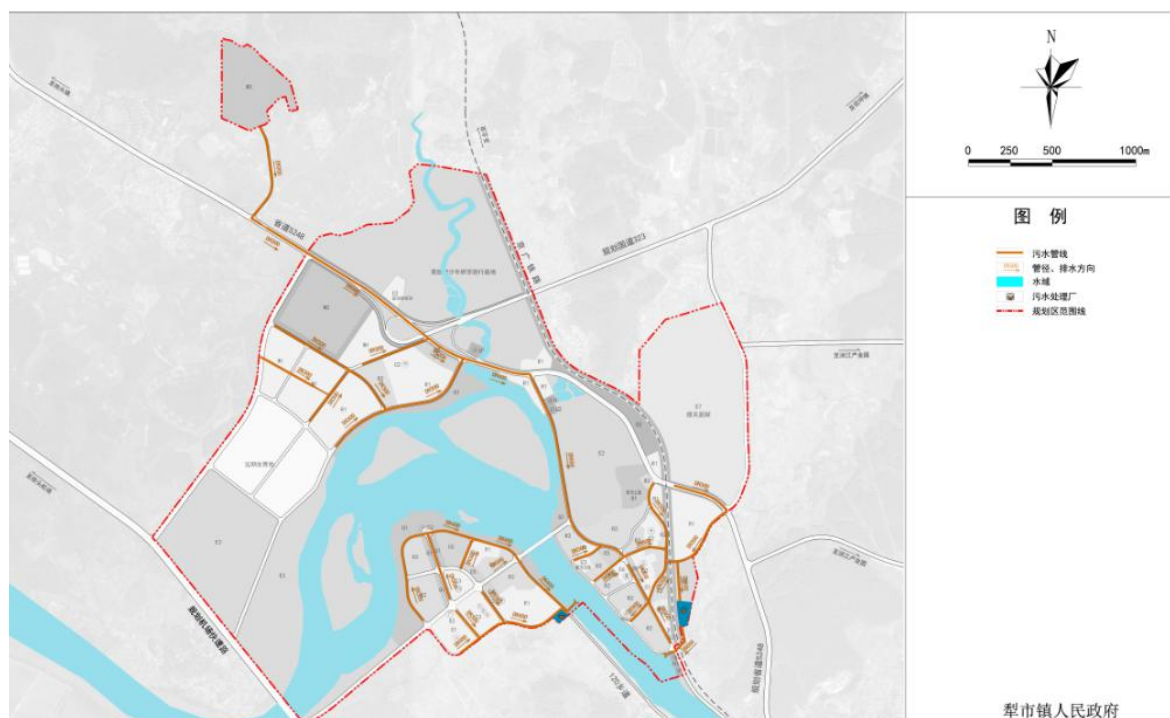
近期、远期均按给水量的0.80折算，则镇区近期至2020年污水量为81600m³/d， 远期至2035年污水量为14400m³/d。

②污水处理厂

规划两处污水处理厂，一处位于旧城区南部，近期处理能力为1万吨/天，远期处理能力为1.5万吨/天；另一处位于西南组团东南角，远期处理能力为10000吨/天，处理后水质应符合现行国家标准《污水综合排放标准》规定。

③污水管网规划

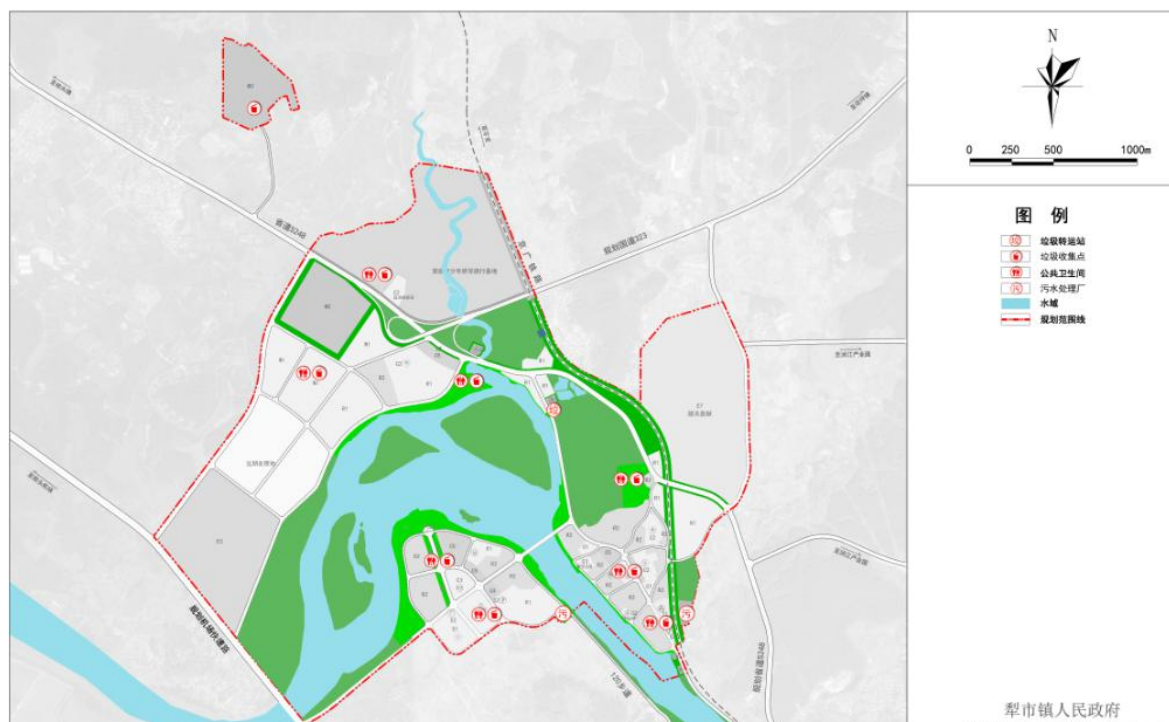
工业废水必须达到《污水排入城市下水道水质标准》后方能进入市政污水收集管网；污水管网沿主要道路或污水排放大户布置，并结合地势以自流为主，以泵站提升为辅，以保证主干管有良好的水力条件和节约运行费用。规划镇区污水干管管径为DN300—DN600。



污水管网工程规划图

5.3.5 环卫工程

现状环卫设施较为欠缺，村内有少量的生活垃圾池，其他垃圾就近堆放，未建立相应的管理制度。生活大多污水直排池塘，对环境造成污染。



环境卫生工程规划图





垃圾专项整治工程整治要点

对现状垃圾收集设施进行美化提升，添加垃圾分类收集标识，配建遮雨棚和排水沟；根据需求和服务半径，选择合适地段新增功能完善的垃圾收集设施。

1、整治目的

提升镇区环卫质量和水平，降低垃圾收集堆放对周边居民生活的影响，使垃圾收集工作更加科学合理无害化，杜绝乡镇环境“脏、乱、臭、差”等现象，促进市容环境明显改善。

2、处理方法

根据生活垃圾的预测、规划：生活垃圾按每人每天产生0.7公斤计算，根据规划镇区人口，近期垃圾量为12吨/日，远期为21吨/日。以各自然村为单位，按 50 户/组配置红绿蓝三类垃圾桶，规格为240L，备用系数 1.2。推广户分类——村收集——镇转运——区处理垃圾处理模式，生活垃圾由

垃圾桶收集至垃圾转运站再至垃圾处理场。规划垃圾收集点采用“顶棚+垃圾池”的方式收集，顶棚垃圾池内垃圾主要由密封垃圾车加铲车收集转运；各自然村按实际量和路程安排，每 1-3 天清运一次垃圾，在每处公共活动空间设置 1 处垃圾箱。

另外，现状各村已布局有垃圾收集点，但设施较为陈旧，摆放较杂乱，规划按照《城市环境卫生设施规划规范》中垃圾收集点70米-100米的服务半径要求，结合需求，规划对现状垃圾点进行升级改造，加设顶棚和垃圾池，对原有的垃圾收集点进行美化整改，同时新增27处垃圾收集点，解决村民生活垃圾处理需求。





垃圾收集设施引导图

推广垃圾分类操作细节

第一、树立垃圾分类的观念。

广泛开展垃圾分类的宣传、教育和倡导工作，使消费者树立垃圾分类的环保意识，阐明垃圾对社会生活造成的严重危害，宣传垃圾分类的重要意义，呼吁消费者积极参与垃圾分类。同时教会消费者垃圾分类的知识，使消费者进行垃圾分类逐渐成为自觉和习惯性行为。

第二、改造或增设垃圾分类回收的设施。

可将一个垃圾桶分割成几个隔段或建立几个独立的分类垃圾桶。垃圾分类应逐步细化。垃圾分类搞得越细越精，越有利于回收利用。可以用不同颜色的垃圾桶分别回收玻璃、纸、塑料和金属类包装垃圾、植物垃圾、生活垃圾、电池灯泡等特殊垃圾。垃圾桶上必须注明回收的类别和简要使用说明，指导消费者使用。垃圾桶也可以成为企业广告的载体，企业可以承担制作费用。社区回收站可由社区物业或居委会负责管理，建立现代社区的垃圾经营和回收服务功能，使垃圾回收成为其创收的途径，贴补消费者卫生保洁费用的不足。政府可实行减免经营税的倾斜政策，来调动社区的管理积极性。新建小区更是要合理规划垃圾回收站，逐渐成为审批和

验收的必备条件，强化新型社区的综合功能。

第三、改善垃圾储运形式。

对一些体积大的垃圾，应该压缩后进行储运。尤应注意的是，要对环卫局的垃圾回收车进行分隔式的改造，分类装载垃圾。充分发挥原有垃圾回收渠道的作用，将可再生利用的垃圾转卖到企业。另外，建立垃圾下游产业的专门回收队伍，由厂家直接回收，实现多渠道回收，引入价格和服务的竞争机制，以此提高他们的服务质量和垃圾的回收率。

垃圾投放

市民在家中或单位等地产生垃圾时，应将垃圾按本地区的要求做到分类贮存或投放，并注意做到以下几点：

1. 投放前

纸类应尽量叠放整齐，避免揉团；

瓶罐类物品应尽可能将容器内产品用尽后，清理干净后投放；厨余垃圾应做到袋装、密闭投放。

2. 投放时

应按垃圾分类标志的提示，分别投放到指定的地点和容器中。玻璃类物品应小心轻放，以免破损。

3. 投放后

应注意盖好垃圾桶上盖，以免垃圾污染周围环境，蚊蝇滋生。

5.3.6 绿化美化、风貌提升

1、绿化工程

（1）规划目标

利用当地优越的自然条件和人文环境，加强十里亭镇和犁市镇的生态宜居性建设，建立功能完善的城镇绿地系统，改善城镇环境，提高城镇品

位。

（2）规划原则

①在保证风貌协调的前提下，注重景观类型与风格的多种多样，利用原有的自然元素，形成有自然特色的、多样的景观元素，满足人们不同的审美需求。

②结合地方文化与特色，种植地方特色植物，突出特色。

③保护城镇的社会人文景观传统，保留传统居民的生活方式、氛围，并进行、合理的整治和更新。

（3）规划布局

规划中绿地系统采取点、线、面相结合的布局手法，强化镇区自然山水格局，以生态绿地为主体，以组团防护绿地，公园绿地，街头开放绿地为重要组成部分，以自然山水、生态绿地系统构筑山水城镇的绿色空间骨架，大幅增加城镇绿地。

规划各村中部主村路为景观通道衔接各景观风貌区，以各村生活居住区为中心，整体规划村庄景观系统，将村庄打造成为拥有多个“景观节点”的美丽宜居乡村，沿村庄主要道路建设进行绿化美化改造及宅间绿化美化，同时建设挡土墙并绿化，以“绿道”连接起村庄的各个特色“景观节点”。十里亭镇建设围篱并绿化约 1650m，进行道路沿线绿化提升约 2200m；犁市镇建设围篱并绿化约 6260m，进行环村路道路绿化提升约 8000m，对宅间绿化进行美化约 6000m²，并规划建设美丽庭院9000m²。

①村旁、宅旁绿化美化：优选乡土树种，与村庄山形水体、建筑相适宜。

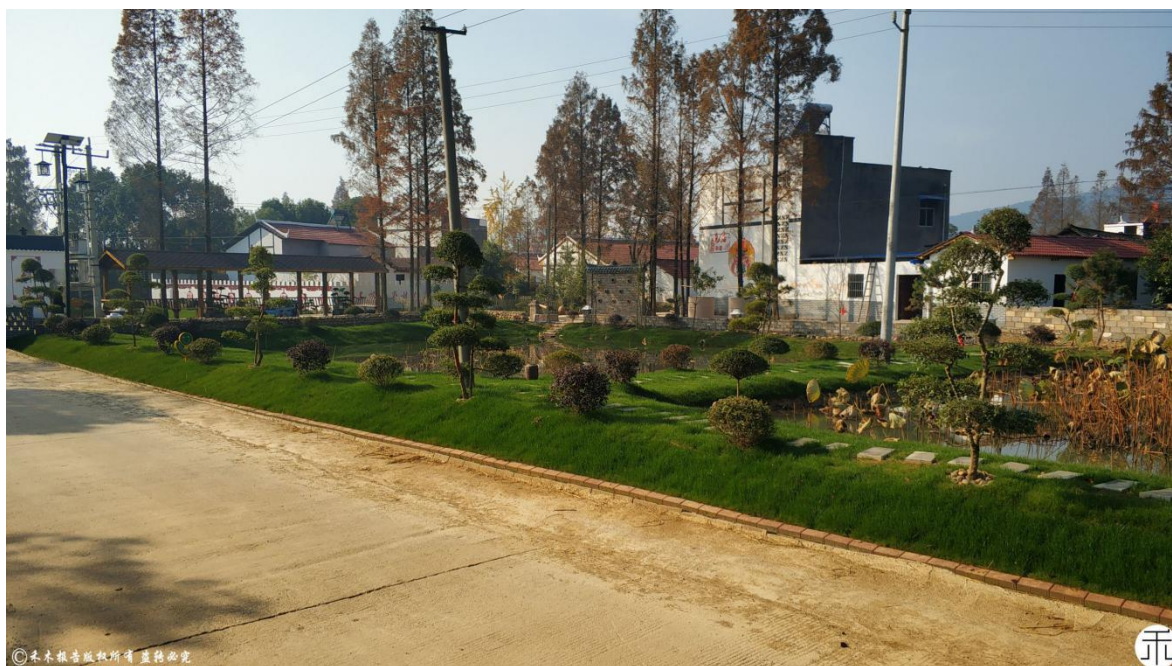
②环村路旁绿化美化：应乔木、花卉、农作物多种形式搭配，采用乔木列植或乔灌混植的方式。

③水旁绿化美化：宜种植耐水性较强的乔木以及水生花卉、水生药材等，护堤设置可与绿化相结合。

④S246 及S248 道路沿线部分需要进行绿化改造，道路两侧的绿化植物景观提升，建议绿化提升坚持以绿色为主、疏林草地原则，一切设置避免过度的人工化，提升内容包括：道路沿线绿化带内乔木、灌木、地被的梳理，沿线裸露边坡的复绿，重要出入口的景观节点打造，主要场所及周边环境整体绿化提升，重点区域花带花境的种植及摆放。

结合现状植物，植物设计以对空间改造、提升为主，在此基础上，根据不同的场地性质、功能需求，运用疏密不同的植物空间组合。将“原生态-城市-极简”的植被特色表现的淋漓尽致，创造出使人身心愉悦的居住生活环境。







绿化景观示范图

2、建筑立面美化

沿线村居建筑存在的主要问题是建筑外立面破旧、外墙材料脱落；门窗及防盗网破旧，风格不统一，视觉效果欠佳等。因此建议进行外墙整治，包含清洗、粉刷、彩绘外墙等。其中，十里亭镇需进行立面美化的建筑约90671.1m²；犁市镇需进行立面美化的建筑约60501m²，道路两侧建筑围篱翻新粉刷30100m²。因此，从美观性与安全性出发，建议：

对墙面进行抹灰处理后再粉刷建筑外墙，颜色宜使用白色、米色等淡雅的色彩，犁市镇采用泛徽风格，十里亭采用米黄色的风格。墙面贴面材质应选用符合当地特色和时代特色的材料进行整治。

对外墙面进行简单装饰，包括建筑勒脚、建筑线角用深色涂料沟边。

统一门、窗、阳台等材质。门、窗框架较好，表面部分破旧的应保留框架，补刷油漆；门、窗框破损严重，几乎不能利用，按风貌要求重新设计。在女儿墙处以及窗檐处增加挂瓦挑檐，美化建筑的同时方便遮阳挡雨。房前屋后进行景观整治，形成一个个庭院花园，方便发展庭院经济。





建筑立面美化设计引导图





立面美化示范图

S248沿线房屋（可视）立面美化风格方案比选

方案一（白墙平顶）





方案二（白墙斜顶）





方案三（灰墙斜顶）





建议方案

外墙面：建筑外墙装修不同于内墙装修，它不仅要具有美观性，还要经久耐用，要能够抵抗风水日晒，日照雨淋。外墙面采用陶瓷面砖或装饰涂料，从外观上看，表面有光泽或无光泽，或表面光且平或表面粗糙，也就是具有不同的质感。它的优点在于坚固耐用，具备很好的耐久性和质感，色彩鲜艳而具有丰富的装饰效果，并具有易清洗、防火、抗水、耐磨、耐腐蚀和维护费用低等特点。耐久性包括耐脏、耐旧、耐擦洗、寿命长，特别是在环境污染比较大、空气灰尘多的地区，无疑具有非常大的优势。

翻新工程施工方案

对基层的要求及处理：

- 1、基层表面要求干燥、坚固、平整，如平整度太差，可用砂浆找平。
- 2、新墙表面的灰尘、泥土、油污、脱膜剂等应清洗干净。旧墙表面疏松、粉化要彻底清除干净。
- 3、严重长霉部分要解决霉源，并用漂白粉水将长霉部分清洗干净。
- 4、如用底漆封闭基层，须待底漆完全干燥后才能批刮腻子。

粉末腻子调制：

在桶内加入1/3的清水，再加入腻子粉进行搅拌（工地要使用电钻搅拌机），

可根据实际稀稠程度适度添加水或粉料，直至成膏料状，放置10分钟后使用。

批刮施工工艺：

1、批刮：一般2-3遍，第一遍批刮应稍厚，后一遍批刮应比前次稍薄，每次要等前一遍干燥后才能进行下一遍施工。

2、收光：最后一遍批刮完毕，待墙面7-8成干时，用批刀将墙面的刮痕等刮平。

3、打磨：最后一遍腻子干燥后，用砂纸进行打磨，根据不同的要求，300号以上的砂纸。

4、打磨平整，且墙面完全干燥后，再涂刷底漆或面漆。

旧墙翻新方法：

1、旧墙表面疏松、起壳、粉化部分要彻底铲除干净。灰尘较多时，应用高压水枪清洗至少两遍，在第一遍清洗后间隔几小时后再冲洗第二遍，以保证清洗效果。

2、批刮时，应先用聚合物砂浆批刮两遍打底找平，第一遍要比第二遍的稍厚一点，每遍要等前一遍干后方能施工。因聚合物砂浆系水硬性材料，夏季施工每次批刮后要淋水养，从批刮后第二天起，连续养护三天。春秋季施工可减少养护次数，冬季可不用养护。对于墙面上较宽的分水线或大的裂缝应先用弹性腻子找平后再批刮聚合物砂浆。

3、聚合物砂浆批刮后墙面应该平整，完全干燥后再批刮两遍弹性腻子，最后一遍腻子干后，用砂纸打磨平施工时留下的刮痕，腻子干燥固化后，可涂上乳胶漆。

4、对于马赛克或瓷砖墙面，在清洗干净后，批刮二遍弹性腻子，第一遍稍厚，以完全遮盖马赛克或瓷砖及之间的缝隙，干燥后进行下遍施工。最后一遍腻子干燥后，应用砂纸打磨平施工时留下的刮痕。腻子干固后，即可涂刷外用乳胶漆。

施工指标：

- 1、干燥时间：表干4小时，足干48小时。
- 2、完全固化时间：28天，固化条件：水份充足。
- 3、单位耗料：0.8-2kg/m²。

3、风貌提升

（1）标识系统

标识系统是形成有生气活力的城镇街景景观要素。根据韶关市的街道空间特点，将街道标识系统整合为以下三类：

- 1、交通标识系统：空间标识、路面标识、公交站牌。
- 2、步行导向标识系统：公共设施导向标识、街道导向标识。
- 3、功能性质导向标识：公共设施指引、单位出入口导向标识、功能区域示意图、景观节点示意图。

本村标识系统主要分为入口形象标识和游览指引标识。主要设置在省道S246、S248 沿线主入村口，起标识，指引等作用；游览指引标识主要设于各景观节点与项目前，用以景点介绍和指引等作用。犁市镇设立村口标识11处。犁市镇路段间标识2处；十里亭镇设立路段间标识1处。



村口标识设计引导图



标识系统示意图

（2）围篱

围篱栏杆设计在街道景观中起到重要的影响，属于景观视觉要素构成中的线性要素。当建筑破旧、杂乱等不利于翻新的位置，以及不能动的原围墙，在其位置增加绿篱，减少施工成本，让整段省道形象绿色生态的省道，与主题呼应、形成统一。十里亭镇建设围篱并绿化约 1650m，犁市镇建设围篱并绿化约 6260m。



需改建围篱实景图





围篱砌筑技术要求

1) 围篱基础采用砖砌基础，厚370mm，高700mm，总长约184m，使用M10水泥砂浆砌筑。围篱基础下层浇筑100mm厚C15混凝土垫层，垫层宽570mm。沿围篱纵向每3600mm设置370×370mm的砖壁柱，围篱长超过30m时设置30mm宽的伸缩缝。围篱自停车场±0处以上部分墙厚240mm，高500mm，使用M7.5砂浆砌筑。±0以上墙体两侧及顶部用M15水泥砂浆抹面，厚10mm，并刷红白相间交通警示图案。所有墙体全部使用MU10页岩砖砌筑，栏杆部分采用成品铁艺栏杆，甲方确定样式，栏杆预埋件安装图纸要求进行加工和设置，所有铁件均刷防锈漆一道，调和漆两道。

2) 基础工程的基槽开挖采用机械挖土、人工清槽的方式施工，挖至基底设计标高，留300mm土层人工清底。开挖时，设计为天然地基承重，基槽按标高挖好后，经监理工程师共同验槽。基槽挖好后，要防止雨水及地下水浸泡，而降低地基的承载力。

3) 围篱基础施工过程中，对轴线应经常进行复测，以防影响围篱施工定位。砌筑前应对MU10页岩砖充分吸水，砌筑应使用“一块砖、一铲灰、一揉挤”的砌筑方法；将墙面充分湿润后，采用水泥砂浆抹面，抹面应有两道工序，先打底刮糙后抹面，严禁一遍成活；抹面要做的密实平整，无空鼓、裂缝等现象出现。

(3) 镇街沿线广告招牌

1、广告招牌位置引导

招牌位置：招牌位置应位于店铺大门顶部至二楼窗台之间，避免影响二楼采光通风。骑楼建筑，招牌应位于一楼走廊内部。位置不应超出一层建筑，高度不应超过4米。

广告位置：现状镇区广告主要以建筑物附设式广告为主，建筑物附设式广

告设置应遵循以下分级控制原则：

开放设置段：一层至二层，允许设置亲人尺度的广告；控制设置段：二层至五层，严格控制广告设置；商业建筑在建筑设计之初已预留广告位置的，可适当设置。

原则禁止设置段：六层至顶部部分；原则禁止设置户外广告

2、广告招牌样式引导

广告招牌款式：招牌整治通过统一招牌底板，由各商家自主设计内容的方式，既可以保证招牌的相对统一，又可给各商家自主设计空间，避免设计过于单调。招牌底板建议采用木质地板，与历史特色镇的风貌相适应。

广告招牌色彩：广告招牌的色彩应与建（构）筑物相协调。建议同一栋建筑上的招牌采用相同色彩边框和底板。为满足广告招牌标志性、差异性的需要，不对广告招牌色彩做具体要求。

广告招牌大小：招牌宽度根据实际店铺大小而定，招牌高度不大于店铺大门顶部至二楼阳台的距离，原则高度不大于4米。同一栋建筑不同店铺的招牌，位置和高度应统一。

建筑附设式的墙面广告：大小不应大于建筑预留位置，且不影响建筑通风、采光、消防。屋顶广告：避免大规模设置屋顶广告，商业类建筑确需设置的，屋顶广告不应超出母体建筑。



广告牌示范实景图

5.3.7 拆除项目

S246 及S248 道路沿线两侧存在违建建筑（铁皮棚）、废旧棚户，急需拆除清理，包含违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理等内容，其中，犁市镇为20696m²，十里亭镇为11770m²。

5.3.8 三线改造

目前，相关行业执行的规范有《有线电视系统工程技术规范》(GB50200~94)、《农村低压电力技术规程》(DL/T499~200、《农村低压电气安全工作规程》(DL47~2001T)《工业企业通信设计规范》等，除了新建、改、扩建工程严格按照规范施工使线路短直、安全、稳定、可靠，便于维修、检测，并减少与其它管线等障碍物的交叉跨越外，对原有的线路应重点解决以下问题，使其达到本质上的安全。

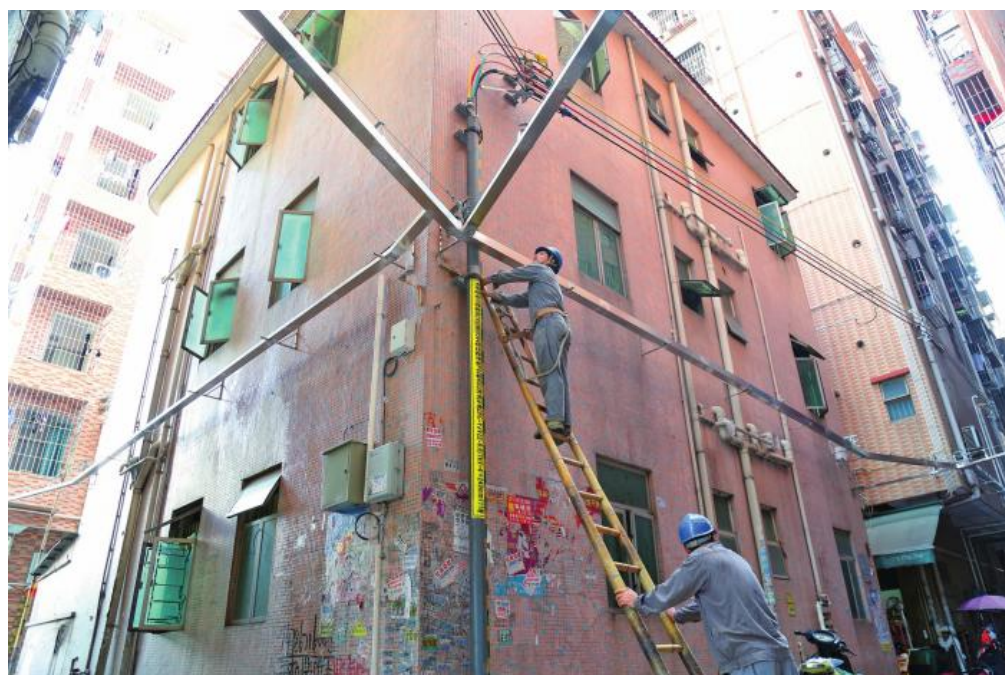
(1)镇街架空电缆吊线的两端和架空电缆线路中的金属管道均应接地。郊区旷野的架空电缆线路在分支杆、引上杆、终端杆、角深大于1m的角杆、安装干线放大器的电杆，以及直线线路每隔5~10根电杆处、电缆进入建筑物时、在靠近电缆进入建筑物的地方，均应将电缆外层屏蔽接地。同时，考虑到雷电的破坏力强和发生时间的不可预测性，对各种设施极易造成极大破坏。为了使整个网络正常运行，避免雷击时造成雷电波侵入用户造成伤害，还应对角杆、终端杆和每间隔15根杆的线杆做避雷接地处理，即在上述线杆上装设避雷针。

(2)挂设电缆的用线和拉线是裸的，极易锈蚀，必须使用热镀锌钢绞线。不能使用铁线，以免断线造成局部交越安全距离不足。

(3)吊线的架设高度除了按照规范要求与地面、电力线保持必要的安全距离外、用线与电力线交越时还需加装绝缘保护带和保护标志。保护带

要宽于电力线宽度，并且符合耐压要求。

(4)农村低压电力电网采用TT系统方式运行时，应装设剩余电流总保护和剩余电流末级保护。对于供电范围较大或有重要用户的农村低压电网还可增设到剩余电流中级保护。并保证剩余电流保护器使用完好，禁止其退出运行。



三线改造效果示范图

第六章 环境影响评价

6.1 编制依据和设计原则

根据国务院第253号令《建设项目环境保护管理条例》及（87）国环字第002号文件《建设项目环境保护设计规定》，遵照国家的有关环境保护法规，为保护环境、维持生态平衡、防治大气污染、净化水体，在工程前期工作阶段及勘测设计中，应综合考虑工程建设期与运营期对工程沿线社会环境、自然环境保护问题。

本项目对环境的影响将贯穿于工程的建设期、运营期全过程。必须制定和采取相应的环保措施，保护和改善环境，促进本项目与环境的协调发展。

本项目环境评价工作由建设单位委托具有相应资质的环境保护研究机构进行专项论证，本报告仅对前期工作中所涉及的环境影响及敏感问题进行定性的分析。

6.1.1 编制依据

- （1）《中华人民共和国环境保护法》
- （2）《中华人民共和国大气污染防治法》
- （3）《中华人民共和国环境影响评价法》
- （4）《中华人民共和国水污染防治法》
- （5）《中华人民共和国噪声污染防治法》
- （6）《建设项目环境保护管理条例》（国务院（98）253号令）
- （7）《环境空气质量标准》（GB3095-2012）
- （8）《污水综合排放标准》（GB8978-1996）
- （9）《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）

（10）《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）

（11）《建设项目环境保护管理办法》

6.1.2 设计原则

（1）符合国家环境保护法律、法规和环境功能规划的要求；

（2）坚持污染物排放总量控制和达标排放的要求；

（3）坚持“三同时”的原则，即环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

6.2 项目区域环境现状

本项目位于韶关市浈江区，项目区域现状环境良好。

6.2.1 大气环境

2018年，市区空气质量保持良好，二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物年平均浓度、一氧化碳日均浓度第95百分位数、臭氧日最大8小时浓度第90百分位数均达到国家环境空气质量二级标准，细颗粒物年平均浓度超过国家环境空气质量二级标准。

2018年市区环境空气综合质量指数为3.97，环境空气质量指数(AQI)介于20~220之间。空气质量达标（ $0 < AQI \leq 100$ ）天数为330天，达标率为90.4%；超标（ $101 < AQI \leq 220$ ）天数为35天，占9.6%，其中轻度污染31天，中度污染3天，重度污染1天。首要污染物为臭氧（O₃-8h），其次为细颗粒物（PM_{2.5}）。

二氧化硫（SO₂）年平均浓度值为15 μg/m³，比上年（17 μg/m³）下降11.8%，达到国家环境空气质量一级标准（20 μg/m³）。

二氧化氮（NO₂）年平均浓度值为29 μg/m³，与上年（29 μg/m³）持平，达到国家环境空气质量一级标准（40 μg/m³）。

可吸入颗粒物（PM₁₀）年平均浓度值为49 μg/m³比上年（52 μg/m³）

下降 5.8%，达到国家环境空气质量二级标准（ $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ）。

细颗粒物（PM_{2.5}）年均浓度值为 $36 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，比上年（ $38 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ）下降 5.3%，未达到国家环境空气质量二级标准（ $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ）。

一氧化碳（CO）日均值第 95 百分位数平均值为 $1.4\text{mg}/\text{m}^3$ ，与上年（ $1.4\text{mg}/\text{m}^3$ ）持平，达到国家环境空气质量二级标准（ $4\text{mg}/\text{m}^3$ ，参照 24 小时平均标准）。

臭氧（O₃）日最大 8 小时均值第 90 百分位数均值为 $148 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，比上年（ $152 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ）下降 2.6%，达到国家环境空气质量二级标准（ $160 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ，参照日最大 8 小时平均标准）。

降尘年平均浓度值为 1.52 吨/平方公里·月，低于广东省参考评价价值（8 吨/平方公里·月）。

6.2.2 降水

韶关市区降水 pH 值范围为 4.15~7.45，降水 pH 值年均值为 5.47，比上年（5.26）上升 0.21 个 pH 单位；酸雨频率为 23.6%，比上年（40.0%）下降 16.4 个百分点，降水质量整体比去年有所好转。

6.2.3 地表水环境

1、饮用水源地水质

集中式饮用水源地水质保持稳定达标。监测结果表明，韶关武江十里亭、曲江苍村水库、始兴花山水库、仁化赤石迳水库、翁源园洞水、乳源南水水库、新丰白水礮水库、乐昌武江铁路桥上游、南雄瀑布水库等 9 个饮用水水源地水质达标率均为 100%，部分水源地优于水质控制目标。

韶关市区武江十里亭、曲江苍村水库等 2 个饮用水源地按国家环保部要求完成水质全分析，109 项分析监测项目全部达标。

2、江河水质

2018 年主要江河水系水质状况总体良好，水环境质量与上年相比无

显著变化。监测结果表明，全市 10 条主要江河（北江、武江、浈江、南水河、墨江、锦江、马坝河、滙江、新丰江、横石水）23 个监测断面（1 个 I 类、18 个 II 类、4 个 III 类）的水质均达到水质目标要求，优良率为 100%，与 2017 年持平；达标率为 100%，其中 13 个省考断面较 2017 年（92.3%）上升 7.7 个百分点。我市地表水无劣 V 类水体；城市建成区内无黑臭水体。

1 个跨市河流交接断面（高桥断面）水质达标率为 100%。

6.2.4 城区噪声环境

区域环境噪声昼间平均等效声级（ S_d ）56.2dB(A)、夜间平均等效声级（ S_n ）47.3dB(A)，总体水平等级为三级（昼间 55.1~60.0 分贝；夜间 45.1~50.0 分贝），声环境质量一般。各功能区域噪声基本符合标准要求。

道路交通噪声年昼间平均等效声级（ L_d ）67.3dB(A)、道路交通噪声强度为一级（限值为 68 分贝），声环境质量好；夜间平均等效声级（ L_n ）58.9dB(A)，道路交通噪声强度为二级（限值为 58.1~60.0 分贝），声环境质量较好；

6.3 项目对环境的影响

1、项目建设期对环境的影响

项目建设期的对环境的影响主要包括：施工现场的各类机械设备和物料运输所产生的施工噪声；物料搬运、汽车运输、土方工程所造成的扬尘；施工机械、车辆和施工场地的冲洗废水、施工人员生产、生活过程中产生的废水；施工拆迁、地面开挖、渣土堆放和运输过程中产生的扬尘及施工机械、运输车辆产生的废气；施工过程中产生的固体废弃物以及施工人员产生的生活垃圾。

2、项目使用期对环境的影响

（1）项目使用期间对环境的影响主要体现在以下方面：水污染。本项目水污染主要为生活污水。

（2）环境空气污染。本项目建成后，所排放的大气污染物主要有是机动车尾气。

（3）固体废弃物。项目建成后产生的固体废弃物主要包括生活垃圾等。这些固体废物长期积压可能导致蚊蝇、臭气、疾病的危害。

（4）噪声污染。项目所产生的噪声的声源有机动车、小推车等噪声源。

6.4 项目的环境保护措施

6.4.1 设计阶段环保措施

工程设计应该从源头上考虑环保要求，如选用低污染的设备 and 工艺。其次按照相应标准要求，在末端进行专项环保工程设计。

在装修工程中，采用环保型装饰材料，如环保型建筑涂料，减少有害物资的扩散，外墙装修避免大面积的镜面玻璃应用，以防止对城市交通环境的光污染；设计时考虑实际需求，选择适用的方案，充分利用当地较丰富的自然资源，尽量减少不可再生资源的数量，施工中应合理选择施工工艺，尽量提高材料的可重复使用率。

给排水环保措施：

①卫生间内的洁具采用红外线感应冲洗设备，既节水又环保。

②排水系统采用雨水污水分流排水措施。

③化粪池进出口采用FRP/PVC玻璃钢复合水封管件，确保安装、使用，防止大量发酵臭气窜入室内，阻止蛆虫爬入管道，避免漂浮气体固体两项污物堵塞化粪池出口管段。

电气环保措施：

选用低噪音、低闪烁、低电磁辐射和电磁干扰，满足标准要求的电器设备及照明灯饰，提倡绿色照明，确保环境清洁。

选择合理的电气设备及供电方案，提高供电质量，减少因供电质量引起的噪音污染。

6.4.2 施工阶段环保措施

（1）建设期间主要污染源及污染物

1、粉尘

主要来源于施工现场粉尘和建筑材料运输及存放货物所产生的二次扬尘。

2、废水

主要来源于施工现场工作人员的生活污水和施工废水。建筑施工工地既是用水大户，也是污水排放源头之一。

3、噪声

主要来源于施工现场的机械噪声及施工材料在运输时产生的噪声。

4、固体废弃物

主要来源于施工时产生的弃土、施工现场工作人员的日常生活垃圾和建筑废弃物。

5、废气

对于室内改造造成的污染，很多装饰材料都含有甲醛、苯等有机物质，因此少量的污染在室内改造中无可避免。据统计，造成室内环境污染的原因有很多种，其中由室内装饰材料所造成的室内改造污染占很大比例。室内装饰用的油漆、胶合板、刨花板、内墙涂料等均含有甲醛、苯等有害物质。

墙面装饰材料：油漆、稀料、各类防水材料等墙面装饰材料大都含有一定量的污染物质。例如苯、游离甲醛、VOC(挥发性有机化合物)等。

就水性涂料而言，水性漆和乳胶漆的差别就有明显的不同。从综合性能上来说，乳胶漆优于水性漆，其基本上由水、颜料、乳液等组成，这些原材料是不含什么毒性的，而它可能含毒的地方是成膜剂中的乙二醇和防霉剂中的有机汞。因此，质量过关的乳胶漆基本上是可以放心使用的。

项目施工阶段有机废气包括油漆废气和甲醛废气。

油漆废气：由于不同建设单位的习惯、审美观、财力等因素的不同，室内改造时的油漆耗量和油漆品牌也不相同。因此，该部分废气的排放对周围环境的影响也较难预测，本报告仅对油漆废气作一般性估算。根据习惯资料，每100m²的公共服务场所室内改造时需耗油漆4组左右（主要系墙面漆等），每组油漆约10kg。在油漆过程中约有10%溶剂挥发形成废气。油漆废气的主要污染因子为二甲苯和甲苯等有机溶剂类（约20%），此外还有极少量的汽油、丁醇、丙酮、乙酸乙酯等有机溶剂。本项目影响比较细微。

甲醛废气：室内装饰通常用的人造板等建筑材料，墙面的装饰铺设等使用的粘合剂等一般均含有甲醛，因而释放出甲醛是不可避免的。甲醛是种原生毒物，空气中甲醛对室内暴露者的健康影响主要是嗅到异味、刺激眼和呼吸道粘膜、产生变态反应、免疫功能异常、肝肺损伤等。人的甲醛嗅觉为0.06-0.07 mg/nm³。根据有关文献资料，一般建筑物新室内改造后，甲醛峰值浓度为0.2mg/nm³左右，对人体有一定的影响。故在室内改造完毕后应充分开窗换气一段时间之后进驻使用，以避免甲醛对人的影响。

（2）防治措施

1、粉尘

清除场地粉尘首先要做好地面硬化，处理好地面上的泥土和灰土，清扫完后要加水冲洗；其次在场地要做好水泥、石灰、细沙等散装材料的保管，合理安排堆放位置，以避免风吹尘扬既污染环境又造成浪费的

结果。

2、废水

施工驻地排出的污水主要是施工现场工作人员的生活污水及施工废水，污水中主要污染物为COD、BOD5和悬浮物，污水须集中收集处理，经处理符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）一级标准后排入市政下水管网，确保排污通畅，并设临时卫生间。施工用水水源要管理好，不得浪费水资源。

3、噪声

工程施工期间噪声主要污染源为各种施工机械的施工噪声及建材、建筑弃土运输车辆行驶、装卸时发出的噪声对附近环境影响较大。为减少施工期间产生的噪声污染，必须加强施工管理，合理布局施工设备，合理安排施工时间，对高噪声施工设备采取必要减振、降噪处理，如设立单独工作间等方法，在中午（12：00—14：30）和夜间（22：00—次日6：00）禁止施工，如因工艺需要在夜间施工，必须取得有关部门的批准，方可施工。噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》

（GB12523-2011）中的规定。采取上述措施后，施工期间的噪声对环境将不会有太大的影响。

4、固体废弃物

固体废弃物主要是施工产生的建筑垃圾等。对施工过程中产生的废料、垃圾进行收集送到垃圾收集点。施工会产生废弃木材、陶瓷、砖等废弃物，这些物品必须严格按照环卫部门要求，及时清运至指定地点堆放，不能任意弃置或乱堆放。注意清洁运输，防止建筑工地余泥、材料运输中的洒漏。

5、废气

①减少和降低室内甲醛的污染

一是物理吸附技术。主要是生产机械过滤、臭氧和空气负离子发生

器。主要吸附空气中的悬浮物，对室内甲醛等污染物质也有很好的吸附作用。

二是催化技术。催化技术也被称为冷触媒技术，以多元多相催化为主，结合超微过滤，从而保证在常温常压下使多种有害有味气体分解成无害无味物质，由单纯的物理吸附转变为化学吸附，边吸附边分解，提高了吸附污染颗粒物种类、吸附效率和饱和容量，不产生二次污染，而且吸附材料的寿命是普通材料的20倍以上，针对性比较强，可以对室内甲醛等有害气体进行催化分解。

三是化学中和技术。现经常采用的各种除味剂和甲醛清除剂，这类产品一般采用络合技术，破坏甲醛、苯等有害气体的分子结构，中和空气中的有害气体，进而逐步清除，最终达到改善室内空气质量的目的。最好结合改造工程使用，可以有效的降低人造板中的游离甲醛。

②选择适当油漆涂料以减少苯污染

目前市场上的涂料主要分为水性涂料和溶剂性涂料。市场上的墙面乳胶漆全都为水性涂料，而大多数涂刷门、窗、家具的木器漆则是硝基漆、聚酯漆等油性涂料，属于溶剂型漆，其本身含有有毒成分，稀释过程中还需加入大量的香蕉水、天那水等有毒有机溶剂，它们所含有的甲醛、苯、二甲苯都是有毒致癌物质，有毒致癌物质往往长留于室内，对人体健康造成极大的隐患，因而被称为“隐形杀手”。而且，硝基漆、聚酯漆大都是以溶液聚合的高分子树脂作为主要基料，在生产与施工中极易造成环境污染。

水性漆为加清水稀释的纯环保产品，比起传统的溶剂性涂料具有低甲醛、低芳香类碳氢化合物等特点，是属于新一代的高科技朝阳产品。水性漆所加水起稀释作用而不会溶解成膜物质，溶剂性漆是干燥成膜，是平行膜，水性漆是高分子成膜，是浓纹型膜，后者才是真正的高级漆膜，属高科技产品。由于水性漆技术含量高，生产困难较大，

因此国内市场上仍是溶剂性漆占主流地位。水性漆施工时直接加清水稀释，在施工前和施工后既不污染环境，又不损害人体健康。水性木器漆不但是全新一代环保产品，而且其各项性能指标比普通油漆更胜一筹，具有漆膜丰满平滑，硬度适中，附着力强，耐磨性能优，干燥时间短，持久性能好，施工简单，无刷痕，固化时不产生气泡等诸多优点。特别值得一提的是水性漆不易燃烧，与传统漆相比有良好的阻燃效果。

（3）在施工前，应该充分做好各项准备工作

1、施工期间除采用“就近便道法”分流车辆外，还应与交通管理部门协调，合理安排施工车辆的路线和时间，减少对城市交通的影响。

2、扬尘是施工期最突出的污染源，施工期间应该严格按照韶关市有关防治扬尘的规定和要求，切实做好施工开挖面。施工场地、施工办公生活区、渣土堆放和运输等施工过程中的扬尘防治工作。

3、在工点设置临时性的沉砂池和化粪池，并修建排污管线至规定排放点，附近区域设置垃圾、废弃物排放点，以保护地表水体和地下水源的环境质量。

4、项目建设期间，严格按照工程要求和施工的有关规定、规范和规程开展工程施工；遵守市政建设的规定，实施封闭施工，以防非施工人员和车辆闯入，造成伤亡事故；施工人员应当持证上岗，做到各负其责，各施其职，严禁无证上岗操作。合理安排施工时间和施工方式。防止噪声对周围环境产生影响。操作高噪声、高振动设备的工作人员，应当配备隔音耳塞，并对设备采取减振等措施，以保证工作人员的身体健

5、施工期间各类机械作业，均应当按照有关规定、规程和标准采取安全防护措施，并加强机械设备维护和检修。

6、建设期易于产生各种有毒有害气体以及废气等的场所，应当根据有害物质的特点、性质、数量和危害程度，考虑采取有效的消烟除尘和通风

措施，保证施工场所环境空气达到国家环保、劳动卫生等有关法律、法规的规定标准。

7、项目的生活垃圾应当定点收集送交环卫部门处理，其它固体废物收集后分类回收处理，按照指定消纳场地消纳渣土。

6.4.3 使用阶段环保措施

1、污水处理。

项目产生的粪便污水经化粪池处理，达到《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与其他一般生活污水一同排入市政污水管网，汇入污水处理厂集中处理。

2、废气处理。

据有关部门测定，不少建材具有短期的有毒放射性物质，而少数石材之类含有长期的放射作用。具体有五种有毒的放射性物质依次为：镭、甲醛、苯、酯、三氯乙烯。

目前人们所受的放射性污染，约有54%来自氡。新室内改造的室内氡的来源主要由混凝土、碳化砖（最严重）、水泥、砖头、石膏板、花岗岩及供水系统所含的放射性元素衰变后释放而来的。

甲醛主要来自于保湿材料、绝缘材料、地板胶、涂料、塑料贴面等，是一种主要的致癌物质。

苯主要来自于合成纤维、塑料、燃料、橡胶等，它可以抑制人体造血功能，致使白细胞、红细胞、血小板减少。

酯、三氯乙烯主要来自油漆、干洗剂、粘贴剂等，它对人体粘膜有很大刺激性，可以引起持久的眼膜炎、咽喉炎等。

而这些有害物质都具有挥发性的，在室内改造完毕后应充分开窗换气一段时间之后进驻使用，完全可以避免甲醛对人的影响。

项目使用期间产生的废气主要来自于机动车的尾气。大气污染物排放

执行《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准，其中烟色黑度小于林格曼黑度 1 级标准。

3、固体废弃物处理。

固体废弃物处理应以保障公共环境卫生和人体健康、防止环境污染为宗旨，遵循“减量化、资源化、无害化”原则。尽可能从源头避免和减少生活垃圾产生，对产生的生活垃圾应尽可能分类回收，实现源头减量。生活垃圾交市环卫部门统一运输处理。

4、噪声处理。

项目主要噪声源为机动车、小拖车等，交通噪声主要通过管理手段进行控制，确保项目噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2.4 类声功能区标准的要求。

6.5 环境影响评价结论

根据对本项目在建设期、使用期间废气、废水、固体废弃物等污染源以及环境治理措施的分析，本项目如果能够保证施工期间按照要求进行作业对废气、废水、固体废弃物进行有效控制，设计时严格按照要求和标准进行控制，本项目的建设和使用对周围环境的影响能控制在允许范围内。本项目的建设是能为当地环境所能接受的。

第七章 节能节水措施

7.1 用能标准和节能规范

- 1、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）。
- 2、《民用建筑热工设计规范》（GB50176-93）。
- 3、《建筑给排水设计》（GB50015-2003）（2009 年修订版）。
- 4、《固定资产投资项目节能评估文件编制要点及示例（电气）》（11CD008-4）。
- 5、《综合能耗计算通则》（GB2589-2008T）。
- 6、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）。
- 7、国家、省、市现行的相关建筑节能法律、法规。
- 8、其他规范和标准。

7.2 能耗状况和能耗指标分析

1、能耗状况

在项目建设期，建筑大量采用节能新型材料，具有显著的社会效益、节能经济效益和环境效益，潜力很大。目前的节能绝热材料主要有岩棉、玻璃棉、聚苯乙烯泡沫塑料、水泥聚苯板、硅酸盐复合绝热砂浆等。具体的建筑节能材料种类和数量，根据设计图纸定。

项目建设施工期间能耗主要是电力、水、燃气及燃油等。用电主要集中在临时办公及生活用电、现场施工设备用电、现场材料加工设备用电等；用水主要集中在临时办公及生活用水、现场施工用水等；用气主要集中在现场生活用天然气、材料加工需要的 C_2H_2 及 O_2 气体等；用油主要是在汽油或柴油方面的消耗。

本项目建成后的能耗主要是电力、水。

7.3 项目所在地能源供应状况

拟建项目使用的能源主要为电能，项目选址位于韶关市浈江区，所在区域供电配套设施和市政给水管网完备，电力和供水完全能满足项目建设和建成投入使用后需要。

7.4 节能措施

1、施工阶段节能措施

（1）节能措施

制订合理施工能耗指标，提高施工能源利用率。

优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施工设备等。

施工现场分别设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标，定期进行计量、核算、对比分析，并有预防与纠正措施。

在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。安排施工工艺时，应优先考虑耗电能的或其它能耗较少的施工工艺。避免设备额定功率远大于使用功率或超负荷使用设备的现象。根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热等可再生能源。

（2）机械设备与机具节能

建立施工机械设备管理制度，开展用电、用油计量，完善设备档案，及时做好维修保养工作，使机械设备保持低耗、高效的状态。

选择功率与负载相匹配的施工机械设备，避免大功率施工机械设备低负载长时间运行。机电安装可采用节电型机械设备，如逆变式电焊机和能耗低、效率高的手持电动工具等，以利节电。机械设备宜使用节能型油料添加剂，在可能的情况下，考虑回收利用，节约油量。

合理安排工序，提高各种机械的使用率和满载率，降低各种设备的单位耗

能。

（3）生产、生活及办公临时设施节能

利用场地自然条件，合理设计生产、生活及办公临时设施的体形、朝向、间距和窗墙面积比，使其获得良好的日照、通风和采光。可根据需要在其外墙窗设遮阳设施。

临时设施宜采用节能材料，墙体、屋面使用隔热性能好的材料，减少夏天空调的使用时间及耗能量。

合理配置空调、风扇数量，规定使用时间，实行分段分时使用，节约用电。

（4）施工用电及照明节能

临时用电优先选用节能电线和节能灯具，临电线路合理设计、布置，临电设备宜采用自动控制装置。采用声控、光控等节能照明灯具。照明设计以满足最低照度为原则，照度不超过最低照度的 20%。

2、规划、设计节能措施。

本项目在规划、设计过程中，设计单位进行建筑物设计，应当执行建筑节能标准，设计单位提供的设计方案和施工图设计文件应当包含建筑节能的内容。所有工程项目施工图设计图纸的总说明中必须有节能篇章，内容应包括围护结构等的节能设计技术指标、做法，采取的节能措施、窗墙面积比、保温隔热材料的导热系数，新能源采用情况等并能指导施工。

推广应用节能型的建筑、结构、材料、用能设备和附属设施及相应的施工工艺、应用技术和管理技术，促进可再生能源的开发利用。

3、照明系统

照明系统设计采用自然照明光导照明、人工照明相结合方式，充分利用自然照明，采用高效、节能的光导照明，达到高效、节能、舒适、有益环境和提高工作效率的目的。选用发光效率高的节能型光源，具有光照效率高、使用寿命长、环保、色彩丰富、可控性和灯具节能30%—50 等优点。路灯、景观灯、

射灯和公共通道等选用环保节能产品 LED 和无极灯作为照明灯具。

照明系统控制设计通过由中央照明管理单元、内嵌快速测试程序、电压校调程序、自动延时节能定时器等，并集成多种控制、自动开关灯控制、人工旁路控制、自动旁路控制、快速测试控制、电压校调控制、状态指示控制等，微电脑控制技术与变压器、大功率无触点器件的有机结合，它能够对不同的场合的各种光源进行数字化智能管理，根据不同照明现场或者同一照明现场在不同时间的环境照度需求，进行动态的光源功率/亮度的自适应调整，实现按需照明，达到节约能源，提高照明舒适度，促进健康的绿色照明的目的。

4、机电设备

采用高效率、节能环保机电设备，提高设备运行效率。所选用机电设备的负荷率必须达到国家节能设计规范要求，各类设备及器材的选型一律采用国家现行技术标准的高效节能设备和器材。公共空间按其负荷特性进行内外区分。综合考虑太阳能利用和发电技术，建立整个工程的综合能源利用、管理系统，节约能源。

上述主要用电设备、照明灯具、用水设备等的选型应严格按照国家制定的能效标准进行选取，尤其要使用有节能标识的产品。

7.5 节水措施

1、提倡科学合理节水，依靠科技进步、技术创新节水。尽量选用节水型配套设备和卫生洁具，在项目设计阶段，应对选用的用水器材和排水设施进行认真审查，在工程建设期间，对使用不符合节水规定器材的工程不予验收；

2、节约生产用水，尽可能采用变频调速泵供水，选用优质给水管材，避免因给水系统发生二次污染而需将受到污染的水排放和对供水系统进行清洗处理所造成的水量浪费。

3、各项具体工程的生活、消防给水系统的设备，宜选用高效节

能的供水设备。水泵的选型应合理适用。水泵运行时扬程和压力等指标，应尽可能选择在接近额定值的范围，并尽可能采用变频调速装置加以控制，以达到最佳的节能效果。

4、建立完善的规章制度，实施节水目标责任制，严禁跑、冒、滴、漏和长流水等一切浪费水的现象。

5、本项目的生产生活用水应遵循统一规划、合理利用原则，尽量提高水资源的循环利用效率。

第八章 劳动安全与消防

8.1 编制依据

- 1、《中华人民共和国劳动法》。
- 2、《中华人民共和国安全生产法》。
- 3、《建筑安全生产监督管理规定》。
- 4、《建设项目(工程)劳动安全卫生监察规定》。
- 5、《建设项目（工程）劳动卫生监察规定》中华人民共和国劳动部令第 3 号。

8.2 危害因素和危害程度分析

8.2.1 施工期危害因素和危害程度分析

1、在土石方工程施工期间，乱挖乱填不作支撑防护边坡坍塌而造成人身伤亡、机具事故；填方不密实引起下沉失稳；明挖回填不紧密导致地面沉陷。

2、乱弃土石方污染环境，作业场所排水不畅灌淹坑泡浸致使边坡坍塌，不设沉淀池引起泥浆、砂石漫流，排入市政管道会堵塞渠道，污染水质，污染环境。

3、施工人员高处作业如果没有防护措施或防护措施有缺陷，工人有坠落摔伤的危险。在项目建成投入使用后，若电梯或高空防护措施出现严重质量问题，将有可能引发高处坠落伤害。

4、电气设备过载、泄漏，导致设备损坏、起火、触电，由于使用不当或意外故障可能造成对人员的伤亡，以及环境的污染。

5、机械设备失检、失灵，导致机具控制失灵，吊件坠落，塔架倒塌等机毁人亡事故。

6、易燃易爆物品储存混装、过量，监守不严，导致火灾、爆炸，造成违

反治安条例及人身伤亡。

7、施工作业带边界不清、无栏栅挡板、保安灯、闪光灯等，造成车辆通行、非施工人员进入现场，引起施工现场混乱，遭受破坏。

8、施工机械噪声、震动过大，妨碍对话，影响信号联络，从而会妨碍作业安全，还会使作业人员造成不适感及耳聋。

8.2.2 使用期危害因素和危害程度分析

1、工作中经常使用电器，可能会由于线路短路、电线绝缘不良、使用不当，而造成电器火灾事故，或触电事故。

2、项目中人口众多，易产生大量人流集中，特别是上下班时间，如果疏散指示不明确，容易出现安全事故。

3、项目所在区域日常进出的车辆较多，车辆可能意外撞击人体或建筑物，发生车辆对人体和建筑的伤害。

4、照明亮度不够及照明质量差；排水系统设施不完善，污水乱排以及垃圾站设施不完备影响周边环境卫生。

8.3 安全管理措施方案

8.3.1 施工期安全管理措施

1、土石方工程期间，严格按照工程要求根据土石方工程施工的有关规定、规范和规程开展工程施工，开挖后的断面按规定要求及时支挡防护，及时衬砌；开挖产生的土石方运至指定地点存放，不能随意弃土存放。

2、工程施工期间，应遵守市政建设的规定，实施屏蔽封闭施工，以防非施工人员和车辆闯入，造成伤亡事故；施工人员应持证上岗，做到各负其责，各施其职，严禁无证上岗操作。

3、易燃易爆品以及有毒有害物品的存放，应向有关部门申报，并按照国家批准的存放地点和保管方式，设专人管理。

4、施工期和营运期各类机械作业，均应按照有关规定、规程和标准采取安全防护措施，并加强机械设备维护和检修，杜绝设备因失检、失灵而带病运行；种类电器设备应有警示标志，以防设备过载或泄漏时因设备损坏、燃烧、漏电等产生人员伤亡事故。

5、施工期所产生的废气，应控制在市环保部门规定的排放标准，严禁超标排放造成污染。

6、对操作高噪声、振动设备的工作人员，应配备隔音耳塞并对设备采取加减振垫等，以保证工作人员身体健康。

8.3.2 使用期安全管理措施

项目的建设和使用必须落实贯彻“安全第一、预防为主”的指导思想，严格执行相关法律法规，做好安全管理工作。

1、机电设备的选型、安装施工、验收必须严格按照有关规范进行。电力配电线路采用三相五线制，用电设备全部装有接零系统，移动电器需加漏电保护器。

2、加强电气设备的日常检查和保护，使设备保持良好运行状态。

3、区内交通组织分布合理，有清晰的行车路线标识，设有专门的上落客专区；区内车流路线和人流路线应该严格分开。

4、对产生的有害气体、粉尘、油烟及废热等场所，应根据有害物质的特点、性质、数量和危害程度，考虑采取有效的消烟除尘和通风措施，配置必要的除尘、净化或回收装置，以保证施工场所及其周围环境空气达到国家环保、劳动卫生及能源部门等有关法规、规定的标准。

8.4 消防措施

8.4.1 火灾危险性分析

1、项目建设可能使用较多的可燃物，如木材、塑料、纤维织品等可

燃材料，火灾隐患大幅度增加，增大了发生火灾的几率和危害。

2、用电数量如果使用不当，很容易造成局部过载、短路等引起火灾。电气线路复杂，若安装使用不当，很容易发生火灾。

3、发生火灾，容易导致人们惊慌失措，争先逃生，互相拥挤，不能及时疏散而造成重大伤亡事故。

8.4.2 消防措施

1、消防安全责任应该落实到人，消防安全责任人应该履行职责。

2、管理人员应当坚守岗位，加强值班和检查；对员工进行消防安全知识培训。

3、组织消防安全检查专员，制定相关电气设备、线路、消防通道、消防设施以及其他消防敏感点进行检查的机制。

4、按规定设置消防车道或消防车道；建筑之间有适合的防火间距。

5、建筑物应该设有足够数量和宽度的安全出口，且有明显的标示，有稳定的应急照明设备。

6、主要设施按规定设置防烟排烟设施。

7、按规定设置室外消防给水设施和室内消火栓系统，按标准设置消火栓、配备数量足够的灭火器材。

8、按规定设置火灾自动报警系统，采用专用的供电回路。

9、安装、使用电气设备必须符合防火规定，临时增加电气设备必须采取相应措施。

10、必要的地方使用防火材料；在管理、监督、检查等方面要按《中华人民共和国消防条例》、《消防设施器材维护管理制度》、《治安管理条例》等消防法规执行。

11、制定事故应急救援预案，定期组织演练，提高自救能力和应变能力。

第九章 组织机构与人力资源配置

9.1 建设期间组织机构与人力资源管理

9.1.1 建设单位

本项目建设单位是韶关市浈江区农业农村局。

工程建设具体操作是委托招标代理单位，通过招投标确定勘察设计、施工总包和监理单位并签订相应的合同来进行建设管理。

项目建设过程应严格管理，严格控制投资，确保工程质量和工程进度，必须加强组织领导，严格依照项目法人负责制、招投标制、工程监理制和合同管理制组织工程实施。

9.1.2 组织机构及人员配置

建设管理小组人力资源配置计划如下：

- 1、组长：1 人，负责本微改造项目的全面工作。
- 2、副组长：1 人，在组长的领导下，负责组织编制本微改造项目的改造计划及监督各项具体工作的实施。
- 3、组员：8 人，负责前期基础数据摸查、组织编制建设方案和按程序报批、开展民意征询工作、落实社会参与资金、改造过程中的纠纷调处和维稳、项目建设及验收等各方面的工作。

9.1.3 前期工作组及招标代理组

- 1、组织做好项目工程规划红线范围内的征地、拆迁、安置等工作，负责政府工作界面以外的其它前期工作，及时提出交地进度计划。
- 2、负责组织实施各类管线的搬迁和保护工作。
- 3、负责办理项目建设有关的批文、证照以及其他相关手续，主要包括市政、煤气、排水、排污、交通、消防、供水、供电、环保等。
- 4、编制《管理计划书》报经政府主管部门批准，明确项目各管理目

标和措施。

5、负责审查施工单位编制的施工组织设计，检查施工单位的各项施工准备工作。

6、负责向有关管理部门办理工程建设报建、开工申请等手续。

7、负责各项招标代理工作（或委托招标代理单位进行）。负责工程招标的筹备组织工作，具体包括编制招标工作计划、组织调研、参与编制招标文件和评标等有关工作。

8、其它有关前期协调工作。

9.1.4 工程设计协调组

1、负责初步设计方案、施工图设计各阶段与设计单位的联络和协调工作，处理设计过程出现的设计配合问题，确保项目设计按批准的建设规模、功能、标准和工期顺利实施。

2、负责工程红线内外所有列入项目投资范围内社区改造工程项目设计的组织、联络和协调工作。负责组织设计单位协调项目与市政规划、项目与当地区域规划的关系，并组织设计优化和报批工作。

3、负责组织设计会审，争取在批准的范围和规模内，施工图预算不超过概算，并使设计进度和质量满足项目建设的需要。

4、负责组织建设过程中的设计施工交底和技术协调。

5、负责与设计、管线管理等有关单位的技术协调工作。

6、对设计过程中可能出现的疏漏缺陷、或资料提供不全，经核实确认后，督促设计单位进行改正。

7、若在施工中或在与交通、规划、周边环境协调中，发现需进行重大设计变更时，提出书面技术经济变更方案。书面变更方案中要清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容，明确列出所涉投资或费用的增减、处理意见及对工期的影响。

9.1.5 工程施工管理组

1、按照《管理计划书》的工期要求，审查和调整施工单位上报的工程进度计划，包括总体计划及主要节点计划，分项分部计划和年度月度计划。

2、严格按批准的计划进度管理，一旦达不到计划进度要求或发生进度脱期倾向，查明原因，并采取有效措施予以补救，在法律及事实许可的条件下，确保总工期不变和项目如期完成。

3、定期组织召开工程例会，及时分析、协调、平衡和调整工程进度。

4、每月向有关部门上报上月单位工程计划完成情况报表、工程计划报表和形象进度报表及建设动态。

5、协调安排各施工单位、配套单位及设备材料供应单位的施工搭接，组织有序的交叉施工。

6、根据工程施工合同执行情况发布开工令、停工令和复工令。

7、其他工程进度管理工作。

9.1.6 工程造价及财务管理组

1、负责按国家、省、市有关规定组织公开施工招标，择优提出备选施工单位。

2、负责组织开展材料设备招标，保证所采购的材料设备符合批准的初步设计方案和有关质量标准的要求。

3、参与项目各类施工合同、设计合同、采购合同等的起草、谈判、履行和管理工作，并按《合同法》承担义务和责任。

4、根据工程的节点要求编制工程总用款计划和实施过程中的年、季、月用款计划。

5、根据审定的工程施工进度计划，复核施工单位当月完成经验收合格的工程量月报和下月用款报表，作为每月应拨付的工程款项的依据和下月的用款计划。

6、所有临时追加用款须由建设单位提出书面追加申请，经审定后动用不可预见费。

- 7、负责编制年、季、月的投资完成报表、财务用款计划报表等工作。
- 8、其他工程投资管理工作。
- 9、项目工程造价结算。

9.2 使用期间组织机构及人力资源配置

项目建成后，由韶关市浈江区农业农村局负责项目使用期的管理，各村委主要负责公共设施的维护、绿化养护等工作。

第十章 项目进度计划

10.1 项目实施进度安排原则

本项目建设进度安排应遵循以下原则：

- 1、制订详细的总体进度计划和专业工程计划，分项实施。
- 2、项目需与市政、电力、电信等部门共同组织实施。在项目建设时，必须做好与相关部门的施工协调工作，确保施工进度不受影响。
- 3、项目必须切实合理规划，制订详细的施工方案，避免相互干扰等不安全因素的存在，力求工期合理，质量保证。
- 4、在项目实施过程中，要认真做好项目进度报告，通过项目进度报告的进度信息，了解整个项目进度进展情况。

10.2 项目实施过程阶段划分

项目建设实施进度初步计划为 14 个月，即从2020年5月至2021年7月，2021年8月投入使用，具体建设进度初步计划如下：

- 1、前期工作阶段（2020年5月~2020年6月）：可行性研究报告编制、完成项目立项等工作，工期 2 个月；
- 2、设计、招标阶段（2020年7月~2020年8月）：开展设计招投标、现场勘查、方案设计、初步设计方案及施工图设计工作，以及施工招投标工作，工期 2 个月；
- 3、采购阶段（2020年9月）：开展采购计划、物资购买、产品检验等工作，工作 1 个月；
- 4、工程施工阶段（2020年10月~2021年6月）：进行施工工作，工期 8 个月；
- 5、竣工验收阶段（2021年7月）：完成场地的清理及竣工验收工作，

工期 1 个月。

10.3 项目实施进度

项目具体实施进度计划建议见下表 10-1。

项目进度计划安排表

表10-1

序号	工作内容	工作月数	2020 年								2021 年						
			5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
1	前期准备阶段	2															
2	设计、招标阶段	2															
3	采购阶段	1															
4	工程施工	8															
5	工程验收	1															

第十一章 招标情况

11.1 招标内容及范围

本项目建设内容有：建筑工程、安装工程(包括给排水与电气照明)。

根据有关规定，本项目进行招标的内容为建筑工程、安装工程、勘察
设计、工程监理。

建筑工程、安装工程、勘察设计、工程监理的招标范围为全部招标。

11.2 招标的组织形式及方式

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、国家发展计划委员会第 3 号《工程建设项目招标范围和规模标准规定》的有关规定，结合项目建设的实际情况，合理确定本项目建设的招标内容、招标组织形式和方式，按照法定程序优选项目参建单位。

工程勘察、设计、监理招标工作由项目业主组织，拟采取公开招标的形式，按照法定程序优选勘察、设计、监理等单位；工程施工、重要设备材料采购招标工作拟由项目业主参与，针对项目建设的实际情况，严格按照国家法律法规和有关制度规定，合法、合理选择确定工程施工及重大材料设备供应单位，项目业主单位应加强招标过程监管，优选项目参建单位，确保按照投资限额，按时、按质推进项目建设工作。招标基本情况表如表 11-1。

招标基本情况表

表11-1

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	招标估算 金额（万元）
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
建筑工程	√			√	√			具体见投资估算表
安装工程	√			√	√			
勘察	√			√	√			
设计	√			√	√			
工程监理	√			√	√			
设备								
重要材料								
其他								

第十二章 投资估算与资金筹措

12.1 投资估算

12.1.1 编制范围

项目投资估算编制范围为韶关市浈江区省道S248线（机场路）浈江段沿线房屋立面改造和农村人居环境综合整治工程可行性研究报告的工程费用以及项目建设所发生的其他费用。

12.1.2 编制依据

项目投资估算的编制主要依据国家关于建设项目投资估算编制办法等文件的要求和深度进行。同时参考广东省与韶关市建筑工程综合定额以及该区域近年同类工程的造价分析，采用单位综合指标估算法。

12.1.3 编制说明

1、建设单位管理费按财建〔2016〕504号计取。

2、工程监理费按国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）、《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（国家发改委发改价格〔2011〕534号）文计取。

3、招标代理服务费用依据国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）文、《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（国家发改委发改价格〔2011〕534号）文计取。

4、勘察、测量费参考国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）、《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（国家发改委发改价格〔2011〕534号）文按工程费用的1%计取。

5、设计费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》

（计价格[2002]10 号）、《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（ 国家发改委发改价格(2011)534 号）文计取。

6、施工图审查费按《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》 国家发改委发改价格(2011)534 号文计取。

7、竣工图编制费按国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计取。

8、工程保险费根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014）， 按建安工程费的 0.3%计取。

9、前期工作咨询费按广东省物价局《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8 号）计取。

10、环境影响评价费按国家发改委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534 号）计取。

11、场地准备及临时设施费按建安工程费的0.5%计取。

12、劳动安全卫生评审费按建安工程费的0.1%计取。

13、检验检测费根据《广东省建设工程概算编制办法》（2014） 按建安工程费的1%计取。

14、基本预备费率按8%计取。

12.1.4 投资估算

本项目建设投资为12493.13万元。其中：工程费用 11318.78 万元，工程建设其他费用 1174.34万元。项目投资估算详见表 12-1。

12.2 资金筹措及使用计划

本项目总投资12493.13 万元，资金来源为韶关市浈江区政府财政拨款。

项目投资估算表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）				技术经济指标			占比 （ % ）	备注
		建筑工程费	设备购置 安装 费	其他费用	合计	单位	数量	单位价 值（元		
一	工程费用	11318.78		1174.34	12493.13				100%	
1	犁市镇人居环境整 治	8415.92			8415.92				67.36%	
1.1	道路改善									
1.1.1	新建硬化路面	630			630	m	9000	700		
1.1.2	支路及巷道硬底化	536			536	m	8000	670		
1.1.3	机耕路硬化	504			504	m	8000	630		
1.2	垃圾治理									
1.2.1	垃圾收集点	81			81	处	27	30000		
1.3	污水处理									
1.3.1	污水处理终端	480			480	套	16	300000		
1.3.2	新建污水管	843.6			843.6	m	22200	380		
1.4	雨水工程									
1.4.1	新建雨水管	418			418	m	11000	380		
1.5	环境绿化									
1.5.1	建设围篱	93.9			93.9	m	6260	150		
1.5.2	宅间绿化美化	120			120	m²	6000	200		
1.5.3	环村路道路绿化	160			160	m	8000	200		
1.5.4	道路沿线绿化（含沿 路重要景观节点）	1121.00			1121.00	m	28025	400		
1.6	路面改造									

1.6.1	场地摊铺或修补	218.75			218.75	m	8750	250		
1.6.2	风貌提升（点缀式 标牌）	3.85			3.85	项	11	3500		
1.6.3	路段间标识	100			100	处	2	500000		
1.6.4	美丽庭院	360			360	m²	9000	400		
1.6.5	建筑立面美化	1512.53			1512.53	m²	60501	250		
1.6.6	道路两侧建筑围墙 翻新粉刷	511.7			511.7	m²	30100	170		
1.6.7	镇街沿线广告牌	43.65			43.65	m²	1746	250		
1.7	照明系统									
1.7.1	人行路灯	117.5			117.5	个	470	2500		
1.8	拆除									
1.8.1	违建清拆、围墙拆 除、废旧棚户清理	310.44			310.44	m²	20696	150		
1.9	三线（电线、网线、 电视线）改造	250			250	m	25000	100		
2	十里亭镇人居环境 整治	2902.87			2902.87				23.24%	

2.1	绿化改造									
2.1.1	道路沿线绿化（沿路重要景观节点）	88			88	m	2200	400		
2.2	路面改造									
2.2.1	场地摊铺或修补	172.5			172.5	m	6900	250		
2.2.2	路面标线修补	4			4	m	2000	20		
2.3	绿化提升									
2.3.1	建设围篱	24.75			24.75	m	1650	150		
2.4	建筑立面美化	2266.78			2266.78	m²	90671.11111	250		
2.4.1	镇街沿线广告牌	21.75			21.75	m²	870	250		
2.5	拆除									
2.5.1	违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理	200.09			200.09	m²	11770	170		
2.6	路段间标识	50			50	处	1	500000		
2.7	三线（电线、网线、电视线）改造	75			75	m	7500	100		
二	工程建设其他费用			1174.34	1174.34	项			9.40%	
1	建设单位管理费			153.19	153.19	项				财建[2016]504号
2	建设工程监理费			240.65	240.65	项				发改价格[2007]670号
3	建设项目前期工作咨询费			39.71	39.71	项				计价格[1999]1283号，粤价[2000]8号
3.1	编制可行性研究报告			29.55	29.55	项				

3.2	评估可行性研究报告			10.16	10.16	项				
4	勘察设计费			622.53	622.53	项				计价格[2002]10号
4.1	工程勘察设计费			622.53	622.53	项				
5	环境影响咨询服务费			12.63	12.63	项				计价格[2002]125号
5.1	编制环境影响报告书			10.40	10.40	项				
5.2	评估环境影响报告书			2.23	2.23	项				
6	工程保险费			33.96	33.96	项				按建安费的0.3%计取
7	招标代理服务费			31.21	31.21	项				计价格 [2002] 1980 号
7.1	工程招标			31.21	31.21	项				
8	施工图技术审查费			40.46	40.46	项				按勘察设计费的 6.5%

第十三章 社会评价

13.1 经济效益评价

该项目为社会公益事业项目，主要表现为社会效益，这里对经济效益不作详述，也不作财务评价。

13.2 社会影响效果分析

本项目的社会影响分析旨在分析预测项目可能产生的正面影响（社会效益）和负面影响。本项目主要从以下几点进行分析：

1、项目对所在地区居民收入的影响。

本项目实施期间将需要大量的建筑、物流、建材、咨询设计等服务，提供了当地乃至外来务工人员就业机会。项目的建设有助于消除区域安全隐患，改善民生，打造“干净整洁平安有序”的城市环境。对于当地居民而言，项目的建设有利于市民获取更多的就业机会，增加收入。

同时，本项目性质为改造项目，建设过程中将对沿线居民日常居住和出入、周边商铺的经营产生影响，如施工围蔽致使商铺难以开门营业，施工影响人流交通等，将对沿线商业经营带来短暂的影响。

2、项目对所在地区居民生活水平和生活质量的影响。

项目的建设对于当地居民生活水平的影响主要是基础设施提升，经商和居住环境改善，提高沿线商户和居民的生产、生活质量。

3、项目对所在地区居民就业的影响。

短期看，项目在一定程度上增加了直接就业机会，如建筑安装业。从长远看，沿线整体环境的改善将吸引更多的客源，配套服务、旅游业的发展将增加更多的商业机会，从而增加就业机会；随着间接对投资环境改善，会给当地居民提供更多的就业机会。因此，项目的建设对当地居民就业的影响长远且积极。

4、项目对所在地区少数民族风俗习惯和宗教的影响。

项目的建设对所在地区少数民族风俗习惯和宗教的无负面影响。5、项目对当地基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响。本项目建设期可能引起区域交通的拥堵，通过有效的交通疏解手段即可解决。项目建成后，区域人流、车流将得到更为合理的划分，交通状况可以得到改善。项目的实施有利于改善城市环境，对韶关城市化进程、旧城改造进程有较大的正面影响。

5、项目施工过程中对居民的影响分析与采取策略。

本项目施工过程中对居民的影响主要有：①水污染，废水主要来源于生活污水、洗涤水以及车辆设备冲洗水等；②空气污染，各种燃油动力机械和运输车辆排放的废气，及建筑材料、废弃建材拆除、运输与搬运过程中产生的扬尘；③固体废弃物，施工产生的固体废物主要有拆除废弃的建材、施工人员产生的生活垃圾及撒落的砂石料、工程土、混凝土等；④噪声污染，噪声扰民是施工工地最为严重的污染因素，主要有设备噪声，施工设备主要是运输车等设备的发动机噪声及电锯噪声等。

应采取策略有：①项目产生的粪便污水经化粪池处理，达到《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，与其他一般生活污水一同排入市政污水管网，汇入污水处理厂集中处理；②道路车辆出入口应避免正对居民住宅，场内设置机械抽排风系统，并在车辆进出频繁时可适当增加换气次数，机动车尾气经排风竖井引至地面2.5m 以上排放，排放口的位置及朝向应避开人流密集的地方；③固体废弃物处理应以保障公共环境卫生和人体健康、防止环境污染为宗旨，遵循“减量化、资源化、无害化”原则；④项目主要噪声源为机动车、小拖车等，交通噪声主要通过管理手段进行控制，确保项目噪声排放符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB1234-2008）和《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2、4 类声功能区标准的要求。

13.3 社会适应性分析

1、不同利益群体对拟建项目的态度与参与程度。该工程是一个人居环境综合整治工程，能促进各镇区的运作效率，对地方经济的发展有一定促进作用，社会效益显著。在进行可行性研究时对不同利益群体的调查和分析表明，对该项目的建设都表示支持和积极参与。

2、各级组织对该工程的建设持支持态度。

3、地区文化状况对建设项目的适应性。项目建设区域的居民基本都是汉族，其宗教信仰、生活习惯基本相同，工程所在地文化状况没有不适应的地方。

该工程将会产生良好的社会效益，与浈江区的经济和社会发展形成良性互动，相互促进，相互发展。社会对项目的适应性和可接受性见下表。

社会对项目的适应性和可接受程度分析表

序号	社会因素	适应程度	可能出现的问题	措施建议
1	不同利益群体	适应并不同程度支持	工程不会给居民生活带来不便	有关部门做好解释、引导工作
2	当地组织机构	全力支持	交通电力等基础设施条件的配合	有关管理部门应积极协调
3	当地技术文化条件	使用并支持	基础建设产业水平将有所提高	加快各类技术、人才的引进

13.4 社会评价结论

本项目的建成有利于改善区域居住环境，优化区域布局，提升城市面貌，有利于促进区域经济的发展，有利于改善居民生活。项目的负面影响很小，有很好的社会效益。

第十四章 社会稳定风险分析

社会稳定风险分析的目的是为了更好地预防风险的发生，做好风险的监测以及在风险发生时做好应对措施，做到对风险的有效控制，使风险在可防、可控范围内，最大限度减小风险发生的可能性和发生风险后的后果。

本章节针对各种社会稳定风险因素的分析，初步提出部分风险的预防措施及化解方案的建议，详细预防措施及应急预案应由建设单位或各相关部门组织专项展开，建议尽快组织开展。

14.1 项目主要风险因素

1、工程技术风险

可能由于项目场址情况的特殊或勘察、测量不清，致使项目在施工中出现问题，延误工期，造成经济损失。

2、项目管理风险

施工措施与理念，项目建设时序的衔接，实施过程与敏感点、地点（如附近居民等）的关系，施工周期安排与周边居民生产生活的影响等。项目建设是否遵守文明施工和质量管理的相关规定，是否造成环境污染，停水、停电、停气，影响交通等突发情况。建设单位和当地政府、相关机构的沟通，对社会稳定风险有充分认识并做到各司其职，是否建立社会稳定风险管理责任制和联动机制，是否制定相应的应急处置预案等。

3、安全卫生风险。

建设期土方车和其他运输车辆的管理，施工和运行存在的危险，有害因素及安全管理制度，卫生与职业健康管理，应对处置机制。项目实施导致火灾等重大灾害的概率，是否有防火预案。

4、媒体舆情引导不当的风险。

如果媒体对项目报道不力，造成媒体对项目误解，甚至做出负面报道，有可能引起相关利益者的猜疑，进而引发误解和恐慌，产生利益相关者对项目的反对。

5、投资风险

由于设计方案可能的变化或工程量预计不足、建设期拖延、设备材料价格上涨等，都可能导致项目投资的风险。

6、资金风险

本项目投资相对较大，资金筹措由浈江区财政统筹解决，如果项目的建设出现资金困难或延误，将会影响项目的建设。

7、项目合法性、合理性遭质疑的风险

该项目的决策是否与现行政策、法律、法规相抵触，是否有充分的政策、法律依据；该项目是否坚持严格的审查审批和报批程序；是否经过严谨科学的可行性研究论证，是否充分考虑到时间、空间、人力、物力、财力等制约因素；建设方案是否具体、详实，配套措施是否完善。

8、群众抵制拆除违建的风险

由于拆除违建涉及群众的切身利益，加上群众对拆除违建建筑的政策缺乏理解，因此在拆除违建问题上群众往往会与政府站在对立面，以各种形式抵制拆除。因此居民可能会对拆除违建项目产生强烈的排斥和抵触情绪，这种负面情绪一经积累有可能演变为激烈的抵制行动，从而影响社会稳定。

14.2 降低和防范风险的对策

针对上述各种风险因素的分析，提出如下降低和防范风险的对策，提请项目有关各方考虑。

1、工程技术风险对策。

在项目接下来的工作中，项目业主应严格按照相关可研、环境、安

全标准和相关规范开展项目的设计、施工、运行等一系列工作，将此类风险预防在萌芽阶段。

2、项目管理风险对策

- （1）制定合理的总体施工进度计划和专项施工进度计划；
- （2）编制科学可行的施工设计和专项施工方案，并组织专家评审；
- （3）加强施工管理，通过招标选择具有相应资质及实力，信誉好，无不良信用记录的施工企业进行施工；并在设计、施工、监理等合同中明确社会稳定责任，确保劳动安全、环境保护等措施落到实处；
- （4）在施工期间加强对运输车辆的管理，做好临时交通道路的建设 and 土方运输的防护措施，防止因施工运输造成交通堵塞，损坏和污染现有道路路面；
- （5）在项目施工建设期间，有围蔽需要的路段和场地要确保做好围蔽措施，有可能因施工噪声影响周边居民、企事业单位正常工作生活的施工工序和作业点，要采取切实可行的降噪措施，把因施工而对周边环境的影响降到最低；
- （6）项目业主将项目建设、使用中出现的跟社会稳定相关的信息及时上报，同时做好监督项目施工单位在施工过程中可能引发社会稳定风险的行为，并与施工单位配合制定并实施相应的防范措施。

3、安全卫生风险对策

在项目建设和运行阶段应严格按照项目环评提出的各项风险源防治措施执行；

- （1）根据项目环评提出的要求，专门成立事故应急指挥部门，一旦出现该类型险情，将根据具体情况严格按照环评以及事先制定的应急预案进行处置，尽量将险情控制在可控范围内；
- （2）根据职业病防治的要求，加强对噪声、高温、有毒化学物等有害危险源的防控；

（3）建立完善的管理制度，加强对施工单位、施工单位人员，项目单位人员的管理和教育，同时与当地职能部门加强沟通和联系，做好联防、联治工作。

4、媒体舆情引导不当的风险对策。

（1）在政府的指导下，成立专门的宣传部门与媒体保持畅通的沟通渠道；

（2）及时公布项目与大众有关的信息；

（3）及时回复社会对项目关注的问题，解答公众的疑问；

（4）请媒体参加由政府组织的有关本项目的讨论会、专家会等，让媒体更清楚本项目的有关信息，避免因误解、误会导致媒体出现负面报道。

5、投资风险对策

应重视和加强对设计方案的论证，严格控制好工程概预算和结算。

6、资金风险对策

有全面合理的资金计划安排，保障资金及时到位。

7、项目合法性、合理性遭质疑的风险

项目合理性风险较小，而其合法性不会受到质疑，风险较小。

8、群众抵制拆除违建的风险

群众抵制拆除违建的风险较大。在项目拆除违建过程中，一线工作人员应高度负责，主动放弃自己的节假日休息时间，积极与被拆迁居民联系沟通，向他们解答各项拆除违建问题，宣传项目建设意义和政策；同时对关系到群众切身利益的补偿数据，一丝不苟，反复核对，将积极帮助居民解决力所能及的问题，顺利、高效推进拆除违建工作。但“工作性引导”不能作为社会风险评估中降低风险因素所要考虑的必要成分。

14.3 社会稳定风险分析结论

本章节对项目可能存在的社会稳定风险因素进行了分析，提出了防范和化解风险的方案措施。经过上述分析并结合本项目的实际情况，在充分落实风险处置措施后，能够有效降低风险，总体社会稳定风险较低，风险水平是可以接受的。

第十五章 研究结论与建议

15.1 结论

1、韶关市浈江区省道S248线（机场路）浈江段沿线房屋立面改造和农村人居环境综合整治工程的建设符合韶关市委市政府相关工作部署的要求，是贯彻落实实施乡村振兴发展战略的需要；项目建成后将进一步提升浈江区的人居环境和道路沿线景观；项目建设对于促进城市可持续发展，展现韶关城市形象也具有重大意义。

2、本项目改造对象为韶关市S246、S248组成的道路沿线21km 范围内村居建筑、绿化景观、路面、围篱、标识系统、照明系统、以及拆除工程（违建清拆、围墙拆除、废旧棚户清理）等项目。

3、本项目建设投资为12493.13万元。其中：工程费用 11318.78 万元，工程建设其他费用 1174.34万元。

4、本项目投资由韶关市浈江区财政拨款，资金来源明确。

5、项目的负面影响很小，有很好的社会效益。

6、项目总体社会稳定风险较低。

综上所述，本项目建设是必要的、可行的。

15.2 问题与建议

1、应本着规范、节约的原则，在建设过程中切实做好设计、施工、监理、采购等工程招投标工作，并加强工程质量管理，建立完善的建筑安全评估、质量检验认证、标准等级达标检测等程序，确保项目按时建成投入使用。

2、在工程建设中，应注意文明施工，并加强施工管理，力求减少对环境的污染和对周边居民的影响。

3、针对项目风险因素，业主应加强项目管控措施，主动规避。

附件

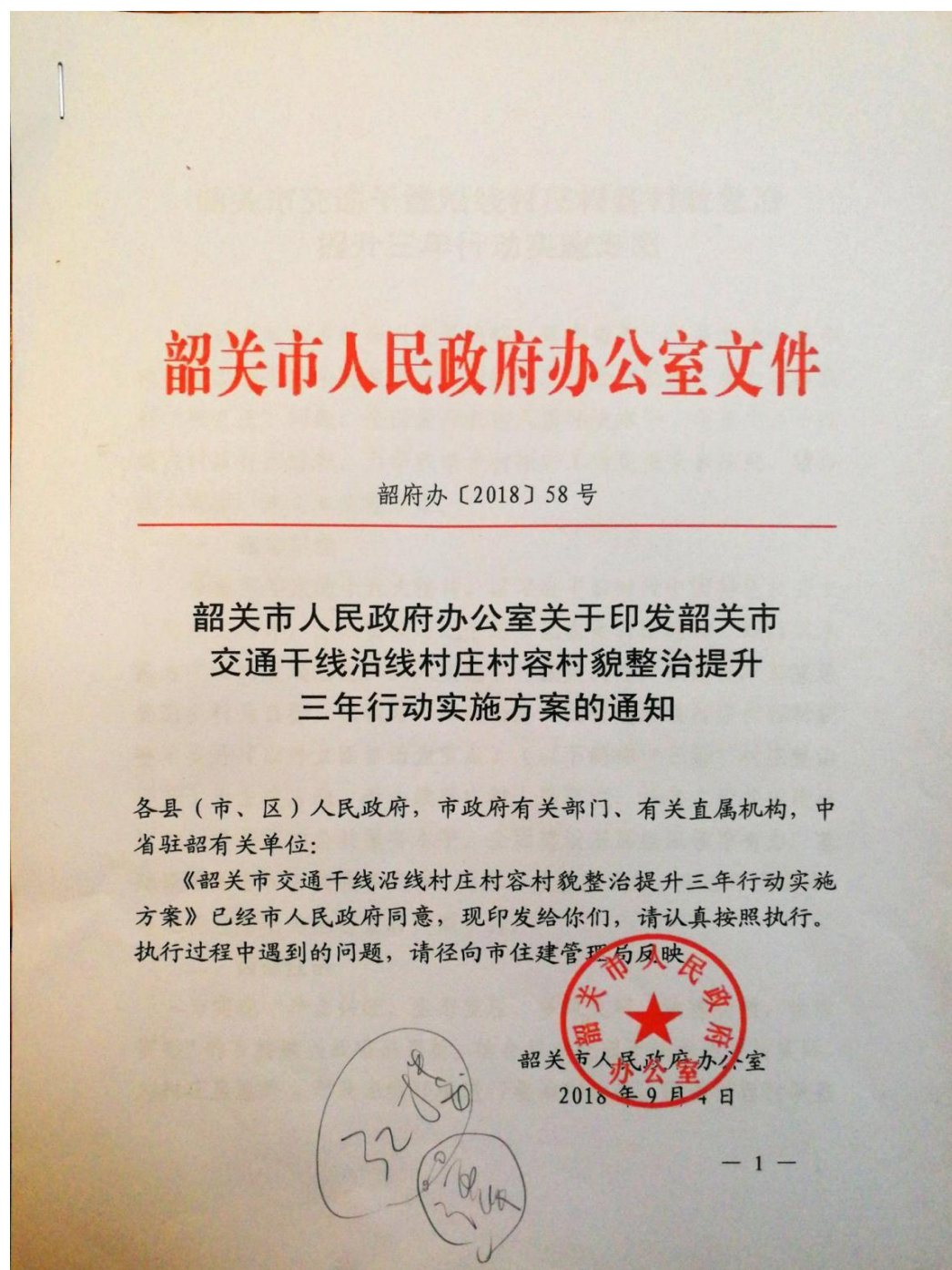
附件 1: 韶关市人民政府办公室关于印发韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案的通知（韶府办〔2018〕58 号）

附件 2: 浈江区政府常务会议纪要

附件 3: 关于开展全市交通干线沿线（省际廊道）村庄村容村貌整治提升培训的通知（韶市建联字〔2018〕22 号）

附件4: 专家意见

附件 1：韶关市人民政府办公室关于印发韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案的通知（韶府办〔2018〕58 号）



韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治 提升三年行动实施方案

为认真贯彻乡村振兴发展战略，落实省委十二届四次全会和市委十二届七次全会及全市乡村振兴工作会议精神，着力破解农村“脏乱差”问题，全面提升农村人居环境水平，改善交通干线沿线村庄村容村貌，力争我市乡村振兴工作走在全省前列，结合我市实际，制定本实施方案。

一、指导思想

全面贯彻党的十九大精神，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记重要讲话精神，践行以人民为中心的发展思想，深入实施乡村振兴战略，以建设生态宜居美丽乡村为目标，以铁路、高速公路、国省道沿线村庄村容村貌整治提升（以外立面整治为重点）（以下简称“三沿”村庄整治提升）为主攻方向，着力改善农村人居环境，补齐农村基础设施短板，提高基本公共服务水平，全面建设基层组织领导有力、基础设施配套和公共服务完善、村容村貌整洁有序、生态环境良好、粤北特色鲜明的生态宜居美丽乡村。

二、目标任务

为实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴战略总目标，结合我市交通干线沿线农村实际，对村庄房屋外立面及沿线环境进行整治和改善，促进村容村貌整

体提升。以市级为指导，以各县（市、区）政府为责任主体，乡镇（街道）具体实施，以行政村为工作主力，以自然村（指依据县域乡村建设规划和乡村振兴规划，不纳入撤并的自然村，下同）为基本单元，按照“统一规划设计、统一村庄风格、统一房屋色彩、统一施工队伍、统一质量要求、统一验收标准”等六个“统一”要求，先整治后提升，以点带面、连线成片、示范带动，滚动建设一批又一批美丽宜居村庄，力争用3年时间完成我市全域“三沿”村庄整治提升，改变沿线农村“脏乱差”现象，形成“一线一格调、一村一色彩”，实现沿线村庄整洁干净、自然生态保护良好、整治改造后的风貌富有地方特色，美丽乡村建设取得显著成效，达到“车在路上走、人在画中游”的效果。

选取乐昌市、南雄市作为全市“三沿”村庄整治提升整县推进试点市，在2019年10月底前完成整治提升建设；其余县（区）选取本地区“三沿”村庄数量的10%作为试点村，完成时间为2019年10月底前，积极开展先行先试，形成经验成熟、富有特色的整治改造模式，发挥示范引领作用，并按照2020年完成50%以上、2021年完成100%的目标，推进“三沿”村庄整治提升建设。各县（市、区）政府优先从高速公路、高铁沿线村庄中筛选出不同类型的样板村庄，积极复制推广本地整治改造经验及模式，高质量、高标准、全方位实施“三沿”村庄整治提升。

三、基本原则

（一）规划引领，因地制宜。“三沿”村庄整治提升必须坚

持规划引领。以县（市、区）政府为主体，注重保持村庄自然生态环境，防止简单照搬城市模式，要结合县域经济社会发展规划、乡镇规划和中心村规划等，防止“一刀切”和“千村一面”。实施规划一经批准必须严格执行，调整和改变规划必须按规定程序进行。规划要坚持分类指导、梯次创建，分阶段分步骤提升，逐级打造干净整洁村、美丽宜居村、特色精品村，突出乡村特色、地方特色、区域特色，打造宜居宜业宜游典型样板村。

（二）示范带动，循序渐进。各县（市、区）政府要结合本地实际，采取先易后难、串点连线、由线带面的思路，遴选基础条件好、交通便利、群众积极性高、能形成示范带动效应的村庄，有效整合各项涉农资金，重点推进示范点整治改造，强化带动效应，引领和推动本地区“三沿”村庄整治提升工作。

（三）尊重传统，突出特色。各县（市、区）政府要围绕村庄文脉传承和自然生态风貌保护，充分利用地形地貌，尊重当地乡风民俗，积极营造浓郁的乡土风情，彰显地方特色。将村庄村容村貌整治提升与发展农村经济结合起来，推进农村产业结构调整，促进农民增收。

（四）政府主导，村民参与。各县（市、区）政府是村庄村容村貌整治提升的责任主体，要根据本地经济发展水平和农民承受能力，科学合理制定具体可操作的实施方案。要强化政府在组织协调、规划设计、财政投入、管控引导等方面的作用，在充分尊重农民意愿的基础上，调动农民群众的积极性、主动性和参与

度。要坚持公开、公平、公正原则，主动接受群众和社会监督，实现共治共享、和谐发展。

四、重点任务

（一）全面加强村庄规划编制。以县（市、区）政府为责任主体，以自然村为基本单元，编制覆盖自然村的县（市、区）域乡村建设规划，科学确定保留村和撤并村等村庄类型。统筹编制县域非撤并村村庄整治创建规划，以行政村为单位，按照城郊型、生态型、纯农业型、历史文化名村等不同类型编制村庄规划。加强各类规划统筹管理和系统衔接，鼓励推行“多规合一”。

（二）强化农村新建住房规划管理。以乡镇（街道）为农村住房规划管理责任主体，牵头制定和实施简便易行的乡村住房报建制度。要严格落实乡村建设规划许可制度，规范农民建房程序，实行农房风貌管控，不按乡镇（街道）规划、村庄规划选址的，不得办理规划审批手续；严格落实“一户一宅”制度，按照农民自愿原则，引导农民对已建住房拆旧建新，一户村民只能拥有一处宅基地，村民出卖、出租或拆除原有住房后，不得再申请宅基地。新建民居提倡优先采用坡屋顶，鼓励采用新型节能材料和产品，注重就地取材，降低建造成本。

（三）实施优化村庄布局。有序整合边远分散自然村落，促进农村人口向中心村、集镇、县城集中居住。在建制镇总体规划建设用地范围内实行统一规划集中建房，逐步减少直至停止审批宅基地独立建房；农民在集镇、村庄内新建住房必须在乡镇规划、

村庄规划确定的规划建设用地范围内集中建设。

（四）抓好农村危房改造。继续落实关于农村危房改造的工作要求，探索符合当地实际的农村危房改造方式，拟改造农村危房属于整体危险（D级）的，原则上应拆除重建，属局部危险（C级）的必须采取修缮加固方式改造危房。危房改造以农户自建为主，农户自建确有困难且有统建意愿的，可通过集中建设农村公寓或利用现有旧校舍等闲置房进行加固等方式，帮助其解决基本住房问题。新改造的农村危房应符合本村的规划及风貌管控要求，并由培训合格的农村建筑工匠或有资质的施工队伍承担建设。

（五）规范新建农村住房建筑风格。新建农村住房建筑风格要突出体现粤北民居特色、地域文化、乡土韵味，建设经济实用、安全美观、环保节能、功能完善的新型农村住宅，努力实现“有新房、有新村、有新貌”。在选择住宅户型时，每个自然村选择的建筑风格要基本一致，注重与周边环境相协调，防止出现村民无序建房的现象。各乡镇（街道）要在规划建设行政主管部门指导下，根据规划制定不同地段、不同层级建筑风貌管控要求和具体实施意见，编制富有本地特色又切合实际的农村房屋建设标准图册，加强建筑风貌管控。各乡镇（街道）政府、村委会要主动作为，在每个行政村落实1名建房专管员，并指定1名村干部兼任规划建设协管员，共同负责农村房屋建设日常监管和落实风貌管控要求。

（六）实施村庄房屋外立面整治。按照“统一规划设计、统

一村庄风格、统一房屋色彩、统一施工队伍、统一质量要求、统一验收标准”等六个“统一”要求，重点抓好“三沿”村庄房屋的外立面整治提升。坚持规划先行，编制出台村庄房屋外立面整治工作指南、规划设计导则及标准图集。引导村庄和农户依据村庄规划及实地图册对现有房屋进行除险加固、外立面整治、房屋坡顶加固改造等，并适当增添生态遮挡、墙绘等元素，以打造风格相对统一、体现粤北特色的建筑风景线。清洗、修缮老旧外墙，对裸露墙体进行全面改造，重新粉刷或张贴瓷砖，墙外侧的管道、线路应归置改装；清理屋顶杂物、修缮维护破损老化屋顶，对破旧砖瓦进行替换，并整齐排放水箱等设施；对老旧的外窗进行清洗修补、翻新加固；对有安全需求的建筑进行阳台封闭；对沿街空调外机采用百叶窗护栏等方式遮挡与美化；对旧建筑上的旧防盗网应进行翻新。对整村推进、连片整治的适当予以奖补。

（七）开展“两违”集中整治。根据省、市统一部署，深入开展“两违”集中整治，依法严厉查处“两违”行为，对在建“两违”工程实施即查即拆，由相关职能部门及乡镇（街道）政府根据规划管控要求和职责分工，作出责令停止建设和限期自行拆除的决定，当事人不停止建设或者逾期不自行拆除的，按规定予以强制拆除。深入实施公路标准化、美化建设工程（GBM工程），结合全市公路路域环境整治提升，拆除在公路建筑控制区内与公路保护无关的建筑物和地面构筑物，消除裸露土地，实施生态遮掩，绿化、美化交通干线沿线环境。

（八）开展“空心村”集中整治。对闲置废弃、具有安全隐患的“空心房”要拆除到位。对已纳入中国传统古村落、历史文化名村保护范围或正在申报中国传统古村落的村庄，以祠堂或其它保护性建筑为中心的成片传统建筑群，以及零星散落但具有保留价值，能彰显特色、传承文脉、融入乡村旅游的房屋，要修缮维护到位。同时，对规划确定为撤并村的自然村，要有序推进迁村并点，整治空心村。

（九）加强业务知识培训。加强农村建筑个体工匠技能培训，对在农村从事房屋建设的泥工、木工等建筑工匠开展技能培训，提升技能水平，增强安全生产意识，提高整治施工质量水平。

五、工作步骤

（一）宣传发动阶段（2018年9月底前）。

1. 召开全市“三沿”村庄整治提升动员大会，对市、县、镇、村四级进行全面部署，加强组织领导。
2. 市委党校围绕实施乡村振兴战略等内容开展专题培训。
3. 市委农办、市委党校及市住建管理、规划、国土资源、财政等部门按照工作职责，结合九项重点任务编制工作指引，明确具体实施细节、时间安排和注意事项，并逐步完善相关工作制度和办法。
4. 市委农办牵头联系新闻媒体开辟“村庄村容村貌整治提升（外立面整治）”专栏，加强政策宣传，各责任单位配合开展形式多样的宣传活动，营造全社会关心、支持、参与“三沿”村

庄村容村貌整治提升（外立面整治）工作的良好氛围，引导沿线群众大力支持和参与整治改造。

（二）规划设计阶段（2018年10月底前）。

1. 各县（市、区）政府结合实际，按照分阶段实施的原则，制定具体实施方案，明确整治项目的村庄、类型、数量、投资、责任单位和责任人，明确部门职责，细化年度、月度工作任务计划安排，发动沿线乡镇（街道）开展整治改造摸底调查。各县（市、区）政府围绕重点区域选取5个行政村，重点打造试点示范村。具体方案及选点内容于本方案印发后10日内报市住建局。

2. 沿线乡镇（街道）按照整治事项开展全面摸底排查、登记造册，对沿线可视范围房屋栋数、结构、门窗安装、外墙立面、残垣断壁、危破空房、违法搭建、乱堆乱放等情况开展拉网式清查，形成详实的整治台账。

3. 示范村所在乡镇结合实际编制具体整治改造方案，明确整治内容及时间节点安排，建立整治改造项目库。整治改造方案于9月底前按逐级上报方式报送至市住建局。

4. 市级实行建档入库管理，由市住建局于2018年10月底前完成各县（市、区）政府摸底数据收集，汇总整治改造项目库资料，明确每年整治改造任务台账。

（三）规划设计阶段（2018年12月底前）。

1. 各县（市、区）政府要加快编制覆盖自然村的县（市、区）域乡村建设规划，推进村庄规划编制，就优化村庄布局提出

意见。示范村所在乡镇（街道）要于2018年12月底前完成试点示范村的村庄规划。

2. 市规划局牵头会同市住建管理局、市国土资源局加快编制农村建房规划管理办法。各县（市、区）政府要结合实际编制出台简便易行的乡村住房报建制度，并建立和完善乡村建设规划许可制度和“一户一宅”制度工作指南。

3. 市规划局于2018年12月底前出台市级交通干线沿线村庄房屋立面整治规划设计导则及标准图集。规划设计导则重点包括对道路两侧可视范围内的道路界面、绿化、附属设施等各要素统筹规划，提出设计引导和控制要求；标准图集重点包括对沿线建筑立面及附属设施、建筑色彩、材料运用等提出指导性原则。

4. 市规划局按照全市规划设计导则及标准图集，按照“一线一格调、一村一特色”的要求，挖掘当地历史文化，于2018年10月底前督导乐昌市、南雄市完成10个示范村样板设计标准图册编制，完成整线和逐栋房屋的具体规划设计，确定最终整治项目、内容及相关费用。

5. 其他县（市、区）政府要提前与市规划局对接，并参照示范样板村的做法，于2018年12月底完成示范村规划设计和费用统计。

6. 市住建管理局充分利用市委党校平台，组织村容村貌整治提升（外立面整治）相关人员开展业务知识培训，委托学校和培训机构开办乡村工匠培训班，培训一批乡村建设急需的各类工

匠。

7. 市财政局积极争取和筹措改造资金，梳理汇总村庄村容村貌整治提升（外立面整治）中的各项优惠政策，明确相关补助措施及优惠政策，完善涉农资金整合办法，制定“三沿”村庄整治提升优惠政策实施办法及补助办法，并建立健全补助资金管理制度。

（四）重点示范阶段（2019年8月底前）。

1. 市住建局于2019年1月底前完成全部示范村整治相关费用的统计汇总，并提交至市财政局。

2. 市财政局于2019年2月底前审核全部示范村相关费用，报请市政府审批后组织实施。

3. 各县（市、区）政府组织示范村所在乡镇（街道），发挥基层党组织力量，依托村民代表会议、村民议事会、村民理事会、村民监事会等，按照村庄规划，采用拆旧复垦方式，推进“两违”和“空心房”集中整治任务。

4. 示范村所在乡镇（街道）以高质量、高规格、全方位示范引领为标准，全面推进村庄村容村貌整治提升（外立面整治）工作，并按“统一施工队伍、统一质量要求、统一验收标准”要求，于2019年4月底前完成房屋外立面整治施工前各项准备工作，2019年8月上旬完成施工工作。市规划局按设计方案全程指导实施。

5. 示范村所在乡镇（街道）于2019年8月底前抓好验收、资

料归档、迎检等工作。市委农办、市住建管理、规划、国土资源、财政等部门组织验收,验收合格后将作为全市样板进行经验推广。

6. 市委党校、市住建管理局组织一系列政策和工匠业务知识培训,促使参与村容村貌整治提升(外立面整治)相关人员综合素质水平得到有效提升。

7. 市旅游局结合乡村旅游资源,对重点示范村庄进行宣传推广,建立旅游标识标牌,打造特色旅游品牌。

(五)全面实施阶段(2019年9月至2021年4月)。

1. 各县(市、区)政府结合全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村工作,总结示范村前期整治工作经验,按照整治改造方案和计划安排,全面铺开对“三沿”村庄整治提升。各县(市、区)政府要加快推进村庄规划编制工作,于2019年12月前全面完成。

2. 各乡镇(街道)积极学习借鉴示范村先进做法,按照年度整治改造任务台账要求,分批分阶段做好房屋外立面整治工作,并进行初步验收,于2021年4月底前全面完成。

3. 市直各有关单位按照职责分工做好指导、协调、统筹、考核等工作。

(六)整治验收阶段(2021年8月底前)。

市住建管理局牵头对全市“三沿”村庄整治提升情况进行检查验收,查漏补缺,督促整改,确保整治任务圆满完成。各县(市、区)政府要认真总结经验,进一步完善管理措施,建立长效工作

机制，实行常态化管理。

六、工作措施

（一）强化组织领导。全市“三沿”村庄整治提升工作纳入社会主义新农村建设内容，依托社会主义新农村建设工作领导小组，建立市级统筹、县为主体、乡镇（街道）实施、村级为主力的四级联动工作机制。各县（市、区）政府及乡镇（街道）对应成立工作协调机制，逐级压实责任，把责任传导到乡镇（街道）和村委。各成员单位要认真履行工作职责，积极协调配合，共同抓好整治改造工作。

（二）强化基层组织。建立和完善以基层党组织为核心、村民自治组织和村务监督组织为基础、集体经济组织和农民合作组织为纽带、各种经济社会服务组织为补充的农村组织体系，实行村党组织优化设置在先、党组织领导决策在先、党员作用发挥在先的村级“三个在先”决策运行机制。充分发挥农村党组织在推进生态宜居美丽乡村建设中的领导核心作用。

（三）加强政策保障。出台一系列管理制度，完善运行机制，切实保障“三沿”村庄整治提升（外立面整治）的顺利推进。建立政府主导、村民参与、社会支持的投入保障机制。市、县（市、区）两级财政每年安排“三沿”村庄整治提升资金，通过补助方式支持整治改造工作，对参与房屋外立面整治的村民给予一定的物质奖励。环保、住建管理、交通运输、农业、林业、国土资源等部门专项资金优先投向“三沿”村庄整治提升（外立面整治），

共同推动整治改造。对于可利用的乡村旅游资源和田园综合体资源，可采用 PPP 模式盘活存量资产，开展政府与社会资本合作。要加大对整治工作的扶持力度，在市的权限范围内制定有关规费减免政策。

（四）动员社会参与。充分发挥媒体的宣传作用，切实加强各级新闻单位的联动，多形式、多角度、大力宣传推广各县（市、区）试点示范村的成功经验，营造全社会关心、支持和参与“三沿”村庄整治提升的良好氛围。支持市、县、镇、村建立争先创优评比机制，增强基层和农民参与改造的荣誉感和积极性。对不作为的单位将予以公开曝光。

（五）严格责任考核。“三沿”村庄整治提升实行“一把手”负责制。要将建设任务分解到户、到人，出台考核办法，明确考核方式和考核主体责任。加大督查问责力度，人大、政协、纪检监察开展联动监督，各有关部门开展专项检查，按照“季度通报、半年督查、年度考核”要求，定期评估督查工作进度和资金落实等情况。考核结果纳入县、镇政府目标责任考核范围，作为选拔任用领导干部的重要依据，并作为下级党委主要负责人每年向上级党委汇报实施乡村振兴战略工作的重要内容，也作为市财政拨付以奖代补资金的主要依据。对工作推进不力的，将通报并约谈主要负责人；对违纪违法的，依法依规严肃处理。

附件：1. 交通干线沿线村庄村容村貌整治提升职责单位

分工

2. 干净整洁村标准
3. 美丽宜居村标准
4. 特色精品村标准
5. 交通干线沿线村庄村容村貌整治提升需制定政策
文件任务清单

附件 2：浈江区政府常务会议纪要

区政府常务会议纪要

（九届 29 次）

韶关市浈江区人民政府办公室

2018 年 9 月 30 日

2018年9月30日晚上，区委副书记、区长曾清兰同志在区机关综合楼301会议室主持召开浈江区九届人民政府29次常务会议，研究浈江区精准扶贫工作有关问题的整改事项及乡村振兴有关工作安排、启动全域人居环境整治村庄规划编制工作等事项。纪要如下：

一、研究浈江区精准扶贫工作有关问题的整改事项及乡村振兴有关工作安排

（一）关于明确我区购买的19间鑫金汇商铺权属问题。根据市审计组的审计整改工作要求，鉴于商铺资金来源多个部门，会议议定：一是犁市镇黄塘村、乐园镇下坝村和十里亭镇腊石村不再参与19间商铺租金收益分配；二是由区财政局牵头会同区慈善

- 1 -

会、区税务局，按相关程序将19间商铺的不动产权由区慈善会变更为区公共资产管理中心。三是涉及区慈善会筹集的33.7万元“6·30”资金，由区财政局安排资金返还区慈善会。四是19间商铺收益由区财政局按财政预算支出有关规定安排给相关贫困村，作为村集体收益。

（二）关于市审计组交叉审计时提出的“6·30”资金使用问题。根据《韶关市“广东扶贫济困日”活动捐赠管理暂行办法》文件规定，按照市审计组在扶贫领域交叉审计时提出的审计整改要求，会议同意由区财政局安排40万元由原渠道归还区慈善会。

（三）关于浈江区农村人居环境综合整治示范片创建工作。根据市的工作要求，我区必须在2019年全面完成农村人居环境综合整治连片示范创建工作。会议原则同意将犁市镇黄塘村作为农村人居环境综合整治示范点，由区住建局牵头负责黄塘村的规划编制工作，区委农办、市规划局浈江分局、犁市镇全力配合；规划编制费用在市下达的800万元农村人居环境综合整治示范片创建资金中列支；规划编制完成后，由犁市镇负责牵头开展示范片创建工作，区委农办、区住建局负责指导、监督。

二、研究启动全域农村人居环境整治村庄规划编制工作有关问题

为贯彻落实《中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅印发〈关于全域推进农村人居环境整治建设生态宜居美丽乡村的实施方案〉的通知》（粤办发〔2018〕21号）等文件精神，加快

推进我区农村人居环境整治村庄规划编制工作，会议原则同意以招投标的方式启动全域农村人居环境整治村庄规划编制工作。该项工作由黄祖平同志牵头负责，刘子龙同志协助，区住建局负责组织实施。

会议要求：**一是**由区住建局牵头，区委农办、市规划局浈江分局、犁市镇、花坪镇全力配合，立即按程序启动全域农村人居环境整治村庄规划编制工作，必须在今年完成50%以上的村庄规划编制工作，于2019年实现乡村规划编制全覆盖。**二是**区住建局在启动乡村规划编制工作时，要严格按照新农村建设要求，主动对接规划设计部门，确保规划编制成果具有前瞻性、指导性和可操作性，切实发挥规划引领的作用。**三是**区新村办要会同犁市镇、花坪镇摸清辖区内需要规划编制的村庄详情，并对接市规划局等有关部门剔除已纳入城区规划的村庄，避免重复规划。**四是**规划编制工作经费按照25万元/村的标准从上级下拨资金中解决，由区财政局按照工作进度拨付，并会同区住建局对接市有关部门争取规划编制经费尽快到位。

三、研究启动浈江区交通干线沿线村庄房屋整治工作有关问题

为认真贯彻乡村振兴战略，根据《韶关市人民政府办公室关于印发韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案的通知》要求，着力破解交通干线沿线村庄存在的“脏乱差”问题，切实改善农村人居环境。会议议定：

一是坚持全面摸排原则。由区住建局牵头，区委农办、各有

关镇办配合，全面启动交通干线沿线村庄房屋整治前期摸底调查与规划工作。**二是坚持实事求是、因地制宜的原则。**结合实际情况，我区交通干线沿线村庄房屋整治工作主要为三个重点区域：G323线（陵南路至仁化段）、S246（十里亭大桥至乐昌段）、犁市高速出口经产业园至仁化段。**三是**鉴于交通干线沿线村庄村容村貌整治的路段、工程量等暂未明确，暂不以EPC模式启动该项整治工作，待相关数据出来后再予以明确。**四是**所需工作经费由区财政局在市下拨的专款中按工作进度统筹安排。

四、研究解决皇岗山公园项目林地、土地罚款费用有关问题

由于该地块一直以来未办理合法手续，被省国土资源厅列为违法用地的督办项目，并限定必须如期办理用地报批手续，且涉及到占用林地罚款等问题。鉴于皇岗山公园项目用地权属为区政府，韶关市闽胜旅游发展有限公司为完成项目土地报批等手续，缴纳了项目违法用地和违法占用林地罚金共计53.07万元。本着实事求是和诚信原则，会议议定：

一是按照区政府与韶关市闽胜旅游发展有限公司签订的招商引资框架协议约定解决皇岗山公园项目林地、土地罚款费用53.07万元问题，此项工作由黄祖平同志组织区财政局、区审计局、区住建局研究明确具体的处理方案。**二是**区财政局要统筹管理全区国有资产，理清并接收皇岗山公园项目地块的产权问题，为该地块后续开发建设打下坚实基础。同时，之前对该项目涉及有关缩短经营年限等事项，仍要继续跟踪落实。

五、研究浈江区社会福利院等 4 个养老机构办理消防审验手续有关问题

根据《广东省人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》（粤公规字[2018]2号）文件精神，为尽快解决浈江区社会福利院等养老机构办理消防审验手续的问题，会议议定：

一是原则同意浈江区社会福利院、韶关市康寿养老服务有限公司、韶关市浈江区荣军养老服务有限公司、韶关市浈江区幸乐养老服务有限公司等 4 个养老机构按规定向公安机关消防机构申请办理消防审验手续。由张爱军同志组织规划、民政、公安、消防等有关部门研究落实。二是区教育局、区卫计局等有关部门要会同公安、消防等部门，全面排查全区范围内学校、医院是否存在类似情况，并尽快研究予以解决。

六、审议《关于调整韶关金沙明星学校学杂费收费标准的方案》

为确保韶关金沙明星学校正常运营，依据《中华人民共和国民办教育促进法》等有关规定，结合《韶关金沙明星学校成本监审报告》，会议原则同意韶关金沙明星学校学杂费收费标准由每学期 3800 元调整至每学期 5000 元。同时，区发改局、区教育局要做好相关政策宣传解释和学校正常运营及监管工作。

七、研究碧桂园小区开展垃圾分类试点工作有关问题

根据《生活垃圾分类制度实施方案》（国办发[2017]26号）文件精神，按照市的工作要求，会议原则同意在碧桂园小区开展

垃圾分类试点工作，该项工作所需100万元费用从市提升办下拨的5000万经费中解决。

会议要求：一是区城管局要制订出碧桂园小区开展垃圾分类试点工作实施方案，明确工作推进方式、所需资金等具体事项。二是区城管局要将工作进展和资金使用等情况及时报区政府，区政府将组织相关部门对该项工作进行督查和跟踪审计。

八、研究区地方公路站聘请 2 名工作人员有关问题

鉴于区地方公路管理站工作任务重，专业技术人才缺乏，为满足工作需要，确保完成我区农村公路建设管理各项工作任务。会议原则同意区地方公路管理站按政府购买服务方式（43000 元/人/年）聘请 2 名专业技术人员。其中，由区财政统筹解决 1 名聘请人员费用，由区地方公路管理站从养护包干经费中解决另 1 名聘请人员费用。

九、研究浈江区 2018 年教育系统高、中级岗位使用及评聘有关问题

根据《关于我省中学教师职称制度改革有关评聘工作的通知》（粤人社规[2017]7 号）等有关文件精神，结合我区中小学教师职称制度改革实际，为进一步完善中小学教师高、中、初级岗位的结构比例，会议原则同意由区教育局按规定开展浈江区 2018 年教育系统高、中级岗位使用及评聘工作。

会议要求：一是区教育局要按照预通过评聘高级岗位 50 人、中级岗位 65 人的方案开展好评聘工作，具体评聘人数按实际通

过人数即评即聘。**二是**区财政局要将评聘增资纳入财政预算管理，评聘后高级岗位约增资 66 万元/年、中级岗位约增资 47 万元/年，合计 113 万元/年。

十、研究解决浈江产业园历史债务有关问题

鉴于区产业园管委会账户被冻结，影响园区正常工作。会议原则同意从政府新增债券中拨付 1684.451 万元解决区产业园 2018 年中秋、国庆节急需支付的费用，由彭荣华同志负责督促区产业园管委会严格按照资金使用计划尽快落实到位，由区产业园管委会报区委常委会审定。

会议要求：**一是**优先解决涉及园区官司判决、招商引资项目用地，以及维稳问题的历史债务，确保招商项目顺利落地和管委会工作正常开展。**二是**区产业园管委会要跟踪园区官司债务的还款情况，积极主动和相关债权人继续谈判，确保此次还款后解决区产业园管委会账户解封和法人诚信问题。**三是**积极与区法院沟通、协调，确保历史债务问题得到有效、妥善处理。**四是**由彭荣华同志负责，组织区产业园管委会、区财政局进一步理清区产业园涉及历史债务的详细情况，并积极主动做好债务消化相关工作。

十一、审议《关于收回并统筹安排 2016 年及 2017 年上半年上级专项转移支付结余结转资金的方案》

为进一步盘活结余结转资金，提升资金使用效益，根据省、市有关文件要求，会议原则通过区财政局提交的《关于收回并统

筹安排 2016 年及 2017 年上半年上级专项转移支付结余结转资金的方案》。

会议明确：**一是**收回的 2016 年及 2017 年上半年上级专项转移支付结余结转资金 7770.26 万元。**二是**按照广东省第五核查调研组的意见，由区财政局按程序统筹安排资金 7770.26 万元用于化解 2017 年住房维修与物业等补贴挂账 7284.16 万元、政府性基金 249.38 万元和补充预算稳定调节基金 236.72 万元（最终数据以 2018 年年终结算为准）。**三是**各分管领导、各项目责任单位要加快推进项目建设进度，确保项目资金按时支出。**四是**对于此次收回已安排至其他民生项目的资金，由区财政局统筹安排，确保项目顺利推进。

十二、研究部署近期重点工作

（一）抓好护林防火工作，确保国庆期间不发生火灾事故。区林业局、各镇（办）要高度重视，提高警惕，加大巡山护林力度，严管野外火源、严防重点区域、严抓重点时段、严管重点人员、严格督导检查、严查山火肇事，落细落小落实森林火灾防控措施，确保人民群众生命财产安全。

（二）抓紧谋划 2019 年重点建设项目。由黄祖平同志牵头组织区发改局认真谋划我区 2019 年重点建设项目，杨雄同志负责做好城市提升项目的谋划工作，项目情况于 10 月 12 日前报区政府。

（三）继续抓好中央、省环保督察案件整改工作。省环保督

察交办的 154 个案件虽已处理完毕，区住建局、各镇（办）要做好环保督察交办案件涉及问题或区域的监控和管理，防止污染问题死灰复燃。一是要尽快处理凤凰山宋天平养猪场、良村养鸡场等问题。二是区城管局要会同各镇（办）组织开展油烟污染问题整治工作，特别是要加强韶关学院周边和市区范围内的夜间大排档整治力度。

（四）抓紧推进新农村建设和乡村振兴等各项工作。该项工作由刘子龙同志负责，组织区委农办、区住建局、区农业局等部门抓紧推进农村人居环境综合整治等相关工作，确保按市要求的时间节点完成各项工作任务。

（五）积极开展“中国农民丰收节”各项活动。区农业局要按照既定工作方案，开展好“中国农民丰收节”活动，有效推广特色农旅路线，促进农业农村加快发展。同时，名牌农产品展示等活动要继续深入开展，扩大产品品牌影响力。

（六）做好城市管理考评月度明检工作。近期，城市管理考评月度明检工作已经完成预检，由杨雄同志负责组织区城管局按照预检反馈问题，举一反三，全面整改，确保顺利通过城市管理考评月度明检。同时，国庆期间，区环卫所要切实加大城区保洁工作力度，区公安分局要做好城市交通疏导工作，确保节日期间城市清洁有序。

（七）继续抓好社会安全和稳定工作。各镇（办）、各有关单位要高度重视社会安全和稳定工作，时刻绷紧安全这根弦，坚

决克服麻痹思想和侥幸心理,以对党和人民高度负责的态度,加大工作力度,杜绝发生安全事故。同时,要深入开展社会矛盾纠纷排查化解,加大信访工作力度,及时就地解决信访问题,有效防范各类群体性事件发生,维护社会和谐稳定。

（八）抓好打击“两违”工作。区城管局要切实加强打击“两违”工作力度,保持工作常态化,避免“两违”行为反弹。特别是区国土分局要会同区农业局、区林业局、区城管局,集中力量,精准发力,抓好8宗自然保护区违法图斑整改工作,确保在规定的时间节点内完成违法图斑整改任务。

（九）加快重点建设项目征拆工作。由黄祖平同志统筹,杨雄同志配合,全力推进全区各项目的征拆工作,着力加快粤北国际物流中心,“三旧”改造项目、黄金小镇等重点建设项目的征拆工作进度。一是乐园镇要切实发挥主体责任,区三旧办要加强业务指导,加快橡胶厂地块“三旧”改造项目建设进度。二是区国土分局、各有关镇要高度重视,多措并举,精准发力,全力打好水田垦造这场攻坚战。三是区城管局加大黄金小镇会客厅项目周边“两违”行为的巡查和打击力度,为顺利推进征拆工作扫清障碍,确保尽快完成会客厅项目交地任务。

出席: 曾清兰、黄祖平、刘子龙、肖景、杨雄、彭荣华、张爱军、何先胜。

请假: 刘雄生（请假）、何艳霞（挂职）。

列席：区委政法委刘锋、区人大朱明远，区政协麦桥悠，区委农办曹志文，区委区政府督查室吴志坚，区政府办陈友才、冯华斌、沈文华、吴华燕、徐喆，区发改局曾大海、韦秀容，区教育局吕德基、马晓君，区法制局彭志红，区民政局李红保，区财政局余华，区人社局曾开全，区住建局成容，区林业局罗修棚，区城管局张光宝，区环卫所周巧，区市政中心骆锡伟，区地方公路管理站冯坚田，区审计局郑军文，区国土分局徐湘宜，区产业园管委会林少芬，市规划局浈江分局黄成林，区税务局廖建明，区新村办刘泰林，新韶镇叶伟国，乐园镇黄伟强，十里亭镇唐波，犁市镇张美成，花坪镇吴根平，车站办付雪平，东河办李芳芳，风采办杨荣华，田螺冲办黄文，曲仁办廖灵。

报送：清兰、雪华、德乔、永东、祖平、子龙、雄生、肖景、杨雄、荣华、爱军、艳霞同志。

分送：区委办、区人大办、区政协办，区法院、区检察院，区直各有关单位，各镇、办事处。

韶关市浈江区人民政府办公室

2018年10月15日印发

附件 3：关于开展全市交通干线沿线（省际廊道）村庄村容村貌整治提升培训的通知（韶市建联字〔2018〕22 号）

中共韶关市委组织部 中共韶关市委党校文 件

韶关市住房和城乡建设管理局

韶市建联字〔2018〕22 号

关于开展全市交通干线沿线(省际廊道) 村庄村容村貌整治提升培训的通知

各县（市、区）委组织部，市直有关单位：

韶关市作为广东省北大门，是展示全省形象的重要窗口，打造省际廊道美丽乡村建设示范区是展现韶关形象的重要举措。为认真贯彻落实市委决策部署，将全市交通干线沿线地区（省际廊道）村庄村容村貌整治作为乡村振兴工作发力点，全面提升人居环境水平，根据《韶关市交通干线沿线村庄村容村貌整治提升三年行动实施方案》（韶府办〔2018〕58 号），决定于近期组织开展乡村振兴战略村容村貌整治提升（省际廊道美丽乡村示范区建设）业务知识、政策培训班。现就有关事项通知如下：

一、培训目的和内容

结合乡村振兴战略，认真组织市、县、镇、村四级干部开展“交通干线沿线村庄（省际廊道）村容村貌整治提升”专题全员培训，为实现“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的乡村振兴战略总目标，逐步提升四级干部的理论素养和政策知识水平，带动群众参与到村庄房屋外立面及沿线环境整治和改善行动中，促进村容村貌整体提升。

教育引导市、县、镇、村四级领导干部深入理解和把握实施乡村振兴战略的重大意义，及交通干线沿线（省际廊道）村庄村容村貌提升对整个乡村振兴战略的积极影响，提高思想自觉、政治自觉和行动自觉，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，保持初心本色，为广东奋力实现“四个走在全国前列”、当好“两个重要窗口”作出新的更大的贡献。

二、培训对象

此次培训公分两期：第一期，县（市、区）分管乡村振兴领导各 1 人，农办、党校、扶贫办、住建管理局各 1 人；乡镇（街道）分管扶贫或乡村振兴工作领导各 1 人，共 150 人左右。

第二期：各县（市、区）选 10 个村，每村选具有一定示范带动作用的村干部 1 人；各县（市、区）委党校 1-2 人，加各县（市、区）领队 1 人等，共 130 人左右。

三、培训形式

培训采取理论专题、现场观摩等培训方式。

四、时间地点

共举办两期培训班：第一期，学习时间 12 月 3-7 日；第二期 12 月 10-14 日，每期学习时间五天，培训地点在市行政学院（地址：西河惠民北路 89 号）。

五、工作要求

（一）各县（市、区）参加培训人员名单由各县（市、区）委组织部在 11 月 22 日下午下班前发到市委党校教务科邮箱 swdxjwk@163.com。

（二）为使培训内容更加贴合工作实际，具有更强的指导性，此次培训特邀请市级相关行业主管部门进行业务政策授课（方案见附件），现请市委农办、市住管局、市规划局、市财政局和市文广新局按照附件 2 落实专业课程师资安排，讲课的 PPT 或者提纲在 11 月 23 日下午下班前发到市委党校教务科邮箱。

（三）培训的考试形式为开卷考试，考试时要求每位参训人员独立完成答题，初次考试不及格者可参加统一组织的补考。

（四）各单位要认真组织应参训人员参加全员培训，按时通知每期人员参训，并做好监督和考勤工作，确保每位应参训人员都能按时参加培训和考试。

（五）县（市、区）培训工作由各县（市、区）委组织部、党校及相关的行业主管部门参照市直单位的做法组织实施，所需经费由当地财政给予解决。培训要做到措施、时间、人员“三落实”，确保全员覆盖，培训工作要在 12 月底前启动。

附件：1.培训报名表

2.关于“韶关市交通干线沿线村庄（省际廊道）村
容村貌整治提升”培训工作方案



中共韶关市委组织部



中共韶关市委党校



韶关市住房和城乡建设管理局

2018年11月8日

（市住建管理局联系人：于晓东，电话：8889011；

中共市委党校联系人：秦娜，电话：13420564168）

《韶关市 S248 线（机场路）浈江段农村人居环境 整治工程可行性研究报告》专家评审意见

2020 年 4 月 23 日（星期四）下午 3:00, 浈江区农业农村局于浈江区机关综合楼 301 会议室召开了《韶关市 S248 线（机场路）浈江段农村人居环境整治工程可行性研究报告》（以下简称工可）专家评审会，会议邀请了 5 位专家（名单附后）组成专家组。参加会议的还有区委领导、区人大、区政协、区政府办、区发改局、区司法局、区财政局、区自然资源局、区住建局、区审计局、区城管和执法局、区新村办、区地方公路管理事务中心、犁市镇、十里亭镇主要负责同志。专家组在听取编制单位福建建盛工程管理有限公司的汇报之后，经充分审议，形成如下意见和建议：

一、基本评价

专家组认为，项目调研比较充分，内容比较完整，编制深度基本满足项目要求，专家组原则通过该“工可”，经修改完善后，可作为下阶段工作依据。

二、意见及建议

1. 复核项目库内容。
2. 增加立面整治对比方案。
3. 环卫方案优化；拆除内容进行详细编制。
4. 优化社会维稳风险评估。
5. 根据本次评审会相关部门提出的建议进行优化。

第 1 页 共 2 页

杨明 刘伟 邱志坚 杨明 杨明

三、工可编制单位根据以上意见和建议补充完善后，可作为下一步的工作依据。

专家组组长签名：

刘伟 刘伟

专家组成员签名：

刘伟 刘伟 刘伟 刘伟 刘伟

2020年4月23日