

韶关市浈江区省道 S248 线（机场路）浈江段沿线房屋立
面改造和农村人居环境综合整治工程 **监理招标**

招标文件

招 标 人（盖单位章）：韶关市浈江区农业农村局



招标人工作领导小组负责人（签字）：

招 标 代 理 机 构（盖单位章）：广州穗科建设管理有限公司



招标文件编制人（签字）：

招标代理机构项目负责人（签字）：

招 标 文 件 编 制 日 期 ： 2020 年 8 月 日

目 录

第一章 投标人须知.....	1
第一节 投标人须知前附表.....	1
第二节 重要事项时间地点一览表.....	7
第三节 投标人须知正文.....	8
1 项目概况、招标范围和标段划分、投标费用.....	8
2 投标人资格要求.....	8
3 投标报名.....	11
4 服务期限.....	11
5 服务标准.....	11
6 现场踏勘.....	11
7 招标文件的提问和答疑.....	12
8 最高投标限价.....	12
9 投标报价.....	12
10 投标文件的编制要求.....	13
10.1 一般要求.....	15
10.2 商务标书的编制要求.....	16
10.3 监理大纲的编制要求.....	17
11 投标文件的包装、密封、标记.....	20
12 投标文件的递交.....	20
13 投标有效期.....	21
14 开标.....	22
15 评标.....	23
15.1 评标委员会.....	24
15.2 评标方法.....	24
15.3 评审范围.....	25
15.4 初步评审阶段.....	25
15.4.1 资格评审环节.....	25
15.4.2 形式评审环节.....	25
15.4.3 响应性评审环节.....	26

15.4.4 否决投标说明.....	26
15.5 详细评审阶段.....	26
15.5.1 “综合评估法”评审程序.....	26
15.5.2 否决投标说明.....	34
16 推荐中标候选人.....	34
17 中标候选人公示.....	35
第四节 否决投标条件.....	36
1 资格评审环节.....	36
2 形式评审环节.....	37
3 响应性评审环节.....	38
4 其他.....	38
第二章 中标人须知.....	40
1 中标通知书.....	40
2 中标结果公示.....	40
3 履约保证.....	40
4 合同订立.....	41
5 放弃中标的处理.....	41
6 分包.....	42
7 诚信登记.....	42
8 监理服务期限.....	42
9 项目监理机构.....	42
10 安全防护.....	43
11 接受监督.....	43
12 监理档案移交.....	43
13 不良行为处理.....	43
14 信用评价条款内容.....	44
15 其他事项.....	44
第三章 拟签订合同的主要条款.....	45

1 现场办公条件.....	45
2 监理服务费.....	45
3 监理服务费发票.....	45
4 违约责任.....	46
5 支付.....	46
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	47
7 争议解决.....	50
8 补充条款.....	50
 第四章 技术要求.....	51
1 房屋建筑工程建设项目.....	51
2 市政基础设施工程建设项目.....	51
3 备查要求.....	52
 第五章 投标文件格式.....	53
格式一 封面.....	53
格式二 投标函.....	54
格式三 各项承诺一览表.....	55
格式四 授权委托书.....	57
格式五 法定代表人身份证明.....	58
格式六 联合体协议书.....	59
格式七 投标人基本情况表.....	61
格式八 总监理工程师任职声明（适用于无任职项目）.....	62
格式九 总监理工程师任职声明（适用于有任职项目）.....	63
格式十 总监理工程师任职项目情况表.....	64
格式十一 项目监理机构组成人员汇总表.....	65
格式十二 总监理工程师简历表.....	66
格式十三 其他拟派人员简历表.....	67
格式十四 监理及相关服务报酬清单.....	68
 第六章 建设工程监理合同.....	69

