

(第27批 2021年9月29日)

序号	受理编号	交办问题基本情况	行政区域	污染类型	调查核实情况	是否属实	处理和整改情况	责任人被处理情况
203	X2GD202109220072	来信反映：1、碧桂园翠林山语住宅区的原体育馆卖给附近小学改为学生食宿场所，学生厨房和午睡宿舍产生的油烟和噪音危害居民身心健康。2、丹公路途中的“城中城”山庄路段臭气熏天么无人管理。	滨江区	大气	经核实，该案件投诉问题部分属实。 (一)关于“碧桂园翠林山语住宅区的原体育馆卖给附近小学改为学生食宿场所”的问题 经调查，信访人反映该问题部分属实。经市自然资源局核查，韶关市碧桂园翠林山语体育馆产业原属于碧桂园小区开发商，不属于小区业主的公共建筑和公共设施，现已出售。据房屋产权证显示(详见附件1)，有关房屋为市场化商品房，登记业主为品学公司，土地用途为城镇住宅、其他商服用地，房屋用途为体育，并非卖给附近小学。 目前，产权人暂未获得改变用途的许可，也未向教育部门申请报备，属于品学公司擅自改建。 (二)关于“学生厨房和午睡宿舍产生的油烟和噪音危害居民身心健康”的问题 经调查，信访人反映该问题部分属实。目前，品学公司在该栋建筑物天台处已增设两套设备，一是根据建筑消防工程要求，安装了通风强排设备——双进风柜式离心通风机；二是排烟设施。但是，整体设施尚未完工，未进行环境评估，该场所暂未启用。因此，暂时无法判定该设施是否存在油烟和噪音扰民情况。 (三)关于“阅丹公路途中的“城中城”山庄路段臭气熏天么无人管理”的问题 经调查，信访人反映该问题部分属实。阅丹公路诚中城农庄路段确有部分异味，主要来源为：一是宏德公司清运垃圾不够全面及时，垃圾装运车沿途洒漏一些垃圾污水产生异味；二是附近村民在公路边耕地，使用粪便水作为肥料产生异味；三是诚中城农庄油烟处理和排污设施不够完善，排放油烟和未及时清理的餐厨垃圾产生异味。	部分属实	一、迅速行动，现场核处 2021年9月24日，区政府主要负责同志组织区教育局、区自然资源局、区住建局、区市场监管局、区城管和执法局、市生态环境局滨江分局、十里亭镇等单位负责人到现场就群众反映碧桂园翠林山语住宅区原体育馆和“城中城”山庄环境问题进行检查，并召开专题会议研究制定整改方案，明确了整改措施，确保有关问题积极整改。 二、成立工作组，制定方案 2021年9月24日，我区成立了滨江区中央环保督察信访案件十里亭镇碧桂园翠林山语住宅区油烟噪音扰民问题整改工作小组和滨江区中央环保督察信访案件十里亭镇“城中城”路段异味问题整改工作小组，印发了《十里亭镇碧桂园翠林山语住宅区油烟噪音扰民问题整改工作实施方案》和《十里亭镇“城中城”路段异味问题整改工作实施方案》，明确了整改措施和责任分工等，积极处理好群众信访举报反馈碧桂园翠林山语住宅区原体育馆和“城中城”山庄有关问题，做到立行立改，切实维护群众的合法权益。 三、立行立改，迅速整改 (一)关于“碧桂园翠林山语住宅区的原体育馆卖给附近小学改为学生食宿场所。学生厨房和午睡宿舍产生的油烟和噪音危害居民身心健康”问题。 2021年9月24日，我区约谈了品学公司，督促落实主体责任。依据《广东省城乡规划条例》第四十七条“房屋使用人应当按照建设工程规划许可证或者房地产权证书载明的用途使用房屋”规定，该体育馆暂未经批准内部施工拟改造为托管服务机构的行为，属未经批准擅自改建和改变房屋用途行为。9月24日，对品学公司下达了《责令改正通知书》，责令其立即停止室内装修施工(之前已经停止)，按要求办理房屋用途变更手续。 (二)关于“阅丹公路途中的‘城中城’山庄路段臭气熏天么无人管理”问题。 我区加大监管力度积极解决异味扰民问题：一是督促宏德公司加大对该路段路面清洗力度，加强服务区域内的生活垃圾清运管理，强化生态环境保护责任意识，确保生活垃圾及时清运。二是督促诚中城农庄加快整改，完善油烟处理和排污设施，正在建设一个收集污水的过滤池，解决污水排放问题，及时处理餐厨垃圾。三是加大对路段附近群众宣传教育教育，提高环保意识，引导群众放弃使用发酵水施肥。 目前，该路段异味问题得到妥善解决，环境质量明显提升。 四、开展约谈，切实整改 2021年9月24日，我区约谈了区教育局、区住建局、区市场监管局、区城管和执法局、十里亭镇等单位负责人，并对被约谈单位提出了整改工作要求：一要提高政治站位。深入学习贯彻习近平生态文明思想，高度重视中央环保督察信访案件的整改工作，以严的要求、实的作风大力整改。二要加强沟通对接。落实区委、区政府的工作部署，积极配合，统一行动，严格执法，坚决完成整改任务。三要立行立改。区教育局要联合各有关部门对产权人整改情况进行检查，指导学校对产权人开展的课后服务加强规范监督和管理；区住建局要督促物业公司结合工作职责对产权人占用绿地问题向产权人发停工整改通知，要求进行恢复；区市场监管局要督促餐饮单位规范油烟排放；区城管和执法局要对碧桂园翠林山语住宅区周边的市容市貌、环境卫生进行整治；十里亭镇要落实属地责任，与碧桂园物业协调沟通，督促其安排工作人员加强对翠林山雨雨住宅区相关区域的巡逻检查，发现问题及时解决。	无